

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경116638 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2001.11.28.근저당권		배당요구종기	2024. 10. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
진수경	전체의 1/14 (50평)	권리신고	공장 임차인	2023.08.10~2 025.08.09	28,000,000	100,000	2024.08.30.	2024.08.30	2024.9.27.	
<p><비고> 진수경:2024.09.27.자 권리신고 및 배당요구신청서에는 사업자등록일자를 2024.01.17.로 기재하였으나, 상가건물임대차현황서 상 사업자등록신청일은 2024.08.30.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 일괄매각. 기계기구 포함. 이 사건 공장저당법 제7조 및 공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계기구 목록 중 일부 기계기구 (3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14)는 소재불명(감정평가서 참조). 2025.10.27.한국수력원자력주식회사가 '건물 지붕에 설치된 태양광발전시설은 한국수력원자력주식회사의 자산임' 서류 제출함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경116638

[물건 1]

1. 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205
공장용지 2403m²
2. 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207
공장용지 2731m²
3. 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205 에이동,비동,시동호, 207
[도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 대구대로 619
위 지상
에이동,비동,시동호
철골조샌드위치판넬지붕 단층공장
에이동 1080m²
철골조샌드위치판넬지붕 단층 공장
비동 630m²
시멘트벽돌조슬래브지붕2층 사무소및
기숙사
시동
1층 사무소 135m²
2층 기숙사 135m²
4. 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-1
도로 34m²
5. 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-2
도로 28m²
6. 경상북도 경산시 진량읍 다문리 205-3
공장용지 21m²
7. 경상북도 경산시 진량읍 다문리 207-1
도로 26m²
8. 종 류 : 기계기구목록
등록번호 : 아래와 같음
소재지 : 경상북도 경산시 진량읍 대구대로 619 토지 및 지상건물
대구지방법원 경산등기소

공장저당법 제7조 목록 제553호, 제344호, 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-42호, 제2019-266호

감정평가액		2,678,956,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	2,678,956,000	267,895,600
2회	2026.03.16	1,875,269,000	187,526,900
3회	2026.04.16	1,312,688,000	131,268,800
4회	2026.05.12	918,882,000	91,888,200

일괄매각. 기계기구 포함. 이 사건 공장저당법 제7조 및 공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계기구 목록 중 일부 기계기구(3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14)는 소재 불명(감정평가서 참조).

2025.10.27. 한국수력원자력주식회사가 '건물 지붕에 설치된 태양광발전시설은 한국수력원자력주식회사의 자산임' 서류 제출함.
