



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1748-1996-323865



[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년5월20일	경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호	시멘벽돌조 슬래브지붕 단층주택 64.04㎡	도면편철장 제37책제285장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 19일 전산이기
2	2011년6월2일	경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호	시멘벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 1층 64.04㎡ 1층 27.36㎡	증축
3		경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호 [도로명주소] 경상북도 경산시 하양읍 아낙고개길8길 2-3	시멘벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 1층 64.04㎡ 1층 27.36㎡	도로명주소 2012년9월21일 등기
4	2013년8월21일	경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호 [도로명주소] 경상북도 경산시 하양읍 아낙고개길8길 2-3	시멘벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 1층 주택 64.04㎡ 1층 창고 27.36㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년9월28일 제16975호	1989년9월22일 매매	소유자 이용규 360516-***** 경산군 와촌면 소월리 1216
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 06월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년6월3일 실제지번정정	이용규의 주소 경상북도 경산시 와촌면 소월리 1216-2 2011년6월2일 부기
2	소유권이전	2011년6월2일 제23200호	2011년6월1일 매매	소유자 장성호 750214-***** 경상북도 영천시 청통면 치일리 264 매매목록 제2011-591호
3	소유권이전	2013년6월7일 제30306호	2013년5월28일 매매	소유자 이옥남 561222-***** 경상북도 경산시 하양읍 아낙고개길8길 3 매매목록 제2013-739호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년9월4일 제45968호	2013년8월20일 전거	이옥남의 주소 경상북도 경산시 하양읍 아낙고개길8길 4
4	소유권이전	2022년5월30일 제15923호	2022년5월18일 증여	소유자 박승준 831106-***** 경상북도 경산시 원효로4길 51, 501호(삼북동)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년6월7일 제16517호	2022년5월17일 주소변경	박승준의 주소 대구광역시 북구 칠곡중앙대로75길 8(대전동)
5	가압류	2025년3월14일 제991727호	2025년3월14일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 0307)	청구금액 금34,250,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
6	가압류	2025년5월15일 제2327821호	2025년5월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단 14093)	청구금액 금19,395,841 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구경북영업본부)
7	가압류	2025년6월17일 제3037162호	2025년6월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단 15191)	청구금액 금31,284,731 원 채권자 금호농업협동조합 174736-0000169 영천시 금호읍 금호로 116 (교대리, 금호농협)

[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3557995호	2025년7월9일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경855 6)	채권자 부림새마을금고 174844-0001861 경산시 진량읍 대학로 1386

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월4일 제45969호	2013년9월4일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 이옥남 경상북도 경산시 하양읍 아낙고개길8길 4 근저당권자 부림새마을금고 174844-0001861 경상북도 경산시 진량읍 부거리 55 공동담보 토지 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년10월28일 제65506호	2015년10월28일 해지	
3	근저당권설정	2015년10월28일 제65508호	2015년10월28일 설정계약	채권최고액 금430,000,000원 채무자 이옥남 경상북도 경산시 하양읍 아낙고개길8길 4 근저당권자 팔공농업협동조합 174336-0000084 경상북도 군위군 의흥면 읍내길 42 (효령지점) 공동담보목록 제2015-619호
4	근저당권설정	2016년7월6일 제32377호	2016년7월5일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 이옥남 경상북도 경산시 하양읍 아낙고개길8길 4 근저당권자 부림새마을금고 174844-0001861 경상북도 경산시 진량읍 대학로 1386 공동담보목록 제2016-336호
4-1	4번근저당권변경	2022년5월30일 제15925호	2022년5월26일 계약인수	채무자 박승준 대구광역시 북구 칠곡중앙대로75길 8(태전동)
4-2	4번근저당권변경	2024년4월30일 제16074호	2024년4월30일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원

[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-3	4번근저당권이전	2026년2월3일 제654324호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 ,2층,4층,5층,6층 (서교동,새마을금고복지회)
5	3번근저당권설정등기말소	2016년7월6일 제32505호	2016년7월6일 해지	
6	근저당권설정	2022년6월7일 제16518호	2022년6월7일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 이옥남 경상북도 경산시 하양읍 아낙고개길8길 2-3 근저당권자 김대현 540227-***** 경상북도 경산시 성암로21길 69, 101동 803호(중산동,경남신성아파트) 공동담보 토지 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 토지 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-2
6-1	6번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-2 토지 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-27 토지분필로 인하여 2022년9월13일 부기
6-2	6번근저당권변경	2023년1월2일 제75호	2023년1월2일 변경계약	채권최고액 금70,000,000원
7	6번근저당권설정등기말소	2024년4월26일 제15737호	2024년4월26일 해지	
8	근저당권설정	2024년4월30일 제16073호	2024년4월30일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 박승준 대구광역시 북구 칠곡중앙대로75길 8 (태전동) 근저당권자 부림새마을금고 174844-0001861 경상북도 경산시 진량읍 대학로 1386 공동담보목록 제2024-143호
8-1	8번근저당권이전	2026년2월3일 제654415호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228

[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 마포구 양화로 106 ,2층,4층,5층,6층 (서교동,새마을금고복지회)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-591			
거래가액	금78,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1	2	2011년6월1일 매매	
2	[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호	2	2011년6월1일 매매	
목록번호	2013-739			
거래가액	금97,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1	3	2013년5월28일 매매	
2	[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호	3	2013년5월28일 매매	

[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-619				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1	대구지방법원 경산등기소	3	2015년10월28일 제65508호 설정계약으로 인하여	2016년7월6일 제32505호 해지
2	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-4	대구지방법원 경산등기소	7	2015년10월28일 제65508호 설정계약으로 인하여	2016년7월6일 제32505호 해지
3	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-2	대구지방법원 경산등기소	10	2015년10월28일 제65508호 설정계약으로 인하여	2016년7월6일 제32505호 해지
4	[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호	대구지방법원 경산등기소	3	2015년10월28일 제65508호 설정계약으로 인하여	2016년7월6일 제32505호 해지
5	[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-2	대구지방법원 경산등기소	10	2015년10월28일 제65508호 설정계약으로 인하여	2016년7월6일 제32505호 해지
목록번호	2016-336				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1	대구지방법원 경산등기소	4	2016년7월6일 제32377호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 경산시 하양읍	대구지방법원	4	2016년7월6일	

열람일시 : 2026년02월24일 20시10분06초

[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	금락리 78-1 제1호	경산등기소		제32377호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-4	대구지방법원 경산등기소	9	2016년7월6일 제32377호 설정계약으로 인하여	2019년8월21일 제30848호 합병으로 인하여
4	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-2	대구지방법원 경산등기소	11	2016년7월6일 제32377호 설정계약으로 인하여	2019년8월21일 제30848호 합병으로 인하여
5	[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-2	대구지방법원 경산등기소	11	2016년7월6일 제32377호 설정계약으로 인하여	2020년1월28일 제4080호 멸실
6	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-2	대구지방법원 경산등기소	11	2019년8월21일 제30848호 합병으로 인하여	2019년10월7일 제36391호 분할로 인하여
7	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-26	대구지방법원 경산등기소	1	2019년10월7일 제36391호 분할로 인하여	2020년11월6일 제43170호 일부포기
8	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-2	대구지방법원 경산등기소	11	2019년10월7일 제36391호 분할로 인하여	2022년5월30일 제15924호 일부포기
9	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-2	대구지방법원 경산등기소	19	2024년4월30일 제16075호 담보추가로 인하여	
10	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-27	대구지방법원 경산등기소	6	2024년4월30일 제16075호	

[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	
11	[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-27	대구지방법원 경산등기소	2	2024년4월30일 제16075호 담보추가로 인하여	
목록번호	2024-143				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-2	대구지방법원 경산등기소	14	2024년4월30일 제16073호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-27	대구지방법원 경산등기소	1	2024년4월30일 제16073호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-27	대구지방법원 경산등기소	1	2024년4월30일 제16073호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1	대구지방법원 경산등기소	8	2024년4월30일 제16073호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호	대구지방법원 경산등기소	8	2024년4월30일 제16073호 담보추가로 인하여	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-323865

[건물] 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승준 (소유자)	831106-*****	단독소유	대구광역시 북구 칠곡중앙대로75길 8(태전동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년3월14일 제991727호	청구금액 금34,250,000 원 채권자 경북 신용보증재단	박승준
6	가압류	2025년5월15일 제2327821호	청구금액 금19,395,841 원 채권자 신용보증기금	박승준
7	가압류	2025년6월17일 제3037162호	청구금액 금31,284,731 원 채권자 금호농업협동조합	박승준
8	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3557995호	채권자 부림새마을금고	박승준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년7월6일 제32377호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 부림새마을금고	박승준
4-2	근저당권변경	2024년4월30일 제16074호	채권최고액 금240,000,000원	박승준
4-3	근저당권이전	2026년2월3일 제654324호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	박승준
8	근저당권설정	2024년4월30일 제16073호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 부림새마을금고	박승준
8-1	근저당권이전	2026년2월3일 제654415호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	박승준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시10분6초