



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1747-2015-002365



[건물] 경상북도 영천시 청통면 보성리 45-6

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년6월11일</del>	<del>경상북도 영천시 청통면 보성리 45-6</del>	<del>경량철골구조 판넬 및 칼라아스팔트성글지붕 단독주택 1층 단독주택 139㎡ 2층 단독주택 52.2㎡</del>	
2		경상북도 영천시 청통면 보성리 45-6 [도로명주소] 경상북도 영천시 청통면 보성1길 20-11	경량철골구조 판넬 및 칼라아스팔트성글지붕 단독주택 1층 단독주택 139㎡ 2층 단독주택 52.2㎡	도로명주소 2021년6월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월11일 제21311호		소유자 안성오 800924-***** 경상북도 경산시 하양읍 치거리길 4-13
2	<del>압류</del>	<del>2021년5월13일 제13384호</del>	<del>2021년5월12일 압류(세정과-7817)</del>	권리자 <del>영천시 3717</del>
3	2번압류등기말소	2021년9월14일 제24771호	2021년9월15일 해제	
4	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3730984호	2025년7월17일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경8664)	채권자 대경사과원예농업협동조합 170171-0003131 대구 동구 동부로 174(신천동)

[건물] 경상북도 영천시 청통면 보성리 45-6

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월11일 제21312호	2015년6월11일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 안성오 경상북도 경산시 하양읍 치거리길 4-13 근저당권자 대구경북농업협동조합 170171-0003131 대구광역시 동구 동부로 174 (신천동) (영천지점) 공동담보 토지 경상북도 영천시 청통면 보성리 45-6

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월06일 09시16분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2015-002365

[건물] 경상북도 영천시 청통면 보성리 45-6

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안성오 (소유자)	800924-*****	단독소유	경상북도 경산시 하양읍 치거리길 4-13	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3730984호	채권자 대경사과원예농업협동조합	안성오

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년6월11일 제21312호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 대구경북능금농업협동조합	안성오

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.