



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-025924



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 제임스네이션 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월28일	서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로41길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 1층 48.96㎡(연면적산정제외) 1층 16.12㎡ 2층 69㎡ 3층 69㎡ 4층 69㎡ 5층 69㎡ 6층 69㎡ 7층 69㎡ 8층 69㎡ 9층 16.64㎡(연면적산정제외)	
2	2020년3월31일	서울특별시 금천구 시흥동 985-5 제임스네이션 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로41길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 1층 48.96㎡(연면적산정제외) 1층 16.12㎡ 2층 69㎡ 3층 69㎡ 4층 69㎡ 5층 69㎡ 6층 69㎡ 7층 69㎡ 8층 69㎡ 9층 16.64㎡(연면적산정제외)	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 제임스네이션 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 985-5	대	208.8㎡	2017년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월28일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 26.18㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	208.8분의 14.9148	2017년8월2일 대지권 2017년8월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구25번,27번 근저당권설정등기) 2017년8월28일 등기
3			2번 별도등기말소 2017년10월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월28일 제192624호		소유자 한태점 580212-***** 서울특별시 금천구 가산로 99, 103동 1001호(가산동, 두산위브아파트)
2	소유권이전	2018년11월8일 제215655호	2017년7월15일 매매	소유자 김용현 791108-***** 서울특별시 마포구 독막로20나길 22, 101동1005호(상수동, 래미안밤섬리베뉴)
3	가압류	2020년9월29일	2020년9월29일	청구금액 금10,061,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 제임스네이션 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제224199호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03814)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	압류	2020년10월22일 제238771호	2020년10월22일 압류(세무2과-1 022)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
5	강제경매개시결정	2021년3월8일 제53675호	2021년3월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경131 2)	채권자 김정인 920127-***** 서울 구로구 개봉로11길 38-23, 2층 201호 (문폐상201-1호)(개봉동, 도래목련가 101)
6	4번압류등기말소	2021년5월10일 제105780호	2021년5월10일 해제	
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2021년11월30일 제282382호	2021년11월25일 취소기각결정	
8	압류	2021년12월10일 제292703호	2021년12월10일 압류(징세관-티 46069)	권리자 국 처분청 강서세무서장
8-1	공매공고	2022년11월21일 제229387호	2022년11월16일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-02168-387)	
8-2	공매공고	2022년11월21일 제229388호	2022년11월16일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-02168-388)	
9	압류	2022년11월18일 제229020호	2022년11월18일 압류(세무1과세 외-1118)	권리자 서울특별시금천구 1135

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 제임스네이션 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	8-2번공매공고등기말소	2023년3월6일 제33221호	2022년11월16일 착오에 의한 경정등기	
11	압류	2025년1월15일 제7651호	2025년1월15일 압류(세무관리 과-0115)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
12	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2575718호	2025년5월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 49)	채권자 정수미 870112-***** 서울 금천구 시흥대로41길 7, 2층 202호 (시흥동, 에이치타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월27일 제233971호	2017년10월27일 설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 한태점 서울특별시 금천구 가산로 99, 103동 1001호(가산동, 두산위브아파트) 근저당권자 서울남부신용협동조합 115141-0000559 서울특별시 금천구 독산로70길 3(독산동) 공동담보목록 제2017-1069호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년10월30일 제207645호	2018년10월29일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-1069				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호 설정계약으로 인하여	2018년10월8일 제192237호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제207645호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제207645호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제207645호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제207645호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제207645호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호 설정계약으로 인하여	2018년10월8일 제192237호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제5층	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호	2018년10월15일 제196528호

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 제임스네이션 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제207645호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호 설정계약으로 인하여	2018년10월15일 제196528호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호 설정계약으로 인하여	2018년10월16일 제197664호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호 설정계약으로 인하여	2018년9월6일 제172178호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제207645호 해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 에이치-타워 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년10월27일 제233971호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제180152호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-025924

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 985-5 제임스네이션 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용현 (소유자)	791108-*****	단독소유	서울특별시 마포구 독막로20나길 22, 101동1005호(상수동, 래미안밤섬리베뉴)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년9월29일 제224199호	청구금액 금10,061,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김용현
8	압류	2021년12월10일 제292703호	권리자 국	김용현
8-1	공매공고	2022년11월21일 제229387호		김용현
9	압류	2022년11월18일 제229020호	권리자 서울특별시금천구	김용현
11	압류	2025년1월15일 제7651호	권리자 금천구(서울특별시)	김용현
12	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2575718호	채권자 정수미	김용현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시15분17초