



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-017451



[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1351-2 칠곡럭키아파트 제102동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년7월21일	대구광역시 북구 읍내동 1351-2 럭키칠곡아파트 제102동	철근 콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지 붕 14층 아파트 1동 1층 712.128㎡ 2층 687.60㎡ 3층 687.60㎡ 4층 687.60㎡ 5층 687.60㎡ 6층 687.60㎡ 7층 687.60㎡ 8층 687.60㎡ 9층 687.60㎡ 10층 687.60㎡ 11층 687.60㎡ 12층 687.60㎡ 13층 687.60㎡ 14층 687.60㎡ 지층 662.244㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기
2	2011년8월9일	대구광역시 북구 읍내동 1351-2 칠곡럭키아파트 제102동	철근 콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지 붕 14층 아파트 1동 1층 712.128㎡ 2층 687.60㎡ 3층 687.60㎡ 4층 687.60㎡ 5층 687.60㎡ 6층 687.60㎡ 7층 687.60㎡	명칭변경

[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1351-2 칠곡럭키아파트 제102동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 687.60㎡ 9층 687.60㎡ 10층 687.60㎡ 11층 687.60㎡ 12층 687.60㎡ 13층 687.60㎡ 14층 687.60㎡ 지층 662.244㎡	
3		대구광역시 북구 읍내동 1351-2 칠곡럭키아파트 제102동 [도로명주소] 대구광역시 북구 팔거천서로 181	철근 콘크리트조 철근콘크리트 스투브지 방 14층 아파트 1동 1층 712.128㎡ 2층 687.60㎡ 3층 687.60㎡ 4층 687.60㎡ 5층 687.60㎡ 6층 687.60㎡ 7층 687.60㎡ 8층 687.60㎡ 9층 687.60㎡ 10층 687.60㎡ 11층 687.60㎡ 12층 687.60㎡ 13층 687.60㎡ 14층 687.60㎡ 지층 662.244㎡	도로명주소 2019년7월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 읍내동 1351-2	대	19657.8㎡	1994년7월21일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1351-2 칠곡럭키아파트 제102동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월13일	제6층 제603호	철근콘크리트조 101.72㎡	도면편철장 제94책제352장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	19657.8분의 57.1003	1994년5월30일 대지권 1994년7월21일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년3월11일 제20218호	1992년5월25일 매매	소유자 장춘학 400325-***** 대구직할시 북구 읍내동 칠곡택지개발1지구 59-디3블럭칠곡럭키아파트 102동 603호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1994년3월25일 전거	장춘학의 주소 대구광역시 북구 읍내동 1351-2 칠곡럭키아파트 102-603 2007년12월13일 부기
2	소유권이전	2007년12월13일 제61544호	2007년10월15일 매매	소유자 우경철 670304-***** 대구광역시 수성구 상동 34-2 거래가액 금136,000,000원
3	소유권이전	2009년10월16일 제56320호	2009년10월1일 매매	소유자 김순자 440130-***** 대구광역시 북구 읍내동 1351-2 칠곡럭키아파트 102동 603호

[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1351-2 칠곡럭키아파트 제102동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금128,000,000원
4	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4319756호	2025년8월18일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경884 4)	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사(양 도전주식회사우리은행) 110114-0035718 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월19일 제136916호	2019년9월16일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 장재백 대구광역시 북구 동천로 156, 112동 403호(동천동, 동화골든빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신암동금융센터) 공동담보 건물 대구광역시 북구 동천동 891 동화골든빌 제112동 제4층 제403호
1-1	1번근저당권공동담 보소멸			건물 대구광역시 북구 동천동 891 동화골든빌 제112동 제4층 제403호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년3월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 11시25분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-017451

[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1351-2 칠곡럭키아파트 제102동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순자 (소유자)	440130-*****	단독소유	대구광역시 북구 읍내동 1351-2 칠곡럭키아파트 102동 603호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4319756호	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사(양도전 주식회사우리은행)	김순자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년9월19일 제136916호	채권최고액 금444,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김순자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.