

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8556 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.		담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1,4. 2016. 7. 6. 3,5. 2022. 5. 30. 2. 2022. 12. 28. 각 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
조사된 임차내역없음											
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함 매각. 제시외 건물(창고 및 보일러실) 일부가 남측 토지(78-2번지) 및 도로부지 상에 소재. 목록2. 건물은 공부상 면적(17㎡)과 실측에 의한 면적(33㎡)이 상이.</p>											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8556

[물건 1]

1. 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1
대 220㎡
2. 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-27
[도로명주소] 경상북도 경산시 하양읍 아낙고개길8길 4
위 지상
경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설
17㎡
3. 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-27
대 30㎡
4. 경상북도 경산시 하양읍 금락리 78-1
[도로명주소] 경상북도 경산시 하양읍 아낙고개길8길 2-3
위 지상
1호
시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 주택
1층 주택 64.04㎡
1층 창고 27.36㎡

- 제시외 4-1 주방 경량철골조 판넬지붕 단층 5.5㎡
4-2 창고 및 보일러실 세멘트블럭조 및 판넬조 판넬지붕 단층 31.7㎡
4-3 주택 경량철골조 판넬지붕 단층 64㎡
4-4 현관 판넬조 판넬지붕 단층 3.5㎡
4-5 창고 경량철골조 판넬지붕 단층 39㎡

5. 경상북도 경산시 하양읍 금락리 91-2
대 374㎡

감정평가액		630,073,920	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	630,073,920	63,007,400
2회	2026.04.13	441,051,000	44,105,100
3회	2026.05.15	308,735,000	30,873,500
4회	2026.06.16	216,114,000	21,611,400

일괄매각. 체시외 건물 포함 매각.
체시외 건물(창고 및 보일러실) 일부가 남측 토지(78-2번지) 및 도로부지 상에 소재.
목록2. 건물은 공부상 면적(17m²)과 실측에 의한 면적(33m²)이 상이.
