

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8828 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 4. 12. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함 매각. 대상 구축물 포함 매각(영천시 고경면 단포리 231-2 외 소재 송정골프클럽내에 설치). 제시외 건물 인접지인 407-62위 지상에 걸쳐 있음. 목록 2,5,6,7,8,9.는 지적도상 맹지임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8828

[물건 1]

1. 경상북도 영천시 고경면 단포리 231-2
 채육용지 1188㎡

2. 경상북도 영천시 고경면 단포리 231-3
 임야 199㎡

3. 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15
 채육용지 2328㎡

4. 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-15, 231-2
 [도로명주소] 경상북도 영천시 고경면 방천길 10
 위 지상
 철골조 판넬지붕 2층
 제2종 근린생활시설(골프연습장)
 1층 골프연습장 364㎡
 2층 골프연습장 160㎡

 제시외 4-1 스크린골프연습실 및 사무실 판넬조 판넬지붕 단층 57.6㎡
 4-2 공세척실 판넬조 판넬지붕 19.8㎡
 4-3 골프연습시설 철골조 0㎡

5. 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-95
 과수원 130㎡

6. 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-105
 과수원 148㎡

7. 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-173
 과수원 162㎡

8. 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-174
 과수원 514㎡

9. 경상북도 영천시 고경면 단포리 407-175
 과수원 20㎡

감정평가액 2,487,448,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	2,487,448,000	248,744,800
2회	2026.04.13	1,741,213,000	174,121,300
3회	2026.05.15	1,218,849,000	121,884,900
4회	2026.06.16	853,194,000	85,319,400

일괄매각. 체시외 건물 포함 매각.
대상 건축물 포함 매각(영천시 고경면 단포리 231-2
외 소재 송정골프클럽내에 설치).
체시외 건물 인접지인 407-62위 지상에 걸쳐 있음.
목록 2,5,6,7,8,9.는 지적도상 맹지임.
