

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경8545 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 3. 7. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
고덕성	394.17 평방미 터	현황조사	공장 임차인	2024.10.20.- 2025.10.19.	5,000,000	1,000,000	2024.10.18.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함 매각. 목록3. 지분매각. 기계기구 포함 매각(단, 기계기구 2)는 전부 소재불명. 대체로 사용되는 기계기구 포함 매각). 기계기구 중 저온저장 및 공조 설비는 건물에 포함하여 평가. 기계기구 4) Condenser Unit(3EA) 실제로 1EA임. 이동 가능한 컨테이너 박스 1개동 매각에서 제외.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8545

[물건 1]

- 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1
대 1219m²
- 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1 1동
[도로명주소] 경상북도 칠곡군 지천면 신동로7길 92
위 지상
일반철골조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설(제조업소) 394.17m²
경량철골조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설(제조업소-사무실) 32.72m²

제시외 2-1 창고 철파이프조 천막지붕 단층 27m²
- 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-3
도로 80m²

매각지분 전 소유권 지분 중 2분의 1 (단, 주식회사 대원푸드 지분 전부)

- 종 류 : 기계기구목록
등록번호 :
소재지 : 경상북도 칠곡군 지천면 신리 734-1 (신동로7길 92)
칠곡등기소
공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2024-86호, 제2024-409호

감정평가액		1,206,194,780	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	1,206,194,780	120,619,500
2회	2026.04.13	844,336,000	84,433,600
3회	2026.05.15	591,035,000	59,103,500
4회	2026.06.16	413,724,000	41,372,400

일괄매각. 제시외 건물 포함 매각. 목록3. 지분매각.
기계기구 포함 매각(단, 기계기구 2)는 전부 소재불
명. 대체로 사용되는 기계기구 포함 매각). 기계기구
중 저온저장 및 공조설비는 건물에 포함하여 평가. 기
계기구 4) Condenser Unit(3EA) 실제로 1EA임. 이동 가
능한 컨테이너 박스 1개동 매각에서 제외.

