



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1748-1996-375773



[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205외 1필지 제에이동,비동,시동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년5월19일	경상북도 경산시 진량읍 다문리 205, 207 제에이동,비동,시동호	철골조샌드위치판넬지붕 단층공장 에이동 1080㎡ 철골조샌드위치판넬지붕 단층 공장 비동 630㎡ 시멘트벽돌조슬래브지붕2층 사무소및 기숙사 시동 1층 사무소 135㎡ 2층 기숙사 135㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 05일 전산이기
2		경상북도 경산시 진량읍 다문리 205, 207 제에이동,비동,시동호 [도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 대구대로 619	철골조샌드위치판넬지붕 단층공장 에이동 1080㎡ 철골조샌드위치판넬지붕 단층 공장 비동 630㎡ 시멘트벽돌조슬래브지붕2층 사무소및 기숙사 시동 1층 사무소 135㎡ 2층 기숙사 135㎡	도로명주소 2012년9월21일 등기

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동,비동,시동호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년3월29일 제12745호		소유자 최하수 430326-***** 대구 북구 칠성동2가 372-1 광명맨션 905
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 05일 전산이기
2	소유권이전	2001년11월28일 제49147호	2001년11월13일 매매	소유자 최이환 600825-***** 대구 수성구 범물동 1281 청구타운 201동 1108호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년2월13일 제6118호	2010년4월21일 전거	최이환의 주소 경상북도 경산시 진량읍 대구대로 619
3	소유권이전	2005년6월7일 제26375호	2005년6월4일 매매	소유자 김장자 541020-***** 경산시 정평동 255-87 우방맨션 107-110
4	압류	2005년11월14일 제53591호	2005년11월14일 압류(5130057-6 824)	관리자 경산시
5	4번압류등기말소	2007년4월16일 제15743호	2007년4월16일 해제	
6	3번소유권이전등기 말소	2007년6월12일 제26048호	2007년6월11일 합의해제	
7	압류	2009년1월22일 제2366호	2009년1월21일 압류(세무과 5130057-000857)	관리자 경산시
8	7번압류등기말소	2009년3월12일 제8741호	2009년3월11일 해제	
9	가압류	2009년12월30일 제48262호	2009년12월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2009카단1 6075)	청구금액 금2,563,970 원 채권자 회단(금1,410,180원) 경기도 시흥시 정왕동 1244 시화공단 1나 701

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동, 비동, 시동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				란(금1,153,790원) 791026-***** 경상북도 경산시 와촌면 계당리 80,2-17
10	9번가압류등기말소	2011년7월13일 제29060호	2011년7월7일 해제	
11	가압류	2023년8월31일 제25934호	2023년8월31일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2023카단3 260)	청구금액 금10,287,460 원 채권자 구철수 780123-***** 경산시 정림로 42-5 (임당동)
12	11번가압류등기말소	2023년10월19일 제30888호	2023년10월19일 해제	
13	압류	2024년1월3일 제187호	2024년1월3일 압류(장세과-타 370)	권리자 국 처분청 경산세무서장
14	가압류	2024년2월2일 제4554호	2024년2월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0746)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (경산지점)
15	가압류	2024년3월7일 제7875호	2024년3월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 1766)	청구금액 금117,843,489 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부)
16	가압류	2024년4월12일 제13904호	2024년4월12일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 157)	청구금액 금5,885,550 원 채권자 주식회사 진광화학 170111-0247850 경상북도 경산시 하양읍 대학리 1022
17	가압류	2024년5월7일 제16617호	2024년5월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3	청구금액 금10,797,890 원 채권자 황차선 641224-***** 대구 동구 율하동로 19, 110동 1103호(율하동, 율하리버파크)

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동,비동,시동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3503)	
18	가압류	2024년6월26일 제22448호	2024년6월26일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 525)	청구금액 금27,504,425 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
19	13번압류등기말소	2024년7월19일 제25108호	2024년7월17일 해제	
20	임의경매개시결정	2024년7월22일 제25275호	2024년7월22일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경116 638)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)
21	가압류	2024년8월21일 제29811호	2024년8월20일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2024카단3 7)	청구금액 금11,366,888 원 채권자 주식회사승일 175211-0038319 경북 칠곡군 왜관읍 2산업단지1길 228
22	압류	2025년3월20일 제1116175호	2025년3월20일 압류(징세과-티 8336)	권리자 국 처분청 경산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월28일 제49148호	2001년11월28일 설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 최이환 대구 수성구 범물동 1281 청구타운 201동 1108호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (달서기업금융센터) 공동담보목록 제2001-414호

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동, 비동, 시동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공장저당법제7조목록제 553호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년7월31일 제36832호	2002년7월18일 취급점명칭변경	주식회사대구은행의 취급지점 달서기업영업센터
1-2	1번등기명의인표시 변경	2005년5월16일 제22070호	2005년5월16일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 월배지점
1-3	1번근저당권변경	2005년6월28일 제30135호	2005년6월28일 계약인수	채무자 김장자 경산시 정평동 255-87 우방맨션 107-110
1-4	1번등기명의인표시 변경	2007년6월21일 제27694호	2006년1월25일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 월배영업부
1-5	1번근저당권변경	2007년6월21일 제27695호	2007년6월21일 계약인수	채무자 최이환 대구광역시 수성구 범물동 1281 청구타운 201-1108
2	근저당권설정	2002년7월31일 제36834호	2002년7월31일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 최이환 대구 수성구 범물동 1281 청구타운 201동 1108호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (달서기업영업센터) 공동담보목록 제2002-260호 공장저당법제7조목록제344호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년5월16일 제22072호	2005년5월16일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 월배지점
2-2	2번근저당권변경	2005년6월28일 제30136호	2005년6월28일 계약인수	채무자 김장자 경산시 정평동 255-87 우방맨션 107-110
2-3	2번등기명의인표시 변경	2007년6월21일 제27694호	2006년1월25일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 월배영업부
2-4	2번근저당권변경	2007년6월21일 제27695호	2007년6월21일 계약인수	채무자 최이환 대구광역시 수성구 범물동 1281 청구타운 201-1108
3	근저당권설정	2005년5월27일 제24519호	2005년5월27일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 최이환

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동,비동,시동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 수성구 범물동 1281 청구타운 201동 1108호 근저당권자 최하수 430326-***** 대구 달서구 용산동 230-10 용산롯데캐슬그랜드 109-1102 공동담보 토지 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205 토지 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207
4	근저당권설정	2005년6월24일 제29476호	2005년6월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김장자 경산시 정평동 255-87 우방맨션 107-110 최이환 대구 수성구 범물동 1281 청구타운 201-1108 근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4가 17-7 (대구지점) 공동담보목록 제2005-281호
5	4번근저당권설정등기말소		소유권이전등기말소로 인하여	2007년6월12일 등기
6	근저당권설정	2007년6월15일 제26689호	2007년6월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최이환 대구 수성구 범물동 1281 청구타운 201-1108 근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동3가 1 (대구기술평가센터) 공동담보목록 제2007-260호
7	근저당권설정	2009년5월13일 제18522호	2009년5월12일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 최이환 대구광역시 수성구 범물동 1281 청구타운 201동 1108호 근저당권자 강신성 630209-***** 대구광역시 동구 효목동 55 진로이스트타운 102동 802호 공동담보목록 제2009-173호

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동, 비동, 시동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	3번근저당권설정등기말소	2009년7월15일 제26941호	2009년7월14일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2009년7월22일 제27892호	2009년7월21일 해지	
10	근저당권설정	2009년7월24일 제28243호	2009년7월24일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 최이환 대구광역시 수성구 범물동 1281 청구타운 201동 1108호 근저당권자 강신성 630209-1798018 대구광역시 동구 효목동 55 진로이스트타운 102동 802호 공동담보목록 제2009-268호
11	7번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2014년4월1일 제15746호	2014년4월1일 해지	
12	근저당권설정	2018년2월13일 제6119호	2018년2월13일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 최이환 경상북도 경산시 진량읍 대구대로 619 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (경산공단영업부) 공동담보목록 제2018-118호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-42호
13	근저당권설정	2019년7월31일 제28416호	2019년7월31일 설정계약	채권최고액 금630,000,000원 채무자 최이환 경상북도 경산시 진량읍 대구대로 619 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (경산공단영업부) 공동담보목록 제2019-462호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-266호
13-1	13번등기명의인표시 변경	2024년9월19일 제32596호	2024년6월5일 상호변경	주식회사대구은행의 성명(명칭) 주식회사아이엠뱅크

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동,비동,시동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-2	13번등기명의인표시 변경	2024년9월19일 제32599호	2024년9월5일 취급지점변경	주식회사아이엠뱅크의 취급지점 여신관리부
13-3	13번근저당권일부이전	2024년9월19일 제32601호	2024년9월5일 확정채권일부대위변제	변제액 금176,472,273원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
14	근저당권설정	2024년4월29일 제15847호	2024년4월29일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 최이환 경상북도 경산시 진량읍 대구대로 619 근저당권자 김형기 791012-***** 대구광역시 수성구 천을로 70, 105동 602호(시지동,시지월드메르디앙) 공동담보 토지 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205 토지 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207
15	근저당권설정	2024년7월24일 제25548호	2024년7월24일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 최이환 경상북도 경산시 진량읍 대구대로 619 근저당권자 허창근 680210-***** 대구광역시 동구 파계로6길 30, 105동 1003호 (지묘동,왕산우방타운) 권용한 670128-***** 대구광역시 달성군 가창면 우록길 51-3 공동담보목록 제2024-245호

【 공동담보목록 】

목록번호	2001-414				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205	대구지방법원 경산등기소	1	2001년11월28일 제49148호 설정계약으로 인하여	2018년12월28일 제51704호 분할로 인하여

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205외 1필지 제에이동,비동,시동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207	대구지방법원 경산등기소	1	2001년11월28일 제49148호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205 외 1필지 제에이동,비동,시동호	대구지방법원 경산등기소	1	2001년11월28일 제49148호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-1	대구지방법원 경산등기소	1	2001년11월28일 제49148호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-2	대구지방법원 경산등기소	1	2001년11월28일 제49148호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207-1	대구지방법원 경산등기소	1	2001년11월28일 제49148호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-3	대구지방법원 경산등기소	1	2018년12월28일 제51704호 분할로 인하여	
8	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205	대구지방법원 경산등기소	1	2018년12월28일 제51704호 분할로 인하여	

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동,비동,시동호

목록번호	2002-260				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205	대구지방법원 경산등기소	2	2002년7월31일 제36834호 설정계약으로 인하여	2018년12월28일 제51704호 분할로 인하여
2	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207	대구지방법원 경산등기소	2	2002년7월31일 제36834호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205 의 1필지 제에이동,비동,시동호	대구지방법원 경산등기소	2	2002년7월31일 제36834호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-1	대구지방법원 경산등기소	2	2002년7월31일 제36834호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-2	대구지방법원 경산등기소	2	2002년7월31일 제36834호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207-1	대구지방법원 경산등기소	2	2002년7월31일 제36834호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-3	대구지방법원 경산등기소	2	2018년12월28일 제51704호 분할로 인하여	
8	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205	대구지방법원 경산등기소	2	2018년12월28일 제51704호 분할로 인하여	

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동,비동,시동호

목록번호	2005-281				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205	대구지방법원 경산등기소	4	2005년6월24일 제29476호 설정계약으로 인하여	2007년6월12일 소유권이전등기 말소로 인하여
2	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207	대구지방법원 경산등기소	4	2005년6월24일 제29476호 설정계약으로 인하여	2007년6월12일 소유권이전등기 말소로 인하여
3	[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-외 1필지 제에이동,비동,시동호	대구지방법원 경산등기소	4	2005년6월24일 제29476호 설정계약으로 인하여	2007년6월12일 소유권이전등기 말소로 인하여
4	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-1	대구지방법원 경산등기소	3	2005년6월24일 제29476호 설정계약으로 인하여	2007년6월12일 소유권이전등기 말소로 인하여
5	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-2	대구지방법원 경산등기소	3	2005년6월24일 제29476호 설정계약으로 인하여	2007년6월12일 소유권이전등기 말소로 인하여
6	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207-1	대구지방법원 경산등기소	3	2005년6월24일 제29476호 설정계약으로 인하여	2007년6월12일 소유권이전등기 말소로 인하여
7	[건물] 대구광역시 수성구 범물동 1281-제201동-제1108호	대구지방법원 등기국		2005년6월24일 제29476호 설정계약으로 인하여	2007년6월12일 제26048호 소유권이전등기 말소로 인하여

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동, 비동, 시동호

목록번호	2007-260				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205	대구지방법원 경산등기소	6	2007년6월15일 제26689호 설정계약으로 인하여	2009년7월22일 제27892호 해지
2	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207	대구지방법원 경산등기소	6	2007년6월15일 제26689호 설정계약으로 인하여	2009년7월22일 제27892호 해지
3	[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-의 1필지 제에이동, 비동, 시동호	대구지방법원 경산등기소	6	2007년6월15일 제26689호 설정계약으로 인하여	2009년7월22일 제27892호 해지
4	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-1	대구지방법원 경산등기소	5	2007년6월15일 제26689호 설정계약으로 인하여	2009년7월22일 제27892호 해지
5	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-2	대구지방법원 경산등기소	5	2007년6월15일 제26689호 설정계약으로 인하여	2009년7월22일 제27892호 해지
6	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207-1	대구지방법원 경산등기소	5	2007년6월15일 제26689호 설정계약으로 인하여	2009년7월22일 제27892호 해지

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동,비동,시동호

목록번호	2009-173				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동,비동,시동호	대구지방법원 경산등기소	7	2009년5월13일 제18522호 설정계약으로 인하여	2014년4월1일 제15746호 해지
2	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205	대구지방법원 경산등기소	7	2009년5월13일 제18522호 설정계약으로 인하여	2014년4월1일 제15746호 해지
3	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207	대구지방법원 경산등기소	7	2009년5월13일 제18522호 설정계약으로 인하여	2014년4월1일 제15746호 해지
4	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-1	대구지방법원 경산등기소	6	2009년5월13일 제18522호 설정계약으로 인하여	2014년4월1일 제15746호 해지
5	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-2	대구지방법원 경산등기소	6	2009년5월13일 제18522호 설정계약으로 인하여	2014년4월1일 제15746호 해지
6	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207-1	대구지방법원 경산등기소	6	2009년5월13일 제18522호 설정계약으로 인하여	2014년4월1일 제15746호 해지

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동,비동,시동호

목록번호	2009-268				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동,비동,시동호	대구지방법원 경산등기소	10	2009년7월24일 제28243호 설정계약으로 인하여	2014년4월1일 제15746호 해지
2	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205	대구지방법원 경산등기소	10	2009년7월24일 제28243호 설정계약으로 인하여	2014년4월1일 제15746호 해지
3	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207	대구지방법원 경산등기소	10	2009년7월24일 제28243호 설정계약으로 인하여	2014년4월1일 제15746호 해지
4	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-1	대구지방법원 경산등기소	8	2009년7월24일 제28243호 설정계약으로 인하여	2014년4월1일 제15746호 해지
5	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-2	대구지방법원 경산등기소	8	2009년7월24일 제28243호 설정계약으로 인하여	2014년4월1일 제15746호 해지
6	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207-1	대구지방법원 경산등기소	8	2009년7월24일 제28243호 설정계약으로 인하여	2014년4월1일 제15746호 해지

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동, 비동, 시동호

목록번호	2018-118				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205	대구지방법원 경산등기소	12	2018년2월13일 제6119호 설정계약으로 인하여	2018년12월28일 제51704호 분할로 인하여
2	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207	대구지방법원 경산등기소	12	2018년2월13일 제6119호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205 의 1필지 제에이동, 비동, 시동호	대구지방법원 경산등기소	12	2018년2월13일 제6119호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-1	대구지방법원 경산등기소	10	2018년2월13일 제6119호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-2	대구지방법원 경산등기소	10	2018년2월13일 제6119호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207-1	대구지방법원 경산등기소	10	2018년2월13일 제6119호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-3	대구지방법원 경산등기소	3	2018년12월28일 제51704호 분할로 인하여	
8	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205	대구지방법원 경산등기소	12	2018년12월28일 제51704호 분할로 인하여	

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205의 1필지 제에이동,비동,시동호

목록번호	2019-462				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205	대구지방법원 경산등기소	13	2019년7월31일 제28416호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207	대구지방법원 경산등기소	13	2019년7월31일 제28416호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205 의 1필지 제에이동,비동,시동호	대구지방법원 경산등기소	13	2019년7월31일 제28416호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-3	대구지방법원 경산등기소	4	2019년7월31일 제28416호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-1	대구지방법원 경산등기소	11	2019년7월31일 제28416호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-2	대구지방법원 경산등기소	11	2019년7월31일 제28416호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207-1	대구지방법원 경산등기소	11	2019년7월31일 제28416호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205외 1필지 제에이동,비동,시동호

목록번호 2024-245					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205	대구지방법원 경산등기소	15	2024년7월24일 제25548호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205 외 1필지 제에이동,비동,시동호	대구지방법원 경산등기소	15	2024년7월24일 제25548호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-1	대구지방법원 경산등기소	12	2024년7월24일 제25548호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-2	대구지방법원 경산등기소	12	2024년7월24일 제25548호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-3	대구지방법원 경산등기소	5	2024년7월24일 제25548호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207	대구지방법원 경산등기소	15	2024년7월24일 제25548호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207-1	대구지방법원 경산등기소	12	2024년7월24일 제25548호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-375773

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205외 1필지 제에이동,비동,시동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최이환 (소유자)	600825-*****	단독소유	경상북도 경산시 진량읍 대구대로 619	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년2월2일 제4554호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 신용보증기금	최이환
15	가압류	2024년3월7일 제7875호	청구금액 금117,843,489 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	최이환
16	가압류	2024년4월12일 제13904호	청구금액 금5,885,550 원 채권자 주식회사 진광화학	최이환
17	가압류	2024년5월7일 제16617호	청구금액 금10,797,890 원 채권자 황차선	최이환
18	가압류	2024년6월26일 제22448호	청구금액 금27,504,425 원 채권자 경북신용보증재단	최이환
20	임의경매개시결정	2024년7월22일 제25275호	채권자 주식회사 아이엠뱅크	최이환
21	가압류	2024년8월21일 제29811호	청구금액 금11,366,888 원 채권자 주식회사승일	최이환
22	압류	2025년3월20일 제1116175호	권리자 국	최이환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2001년11월28일 제49148호	채권최고액 금1,170,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	최이환
2	근저당권설정	2002년7월31일 제36834호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	최이환
12	근저당권설정	2018년2월13일 제6119호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	최이환
13	근저당권설정	2019년7월31일 제28416호	채권최고액 금630,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	최이환

출력일시 : 2025년 5월 6일 오후 12시57분39초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13-3	근저당권일부이전	2024년9월19일 제32601호	근저당권자 신용보증기금	최이환
14	근저당권설정	2024년4월29일 제15847호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 김형기	최이환
15	근저당권설정	2024년7월24일 제25548호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 허창근외 1명	최이환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.