

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경8890 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 4. 6. 가압류			배당요구종기	2025. 10. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
석진호	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2019.06.01.~	160,000,000		2019.06.07.	2019.05.17.		
		현황조사	주거 임차인				2019.06.07.			
	213동 403호	권리신고	주거 임차인	2019.05.31.~	160,000,000		2019.06.07.	2019.05.17.	2025.8.25.	
<p><비고> 석진호:신청채권자임. 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023. 6. 22.임.</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 12번 임차권등기(임대차보증금 160,000,000원, 전입일 2019. 6. 7. 확정일자 2019. 5. 7.)가 있으므로 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8890

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 동변동 682
유니버시아드선수촌
213동
[도로명주소] 대구광역시 북구 동변로 24

철근콘크리트조 경사슬래브지붕
지하1층 지상15층 공동주택(아파트)
지하1층 공동주택(아파트) 91.4172㎡
1층 공동주택(아파트) 249.6632㎡
2층 공동주택(아파트) 311.4476㎡
3층 공동주택(아파트) 311.4476㎡
4층 공동주택(아파트) 311.4476㎡
5층 공동주택(아파트) 305.8476㎡
6층 공동주택(아파트) 305.8476㎡
7층 공동주택(아파트) 305.8476㎡
8층 공동주택(아파트) 305.8476㎡
9층 공동주택(아파트) 305.8476㎡
10층 공동주택(아파트) 305.8476㎡
11층 공동주택(아파트) 305.8476㎡
12층 공동주택(아파트) 305.8476㎡
13층 공동주택(아파트) 305.8476㎡
14층 공동주택(아파트) 305.8476㎡
15층 공동주택(아파트) 305.8476㎡

부속건축물

215동 철근콘크리트조 평슬래브지붕
지하1층 지상1층 지하주차장,
전기실 29171.4879㎡

216동 철근콘크리트조 평슬래브지붕
지상1층 관리사무실 270.0023㎡

217동 철근콘크리트조 평슬래브지붕
지상1층 노인정 261.2055㎡

218동 철근콘크리트조 등근지붕
지상1층 보육시설 345.2509㎡

219동 철근콘크리트조 평슬래브지붕
지하1층 주민공동시설 592.9433㎡

220동 철근콘크리트조 평슬래브지붕
지상1층 경비실 17.6082㎡

221동 철근콘크리트조 평슬래브지붕
지상1층 경비실 17.6082㎡

222동 조적조 경사슬래브지붕
지상1층 재활용품보관소 29.8556㎡

223동 조적조 경사슬래브지붕
지상1층 재활용품보관소 29.8556㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호
철근콘크리트조 59.9825㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 동변동 682
대 53815.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 53,815.8분의 37.156

감정평가액		165,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.22	165,000,000	16,500,000
2회	2026.03.12	115,500,000	11,550,000
3회	2026.04.13	80,850,000	8,085,000
4회	2026.05.15	56,595,000	5,659,500