



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1748-2021-005518



[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 693 중산하늘채더퍼스트 제107동 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월7일	경상북도 경산시 중산동 693 중산하늘채더퍼스트 제107동 [도로명주소] 경상북도 경산시 경산로 280	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 44.7517㎡ 2층 412.3383㎡ 3층 412.3383㎡ 4층 412.3383㎡ 5층 412.3383㎡ 6층 412.3383㎡ 7층 412.3383㎡ 8층 412.3383㎡ 9층 412.3383㎡ 10층 412.3383㎡ 11층 412.3383㎡ 12층 412.3383㎡ 13층 412.3383㎡ 14층 412.3383㎡ 15층 412.3383㎡ 16층 412.3383㎡ 17층 412.3383㎡ 18층 412.3383㎡ 19층 412.3383㎡ 20층 412.3383㎡ 21층 412.3383㎡ 22층 412.3383㎡ 23층 412.3383㎡ 24층 412.3383㎡ 25층 412.3383㎡ 26층 218.6149㎡ 27층 218.6149㎡ 28층 218.6149㎡	

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 693 중산하늘채더퍼스트 제107동 제19층 제1903호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 중산동 693	대	53944.6m ²	2021년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월7일	제19층 제1903호	철근콘크리트구조 84.8381m ²	대위자 중산메트로폴리스지역주택조합 경상북도 경산시 성암로21길 43, 4층 (옥산동) 대위원인 부동산등기법 46조 2항

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	53944.6분의 40.3352	2021년3월29일 대지권 2021년7월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월29일 제34075호		소유자 서민호 710517-***** 경상북도 경산시 경청로222길 34, 103동 2102호(백천동,경산삼도뷰엔빌더블유)
2	가압류	2024년12월12일 제41835호	2024년12월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0542)	청구금액 금46,840,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
3	가압류	2024년12월16일 제42452호	2024년12월16일 의정부지방법원의 가압류 결정(2024카단2 04729)	청구금액 금42,684,450 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 693 중산하늘채더퍼스트 제107동 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2025년5월16일 제2374790호	2025년5월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단 14211)	청구금액 금12,424,282 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구채기지원단)
5	가압류	2025년7월4일 제3460461호	2025년7월4일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 02108)	청구금액 금22,272,352 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주식회사 하나은행)
6	강제경매개시결정	2025년8월6일 제4129633호	2025년8월6일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경890 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월29일 제34734호	2021년7월29일 설정계약	채권최고액 금248,600,000원 채무자 서민호 경상북도 경산시 경청로222길 34, 103동 2102호(백천동,경산삼도뷰엔빌더블유) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산시지부)
2	근저당권설정	2021년7월29일 제34735호	2021년7월29일 설정계약	채권최고액 금163,680,000원 채무자 서민호 경상북도 경산시 경청로222길 34, 103동 2102호(백천동,경산삼도뷰엔빌더블유) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산시지부)
3	2번근저당권설정등 기말소	2022년5월27일 제15747호	2022년5월27일 해지	
4	1번근저당권설정등	2022년5월30일	2022년5월30일	

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 693 중산하늘채더퍼스트 제107동 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제15908호	해지	
5	주택임차권	2024년5월29일 제19007호	2024년5월27일 대구지방법원경 산시법원의 임차권등기명령 (2024카임28)	임차보증금 금460,000,000원 차 임 없음 범 위 107동 1903호 전부 임대차계약일자 2022년2월26일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월27일 확정일자 2022년5월27일 임차권자 김우정 630506-***** 경상북도 경산시 경산로 280, 107동 1903호(중산동, 중산하늘채더퍼스트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시09분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2021-005518

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 693 중산하늘채더퍼스트 제107동 제19층 제1903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서민호 (소유자)	710517-*****	단독소유	경상북도 경산시 경청로222길 34, 103동 2102호(백천동,경산삼도뷰엔빌더블유)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년12월12일 제41835호	청구금액 금46,840,000 원 채권자 대구신용보증재단	서민호
3	가압류	2024년12월16일 제42452호	청구금액 금42,684,450 원 채권자 삼성카드 주식회사	서민호
4	가압류	2025년5월16일 제2374790호	청구금액 금12,424,282 원 채권자 신용보증기금	서민호
5	가압류	2025년7월4일 제3460461호	청구금액 금22,272,352 원 채권자 한국주택금융공사	서민호
6	강제경매개시결정	2025년8월6일 제4129633호	채권자 주택도시보증공사	서민호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월29일 제19007호	임차보증금 금460,000,000원 임차권자 김우정	서민호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.