

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경8902 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 12. 12. 가압류			배당요구종기	2025. 10. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김우정	107동 1903호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.05.27.~	460,000,000		2022.05.27.	2022.05.27.		
<p><비고></p> <p>김우정:김우정은 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024. 5. 29.임 주택도시보증공사는 경매신청권자로 임차인 김우정의 임대차보증금반환채권의 양수인임. 배당요구일자는 경매신청일임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 5번 임차권등기(임대차보증금 금 460,000,000원, 전입일자 2022.5.27. 확정일자 2022.5.27.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함. 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8902

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 중산동 693
중산하늘채더퍼스트
107동
[도로명주소] 경상북도 경산시 경산로 280

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택(아파트)

- 1층 44.7517m²
- 2층 412.3383m²
- 3층 412.3383m²
- 4층 412.3383m²
- 5층 412.3383m²
- 6층 412.3383m²
- 7층 412.3383m²
- 8층 412.3383m²
- 9층 412.3383m²
- 10층 412.3383m²
- 11층 412.3383m²
- 12층 412.3383m²
- 13층 412.3383m²
- 14층 412.3383m²
- 15층 412.3383m²
- 16층 412.3383m²
- 17층 412.3383m²
- 18층 412.3383m²
- 19층 412.3383m²
- 20층 412.3383m²
- 21층 412.3383m²
- 22층 412.3383m²
- 23층 412.3383m²
- 24층 412.3383m²
- 25층 412.3383m²
- 26층 218.6149m²
- 27층 218.6149m²
- 28층 218.6149m²

전유부분의 건물의 표시

19층1903호
철근콘크리트구조 84.8381m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 중산동 693
대 53944.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 53,944.6분의 40.3352

감정평가액 501,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	501,000,000	50,100,000
2회	2026.04.13	350,700,000	35,070,000
3회	2026.05.15	245,490,000	24,549,000
4회	2026.06.16	171,843,000	17,184,300
