

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경8781 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014. 3. 24. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
엔케이 투스 농업회 사법인 주식회 사 허정우	1층 110호	현황조사	점포 임차인	2023.08.01~2 025.07.31		1,000,000	2023.08.11.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경8781

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 신천동 148-4  
현대하이페리온1단지  
[도로명주소] 대구광역시 동구 국채보상로 861

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

지하3층 3,522.79㎡

지하2층 2,880.95㎡

지하1층 5,148.72㎡

1층 2,280.55㎡

2층 1,521.89㎡

3층 1,521.89㎡

4층 1,521.89㎡

5층 1,521.89㎡

6층 1,521.89㎡

7층 1,521.89㎡

8층 1,355.47㎡

9층 1,355.47㎡

10층 1,355.47㎡

11층 1,355.47㎡

12층 1,355.47㎡

13층 1,355.47㎡

14층 1,355.47㎡

15층 1,355.47㎡

16층 1,355.47㎡

17층 1,355.47㎡

18층 1,355.47㎡

19층 1,355.47㎡

20층 1,355.47㎡

21층 1,355.47㎡

22층 1,355.47㎡

23층 1,355.47㎡

24층 1,355.47㎡

25층 1,222.7㎡

26층 987.63㎡

27층 774.55㎡

28층 774.55㎡

29층 167.66㎡

전유부분의 건물의 표시

1층110호

철근콘크리트구조  
51.57 m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 신천동 148-4  
대 6272.2m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,272.2분의 9.82

감정평가액		406,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.22	406,000,000	40,600,000
2회	2026.03.12	284,200,000	28,420,000
3회	2026.04.13	198,940,000	19,894,000
4회	2026.05.15	139,258,000	13,925,800