



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1762-1996-003219



[건물] 대구광역시 북구 관음동 1255-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년8월5일	대구광역시 북구 관음동 1255-12	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층단독주택 1층 91.11㎡ 2층 83.73㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 02일 전산이기
2		대구광역시 북구 관음동 1255-12 [도로명주소] 대구광역시 북구 관음중앙로21길 4-5	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층단독주택 1층 91.11㎡ 2층 83.73㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년3월11일 제20700호	1994년2월12일 매매	소유자 유병길 290101-***** 대구 북구 관음동 1255-12
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 02일 전산이기
2	소유권이전	2003년4월7일 제18034호	2003년1월23일 협의분할에 의한 상속	소유자 이연향 340628-***** 경산시 중방동 475
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년11월21일 제187314호	2013년4월17일 전거	이연향의 주소 대구광역시 북구 관음중앙로21길 4-5(관음동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	금지사항등기	2016년11월21일 제187317호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류 가압류 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
3	소유권이전	2025년5월20일 제2456970호	2025년1월18일 상속	<p>공유자 지분 3분의 1 유호재 541129-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 113동 601호(하왕십리동,센트라스) 지분 3분의 1 유위희 570214-***** 서울특별시 노원구 동일로191가길 59, 102동 1903호(공릉동,신도1차아파트) 지분 3분의 1 유석재 580726-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 10, 111동 204호(명지동,엘크루솔마레)</p> <p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2016년 11월 21일 등기접수 제187316호로 경료한 근저당권설정등기에 기한 부동산임의경매를 실행하기 위함</p>
4	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3300828호	2025년6월27일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8485)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)(대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월21일 제187316호	2016년11월21일 설정계약	채권최고액 금616,000,000원 채무자 이연향

[건물] 대구광역시 북구 관음동 1255-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 북구 관음중앙로21길 4-5(관음동) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (대구지사) 공동담보 토지 대구광역시 북구 관음동 1255-12

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월06일 09시16분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-003219

[건물] 대구광역시 북구 관음동 1255-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유석재 (공유자)	580726-*****	3분의 1	부산광역시 강서구 명지오션시티12로 10, 111동 204호(명지동, 엘크루솔마레)	3
유위희 (공유자)	570214-*****	3분의 1	서울특별시 노원구 동일로191가길 59, 102동 1903호(공릉동, 신도1차아파트)	3
유호재 (공유자)	541129-*****	3분의 1	서울특별시 성동구 왕십리로 410, 113동 601호(하왕십리동, 센트라스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2016년11월21일 제187317호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류 가압류 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음	유호재 등
4	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3300828호	채권자 한국주택금융공사	유석재 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년11월21일 제187316호	채권최고액 금616,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	유석재 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 6일 오전 9시16분39초