



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1747-2016-003876



[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제102동 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년9월5일 | 경상북도 영천시 야사동 212, 213 제102동 [도로명주소] 경상북도 영천시 영천고1길 86-3 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 7층 아파트 1층 아파트 175.9122㎡ 2층 아파트 175.9122㎡ 3층 아파트 175.9122㎡ 4층 아파트 169.9902㎡ 5층 아파트 169.9902㎡ 6층 아파트 169.9902㎡ 7층 아파트 110.0193㎡ | |
| 2 | 2021년12월3일 | 경상북도 영천시 야사동 212 제102동 [도로명주소] 경상북도 영천시 영천고1길 86-3 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 7층 아파트 1층 아파트 175.9122㎡ 2층 아파트 175.9122㎡ 3층 아파트 175.9122㎡ 4층 아파트 169.9902㎡ 5층 아파트 169.9902㎡ 6층 아파트 169.9902㎡ 7층 아파트 110.0193㎡ | 지번변경 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경상북도 영천시 야사동 212 2. 경상북도 영천시 야사동 213 | 대 전 | 1071㎡ 980㎡ | 2016년9월5일 등기 |
| 2 | 2. 경상북도 영천시 야사동 213 | 대 | 980㎡ | 2016년9월26일 2토지 지목변경 2021년12월3일 등기 |
| 3 | 1. 경상북도 영천시 야사동 212 | 대 | 2051㎡ | 2016년9월26일 1,2토지 합병 2021년12월3일 등기 |

[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제102동 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|----------------|------------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년9월5일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조 69.0021㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 2051분의 75.8372 | 2016년8월30일 대지권 2016년9월5일 등기 | |
| 2 | | | 2016년9월26일 2도지 합병 2021년12월3일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------------|------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년9월5일 제27434호 | | 소유자 주식회사해오름주택 170111-0562505 대구광역시 달서구 와룡로32길 93(감삼동) |
| 2 | 소유권이전 | 2016년9월5일 제27436호 | 2016년9월2일 신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2016-263호 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년12월3일 제31334호 | 2021년12월3일 매매 | 소유자 배재호 720426-***** 경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-92 거래가액 금129,000,000원 |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 4 | 가압류 | 2024년1월19일 제1168호 | 2024년1월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0392) | 청구금액 금104,959,016 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단) |
| 5 | 가압류 | 2024년12월31일 | 2024년12월31일 | 청구금액 금5,777,836 원 |

[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제102동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------------------|--|---|
| | | 제23350호 | 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 565) | 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩) |
| 6 | 5번가압류등기말소 | 2025년3월7일 제822198호 | 2025년3월7일 해제 | |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2025년7월11일 제3616832호 | 2025년7월11일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경853 3) | 채권자 김천신용협동조합 171341-0000341 경상북도 김천시 부곡중앙4길 32 (부곡동) |
| 8 | 가압류 | 2025년9월16일 제4924497호 | 2025년9월16일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단4 11) | 청구금액 금46,670,443 원 채권자 진주금곡농업협동조합 191136-0000441 진주시 금곡면 월아산로 116 (두문리, 금곡농협) (진주금곡농협에나로지점) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------------|----------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년12월3일 제31335호 | 2021년11월29일 설정계약 | 채권최고액 금133,200,000원 채무자 배재호 경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-92 근저당권자 김천신용협동조합 171341-0000341 경상북도 김천시 부곡중앙4길 32 (부곡동) |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2025년10월22일 제5521628호 | 2025년9월10일 확정채권양도 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 , 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회) |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2016-003876

[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제102동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------|------|
| 배재호 (소유자) | 720426-***** | 단독소유 | 경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-92 | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2024년1월19일 제1168호 | 청구금액 금104,959,016 원 채권자 서울보증보험주식회사 | 배재호 |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2025년7월11일 제3616832호 | 채권자 김천신용협동조합 | 배재호 |
| 8 | 가압류 | 2025년9월16일 제4924497호 | 청구금액 금46,670,443 원 채권자 진주금곡농업협동조합 | 배재호 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년12월3일 제31335호 | 채권최고액 금133,200,000원 근저당권자 김천신용협동조합 | 배재호 |
| 1-1 | 근저당권이전 | 2025년10월22일 제5521628호 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 | 배재호 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 6일 오전 9시16분30초