



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1752-2020-001730



[건물] 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1 1동

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |            |  |   |             |
|----------------------|------------|--|---|-------------|
| 표시번호                 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                    | 2020년8월19일 | 경상북도 칠곡군 지천면<br>신리 734-1 1동<br>[도로명주소]<br>경상북도 칠곡군 지천면<br>신동로7길 92 | 일반철골조 판넬지붕 단층<br>제2종근린생활시설(제조업<br>소) 394.17㎡<br>경량철골조 판넬지붕 단층<br>제2종근린생활시설(제조업<br>소-사무실) 32.72㎡ |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                                    |  |  |
|------------------------|-----------------|------------------------------------|--|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                                | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2020년8월19일<br>제16839호              |  | 소유자 이승호 620206-*****<br>경상북도 칠곡군 지천면 신동로6길 3   |
| 2                      | 소유권이전           | 2020년9월4일<br>제18182호               | 2020년8월14일<br>매매   | 소유자 김태환 921223-*****<br>대구광역시 북구 학정로110길 29, 108동<br>2404호 (학정동, 학정청아람)<br>매매목록 제2020-561호 |
| 3                      | 소유권이전           | 2024년3월7일<br>제4537호                | 2024년2월22일<br>매매   | 소유자 주식회사대원푸드 170111-0947963<br><del>대구광역시 서구 서대구로61길 21(비산동)</del><br>매매목록 제2024-115호      |
| 3-1                    | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2024년11월28일<br>제20034호             | 2024년3월13일<br>본점이전                                       | 주식회사대원푸드의 주소 경상북도 칠곡군<br>지천면 신동로7길 92  |
| 4                      | 압류              | <del>2024년10월29일<br/>제18214호</del> | <del>2024년10월28일<br/>압류(행정복지<br/>국<br/>세무과-009559)</del> | 권리자 <del>칠곡군 3745</del>  |
| 5                      | 4번압류등기말소        | 2024년11월25일<br>제19747호             | 2024년11월22일<br>해제  |  |

[건물] 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1 1동

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|------------------------|---|--|
| 6    | 가압류      | 2025년3월11일<br>제881561호 | 2025년3월11일<br>대구지방법원<br>경산시법원의<br>가압류<br>결정(2025카단3<br>066) | 청구금액 금18,033,400 원<br>채권자 이서영 711005-*****<br>경산시 진량읍 대구대로 481 (진량읍)       |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2025년7월8일<br>제3533446호 | 2025년7월8일<br>대구지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경854<br>5)        | 채권자 주식회사아이엠뱅크 170111-0000141<br>대구광역시 수성구 달구벌대로 2310<br>(수성동2가)<br>(여신관리부) |
| 8    | 압류       | 2026년2월3일<br>제662179호  | 2026년2월2일<br>압류(세무과-00<br>0817)                             | 권리자 칠곡군 3745   |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                               | 등기원인                          | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2020년9월4일<br/>제18183호</del> | <del>2020년9월4일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금1,200,000,000원<br/>채무자 김태환<br/>대구광역시 북구 학정로110길 29, 108동<br/>2404호 (학정동, 학정청아람)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26<br/>(여의도동)<br/>( 대구3공단종합금융센터 )<br/>공동담보 토지 경상북도 칠곡군 지천면 신리<br/>734-1<br/>토지 경상북도 칠곡군 지천면 신리<br/>734-3<br/>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록<br/>제2020-250호</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2024년3월7일<br>제4536호              | 2024년3월7일<br>해지               |   |
| 3    | 근저당권설정            | 2024년3월7일<br>제4538호              | 2024년3월7일<br>설정계약             | 채권최고액 금1,140,000,000원<br>채무자 주식회사대원푸드<br>대구광역시 서구 서대구로61길 21(비산동)   |

열람일시 : 2026년02월24일 20시24분31초

[건물] 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1 1동

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                  | 등기원인             | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------|---------------------|------------------|---|
|      |        |                     |                  | 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141<br>대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)<br>(이현공단영업부)<br>공동담보 토지 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1<br>토지 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-3 주식회사대원푸드지분<br>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2024-86호   |
| 4    | 근저당권설정 | 2024년11월28일 제20035호 | 2024년11월28일 설정계약 | 채권최고액 금48,000,000원<br>채무자 주식회사대원푸드<br>경상북도 칠곡군 지천면 신동로7길 92<br>근저당권자 주식회사아이엠뱅크 170111-0000141<br>대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)<br>(이현공단영업부)<br>공동담보 토지 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1<br>토지 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-3 주식회사대원푸드지분<br>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2024-409호 |

**【 매 매 목 록 】**

| 목록번호 | 2020-561                      |      |                  |      |
|------|-------------------------------|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금1,000,000,000원               |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                       | 순위번호 | 예비란              |      |
|      |                               |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [토지] 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1    | 3    | 2020년8월14일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1 1동 | 2    | 2020년8월14일<br>매매 |      |

[건물] 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1 1동

| 일련번호 | 부동산의 표시                       | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|------|-------------------------------|------|------------------|------|
|      |                               |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 3    | [토지] 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-3    | 2    | 2020년8월14일<br>매매 |      |
| 목록번호 | 2024-115                      |      |                  |      |
| 거래가액 | 금1,190,000,000원               |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                       | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|      |                               |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [건물] 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1 1동 | 3    | 2024년2월22일<br>매매 |      |
| 2    | [토지] 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1    | 4    | 2024년2월22일<br>매매 |      |
| 3    | [토지] 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-3    | 4    | 2024년2월22일<br>매매 |      |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시24분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2020-001730

[건물] 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인          | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                   | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|-----------------------|------|
| 주식회사대원푸드 (소유자) | 170111-0947963 | 단독소유 | 경상북도 칠곡군 지천면 신동로7길 92 | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                        | 대상소유자    |
|------|----------|---------------------|-------------------------------|----------|
| 6    | 가압류      | 2025년3월11일 제881561호 | 청구금액 금18,033,400 원<br>채권자 이서영 | 주식회사대원푸드 |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2025년7월8일 제3533446호 | 채권자 주식회사아이엠뱅크                 | 주식회사대원푸드 |
| 8    | 압류       | 2026년2월3일 제662179호  | 권리자 칠곡군                       | 주식회사대원푸드 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                                  | 대상소유자    |
|------|--------|---------------------|---|----------|
| 3    | 근저당권설정 | 2024년3월7일 제4538호    | 채권최고액 금1,140,000,000원<br>근저당권자 주식회사대구은행 | 주식회사대원푸드 |
| 4    | 근저당권설정 | 2024년11월28일 제20035호 | 채권최고액 금48,000,000원<br>근저당권자 주식회사아이엠뱅크   | 주식회사대원푸드 |

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시24분31초