



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1747-2002-004548



[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15의 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월16일	<del>경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15, 231-2</del>	<del>철골조 판넬지붕 2층 제2종 근린생활시설(골프연습장) 1층 골프연습장 364㎡ 2층 골프연습장 160㎡</del>	<del>도면편철장제15책제337장</del>
2		경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15, 231-2 [도로명주소] 경상북도 영천시 고경면 방천길 10	철골조 판넬지붕 2층 제2종 근린생활시설(골프연습장) 1층 골프연습장 364㎡ 2층 골프연습장 160㎡	도로명주소 2012년9월20일 등기 도면편철장제15책제337장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월16일 제32610호		소유자 김규태 621014-***** 영천시 고경면 단포리 175-15
2	소유권이전	2011년10월13일 제35605호	2011년6월22일 매매	소유자 소장숙 700422-***** <del>대구광역시 동구 각산동 301-3</del> 매매목록 제2011-1596호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월13일 제4437호	2019년3월14일 전거	<del>소장숙의 주소 대구광역시 동구 동부로22길 14, 1117호(신천동, 부띠크시티오피스텔)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년4월12일 제7884호	2020년11월13일 주소변경	<del>소장숙의 주소 경상북도 경산시 진량읍 공단로 527, 103동 1001호 (우방힐타운)</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2023년4월17일 제7888호	2022년6월27일 주소변경	소장숙의 주소 경상북도 영천시 고경면 방천길 10
3	임의경매개시결정	2025년8월5일	2025년8월5일	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385

[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4104842호	대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경882 8)	서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)
4	가압류	2025년9월30일 제5216621호	2025년9월30일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 1221)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년12월16일 제32611호</del>	<del>2002년12월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금칠억팔천만원정 채무자 김규태 영천시 고경면 단포리 175-15 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영천기업금융팀) 공동담보 토지 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15 토지 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-95 토지 경상북도 영천시 고경면 단포리 231-2 공장저당법 제7조목록제513호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월15일 제22396호</del>	<del>2008년7월15일 공장저당법 제7조에 의한 근저당권설정계 약</del>	<del>채권최고액 금780,000,000원 채무자 김규태 경상북도 영천시 고경면 단포리 175-15 근저당권자 영천농업협동조합 174736-0000151 경상북도 영천시 완산동 1069-1 (동부지점) 공동담보 토지 경상북도 영천시 고경면 단포리 231-2 토지 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15 토지 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-95</del>

[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공장저당법제7조목록제200호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2008년7월16일 제22578호	2008년7월15일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월23일 제21115호</del>	<del>2011년6월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 김규태 경상북도 영천시 고경면 단포리 175-15 근저당권자 신태용 670312-***** 대구광역시 동구 각산동 301-3 공동담보 토지 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15 토지 경상북도 영천시 고경면 단포리 231-2 토지 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-95</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2011년10월13일 제35603호	2011년10월13일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2011년10월13일 제35604호	2011년10월13일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년10월13일 제35606호</del>	<del>2011년10월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 소장숙 대구광역시 동구 각산동 301-3 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (반야월지점) 공동담보 토지 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15 토지 경상북도 영천시 고경면 단포리 231-2 토지 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-95</del>
7-1	<del>7번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2019-1071호 토지분필로 인하여 2019년12월11일 부가</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월13일 제4438호</del>	<del>2020년2월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 소장숙 대구광역시 동구 동부로22길 14,</del>

[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1117호(신천동,부띠크시티오피스텔) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (반야월지점) 공동담보목록 제2020-70호</del>
9	근저당권설정	2022년4월12일 제7885호	2022년4월12일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 소장숙 경상북도 경산시 진량읍 공단로 527, 103동 1001호 (우방힐타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (영천중앙지점) 공동담보목록 제2022-149호
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년4월12일 제7922호	2022년4월12일 해지	
11	근저당권설정	2023년4월17일 제7889호	2023년4월17일 설정계약	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 소장숙 경상북도 영천시 고경면 방천길 10 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (영천중앙지점) 공동담보목록 제2023-121호</del>
11-1	11번근저당권변경	2023년6월27일 제13002호	2023년6월27일 변경계약	채권최고액 금132,000,000원

[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15외 1필지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-1596			
거래가액	금1,080,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15	2	2011년6월22일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 231-2	8	2011년6월22일 매매	
3	[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15 외 1필지	2	2011년6월22일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-95	2	2011년6월22일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-1071				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 231-2</del>	<del>대구지방법원 영천등기소</del>	9	<del>2019년12월11일 제31709호 분할로 인하여</del>	2022년4월12일 제7922호 해지
2	<del>[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15</del>	<del>대구지방법원 영천등기소</del>	11	<del>2019년12월11일 제31709호 분할로 인하여</del>	2022년4월12일 제7922호 해지
3	<del>[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15 외 1필지</del>	<del>대구지방법원 영천등기소</del>	7	<del>2019년12월11일 제31709호</del>	2022년4월12일 제7922호

[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>분할로 인하여</del>	해지
4	<del>[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-95</del>	<del>대구지방법원 영천등기소</del>	<del>11</del>	<del>2019년12월11일 제31709호 분할로 인하여</del>	2022년4월12일 제7922호 해지
5	<del>[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-173</del>	<del>대구지방법원 영천등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월11일 제31709호 분할로 인하여</del>	2022년4월12일 제7922호 해지
6	<del>[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-174</del>	<del>대구지방법원 영천등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월11일 제31709호 분할로 인하여</del>	2022년4월12일 제7922호 해지
7	<del>[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-175</del>	<del>대구지방법원 영천등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월11일 제31709호 분할로 인하여</del>	2022년4월12일 제7922호 해지
목록번호	2020-70				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 231-2</del>	<del>대구지방법원 영천등기소</del>	10	<del>2020년2월13일 제4438호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월12일 제7922호 해지
2	<del>[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15</del>	<del>대구지방법원 영천등기소</del>	12	<del>2020년2월13일 제4438호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월12일 제7922호 해지
3	<del>[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15 외 1필지</del>	<del>대구지방법원 영천등기소</del>	8	<del>2020년2월13일 제4438호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월12일 제7922호 해지

[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	<del>[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-95</del>	대구지방법원 영천등기소	12	2020년2월13일 제4438호 설정계약으로 인하여	2022년4월12일 제7922호 해지
5	<del>[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-173</del>	대구지방법원 영천등기소	2	2020년2월13일 제4438호 설정계약으로 인하여	2022년4월12일 제7922호 해지
6	<del>[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-174</del>	대구지방법원 영천등기소	2	2020년2월13일 제4438호 설정계약으로 인하여	2022년4월12일 제7922호 해지
7	<del>[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-175</del>	대구지방법원 영천등기소	2	2020년2월13일 제4438호 설정계약으로 인하여	2022년4월12일 제7922호 해지

목록번호 2022-149

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 231-2	대구지방법원 영천등기소	11	2022년4월12일 제7885호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 231-3	대구지방법원 영천등기소	1	2022년4월12일 제7885호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15 외 1필지	대구지방법원 영천등기소	9	2022년4월12일 제7885호 설정계약으로	

[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15	대구지방법원 영천등기소	13	2022년4월12일 제7885호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-95	대구지방법원 영천등기소	13	2022년4월12일 제7885호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-105	대구지방법원 영천등기소	1	2022년4월12일 제7885호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-173	대구지방법원 영천등기소	3	2022년4월12일 제7885호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-175	대구지방법원 영천등기소	3	2022년4월12일 제7885호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-174	대구지방법원 영천등기소	3	2022년4월12일 제7885호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15외 1필지

목록번호	2023-121				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 231-2	대구지방법원 영천등기소	13	2023년4월17일 제7889호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15	대구지방법원 영천등기소	15	2023년4월17일 제7889호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15 외 1필지	대구지방법원 영천등기소	11	2023년4월17일 제7889호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 231-3	대구지방법원 영천등기소	2	2023년4월17일 제7889호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-95	대구지방법원 영천등기소	15	2023년4월17일 제7889호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-105	대구지방법원 영천등기소	2	2023년4월17일 제7889호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-173	대구지방법원 영천등기소	5	2023년4월17일 제7889호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-174	대구지방법원 영천등기소	5	2023년4월17일 제7889호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-175	대구지방법원 영천등기소	5	2023년4월17일 제7889호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시09분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2002-004548

[건물] 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
소장숙 (소유자)	700422-*****	단독소유	경상북도 영천시 고경면 방천길 10	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4104842호	채권자 농협은행 주식회사	소장숙
4	가압류	2025년9월30일 제5216621호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단	소장숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년4월12일 제7885호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	소장숙
11	근저당권설정	2023년4월17일 제7889호	<del>채권최고액 금60,000,000원</del> 근저당권자 농협은행주식회사	소장숙
11-1	근저당권변경	2023년6월27일 제13002호	채권최고액 금132,000,000원	소장숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.