



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1762-2004-004811



[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 제213동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월12일	대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 제213동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층 지상15층 공동주택(아파트) 지하1층 공동주택(아파트) 91.4172㎡ 1층 공동주택(아파트) 249.6632㎡ 2층 공동주택(아파트) 311.4476㎡ 3층 공동주택(아파트) 311.4476㎡ 4층 공동주택(아파트) 311.4476㎡ 5층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 6층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 7층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 8층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 9층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 10층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 11층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 12층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 13층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 14층 공동주택(아파트) 305.8476㎡	도면편철장 제1책 제114면

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 제213동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 부속건축물 215동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 지상1층 지하주차장, 전기실 29171.4879㎡ 216동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상1층 관리사무실 270.0023㎡ 217동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상1층 노인정 261.2055㎡ 218동 철근콘크리트조 등근지붕 지상1층 보육시설 345.2509㎡ 219동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 주민공동시설 592.9433㎡ 220동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상1층 경비실 17.6082㎡ 221동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상1층 경비실 17.6082㎡ 222동 조적조 경시슬래브지붕	

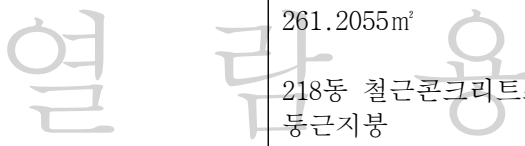
열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 제213동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상1층 재활용품보관소 29.8556㎡ 223동 조적조 경사슬래브지붕 지상1층 재활용품보관소 29.8556㎡	
2		대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 제213동 [도로명주소] 대구광역시 북구 동변로 24	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층 지상15층 공동주택(아파트) 지하1층 공동주택(아파트) 91.4172㎡ 1층 공동주택(아파트) 249.6632㎡ 2층 공동주택(아파트) 311.4476㎡ 3층 공동주택(아파트) 311.4476㎡ 4층 공동주택(아파트) 311.4476㎡ 5층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 6층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 7층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 8층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 9층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 10층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 11층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 12층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 13층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 14층 공동주택(아파트) 305.8476㎡ 15층 공동주택(아파트)	도로명주소 2019년7월11일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 제213동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			305.8476㎡ 부속건축물 215동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 지상1층 지하주차장, 전기실 29171.4879㎡ 216동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상1층 관리사무실 270.0023㎡ 217동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상1층 노인정 261.2055㎡ 218동 철근콘크리트조 둥근지붕 지상1층 보육시설 345.2509㎡ 219동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 주민공동시설 592.9433㎡ 220동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상1층 경비실 17.6082㎡ 221동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상1층 경비실 17.6082㎡ 222동 조적조 경사슬래브지붕 지상1층	



[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 제213동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			재활용품보관소 29.8556㎡ 223동 조적조 경사슬래브지붕 지상1층 재활용품보관소 29.8556㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 동변동 682	대	53815.8㎡	2004년2월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월12일	제4층 제403호	철근콘크리트조 59.9825㎡	도면편철장 제1책 제114면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	53815.8분의 37.156	2003년12월30일 대지권 2004년2월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월12일 제10342호		소유자 대구광역시
2	소유권이전	2009년6월18일 제30975호	2009년6월8일 매매	소유자 윤경하 641120-***** 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 213동 403호 거래가액 금74,163,000원
3	소유권이전	2010년4월14일 제17424호	2010년4월13일 증여	소유자 이영희 670225-***** 대구광역시 북구 동변동 682

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 제213동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				유니버시아드선수촌 213-403
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년12월23일 제71403호	2011년10월31일 도로명주소	이영희의 주소 대구광역시 북구 동변로 24, 213동 403호 (동변동, 유니버시아드선수촌)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년10월7일 제198743호	2014년6월17일 개명	이영희의 성명(명칭) 이은겸
4	가압류	2020년4월6일 제58169호	2020년4월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단922)	청구금액 금28,177,795 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
5	가압류	2020년12월8일 제199236호	2020년12월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3312)	청구금액 금9,294,503 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구영업소)
6	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2021년9월15일 제131818호	2021년9월15일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2021타경7429)	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
7	6번강제경매개시결정등기말소	2022년7월20일 제83847호	2022년7월5일 부동산강제경매기각	
8	압류	2022년8월18일 제95418호	2022년8월18일 압류(징수부-905201)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
9	가압류	2023년2월17일 제15851호	2023년2월17일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단804745)	청구금액 금9,958,380 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
10	8번압류등기말소	2025년3월28일	2025년3월28일	

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 제213동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1297797호	해제	
11	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4087047호	2025년8월4일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경889 0)	채권자 석진호 890613-***** 대구 북구 동변로 24, 213동 403호(동변동, 유니버시아드선수촌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년6월18일 제30976호	2009년6월8일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 윤경하 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 213동403동 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동산동지점)
2	근저당권설정	2011년8월16일 제44506호	2011년8월16일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이영희 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 213-403 근저당권자 송라신용협동조합 170141-0000924 대구광역시 동구 신천동 825-15
3	근저당권설정	2011년12월23일 제71404호	2011년12월23일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이영희 대구광역시 북구 동변로 24, 213동 403호 (동변동, 유니버시아드선수촌) 근저당권자 송라신용협동조합 170141-0000924 대구광역시 동구 신천동 825-15
4	근저당권설정	2013년1월15일 제1982호	2013년1월15일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이영희 대구광역시 북구 동변로 24, 213동 403호 (동변동, 유니버시아드선수촌) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 제213동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2013년1월16일 제2233호	2013년1월16일 해지	
6	근저당권설정	2013년5월27일 제41273호	2013년5월27일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 이영희 대구광역시 북구 동변로 24, 213동 403호 (동변동, 유니버시아드선수촌) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
7	1번근저당권설정등 기말소	2013년5월31일 제46952호	2013년5월27일 해지	
8	근저당권설정	2014년6월24일 제121668호	2014년6월20일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이영희 대구광역시 북구 동변로 24, 213동 403호(동변동, 유니버시아드선수촌) 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (론센터)
9	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2014년6월24일 제121862호	2014년6월24일 해지	
10	근저당권설정	2016년2월17일 제24834호	2016년2월17일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 이은겸 대구광역시 북구 동변로 24, 213동 403호 (동변동, 유니버시아드선수촌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (범어네거리지점)
11	8번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2019년5월31일 제78472호	2019년5월31일 해지	
12	주택임차권	2023년6월22일 제73531호	2023년6월7일 대구지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금160,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2019년3월26일

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 제213동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임10209)	주민등록일자 2019년6월7일 점유개시일자 2019년6월1일 확정일자 2019년5월17일 임차권자 석진호 890613-***** 대구광역시 북구 동변로 24,213동 403호(동변동, 유니버시아드선수촌)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 11시25분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2004-004811

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 제213동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은겸 (소유자)	670225-*****	단독소유	대구광역시 북구 동변로 24, 213동 403호 (동변동, 유니버시아드선수촌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2020년4월6일 제58169호	청구금액 금28,177,795 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이은겸
5	가압류	2020년12월8일 제199236호	청구금액 금9,294,503 원 채권자 아주캐피탈 주식회사	이은겸
9	가압류	2023년2월17일 제15851호	청구금액 금9,958,380 원 채권자 서민금융진흥원	이은겸
11	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4087047호	채권자 석진호	이은겸

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2023년6월22일 제73531호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 석진호	이은겸

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.