



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2010-000818



[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월8일	대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동	철근콘크리트구조 평지붕 지하 5층 지상 54층 아파트 지하5층 코어 90.0505㎡ 지하4층 코어 90.0505㎡ 지하3층 코어 36.8343㎡ 지하2층 코어 90.0505㎡ 지하1층 주민공동시설 171.5009㎡ 지하1층 코어 90.0505㎡ 1층 주민공동시설 171.5009㎡ 1층 코어 90.0505㎡ 1층 배전실 22.8164㎡ 2층 주민공동시설 171.4209㎡ 2층 코어 90.0505㎡ 3층 코어 164.0456㎡ 3층 주민공동시설 8.04㎡ 4층 아파트 424.8617㎡ 4층 코어 68.0523㎡ 5층 아파트 424.8617㎡ 5층 코어 68.0523㎡ 6층 아파트 424.8617㎡ 6층 코어 68.0523㎡ 7층 아파트 424.8617㎡ 7층 코어 68.0523㎡ 8층 아파트 424.8617㎡ 8층 코어 68.0523㎡ 9층 아파트 424.8617㎡ 9층 코어 68.0523㎡ 10층 아파트 424.8617㎡ 10층 코어 68.0523㎡ 11층 아파트 424.8617㎡ 11층 코어 68.0523㎡	전산도면번호 10-1701-0000065

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 아파트 424.8617m² 12층 코어 68.0523m² 13층 아파트 424.8617m² 13층 코어 68.0523m² 14층 아파트 424.8617m² 14층 코어 68.0523m² 15층 아파트 424.8617m² 15층 코어 68.0523m² 16층 아파트 424.8617m² 16층 코어 68.0523m² 17층 아파트 424.8617m² 17층 코어 68.0523m² 18층 아파트 424.8617m² 18층 코어 68.0523m² 19층 아파트 424.8617m² 19층 코어 68.0523m² 20층 아파트 424.8617m² 20층 코어 68.0523m² 21층 아파트 424.8617m² 21층 코어 68.0523m² 22층 아파트 424.8617m² 22층 코어 68.0523m² 23층 아파트 424.8617m² 23층 코어 68.0523m² 24층 아파트 424.8617m² 24층 코어 68.0523m² 25층 아파트 424.8617m² 25층 코어 68.0523m² 26층 아파트 424.8617m² 26층 코어 68.0523m² 27층 아파트 424.8617m² 27층 코어 68.0523m² 28층 아파트 424.8617m² 28층 코어 68.0523m² 29층 아파트 424.8617m² 29층 코어 68.0523m² 30층 아파트 424.8617m² 30층 코어 68.0523m² 31층 아파트 424.8617m² 31층 코어 68.0523m² 32층 아파트 424.8617m² 32층 코어 68.0523m² 33층 아파트 424.8617m²	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			33층 코어 68.0523㎡ 34층 아파트 424.8617㎡ 34층 코어 68.0523㎡ 35층 아파트 424.8617㎡ 35층 코어 68.0523㎡ 36층 아파트 424.8617㎡ 36층 코어 68.0523㎡ 37층 아파트 424.8617㎡ 37층 코어 68.0523㎡ 38층 아파트 424.8617㎡ 38층 코어 68.0523㎡ 39층 아파트 424.8617㎡ 39층 코어 68.0523㎡ 40층 아파트 424.8617㎡ 40층 코어 68.0523㎡ 41층 아파트 424.8617㎡ 41층 코어 68.0523㎡ 42층 아파트 424.8617㎡ 42층 코어 68.0523㎡ 43층 아파트 424.8617㎡ 43층 코어 68.0523㎡ 44층 아파트 424.8617㎡ 44층 코어 68.0523㎡ 45층 아파트 424.8617㎡ 45층 코어 68.0523㎡ 46층 아파트 424.8617㎡ 46층 코어 68.0523㎡ 47층 아파트 424.8617㎡ 47층 코어 68.0523㎡ 48층 아파트 424.8617㎡ 48층 코어 68.0523㎡ 49층 아파트 424.8617㎡ 49층 코어 68.0523㎡ 50층 아파트 424.8617㎡ 50층 코어 68.0523㎡ 51층 아파트 424.8617㎡ 51층 코어 68.0523㎡ 52층 아파트 424.8617㎡ 52층 코어 68.0523㎡ 53층 아파트 424.8617㎡ 53층 코어 68.0523㎡ 54층 아파트 276.1844㎡ 54층 코어 69.0805㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속건축물 201동 철골철근콘크리트 평지붕 지하6층 지상 2층 주차장. 기계. 전기실. 쓰레기처리장 116452.0818㎡ 202동 철근콘크리트구조 평지붕 1층 경비실 19.6㎡ 203동 철근콘크리트구조 평지붕 1층 경비실 19.6㎡ 204동 철근콘크리트구조 평지붕 1층 경비실 19.6㎡	
2		대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435	철근콘크리트구조 평지붕 지하 5층 지상 54층 아파트 지하5층 코어 90.0505㎡ 지하4층 코어 90.0505㎡ 지하3층 코어 36.8343㎡ 지하2층 코어 90.0505㎡ 지하1층 주민공동시설 171.5009㎡ 지하1층 코어 90.0505㎡ 1층 주민공동시설 171.5009㎡ 1층 코어 90.0505㎡ 1층 배전실 22.8164㎡ 2층 주민공동시설 171.4209㎡ 2층 코어 90.0505㎡ 3층 코어 164.0456㎡ 3층 주민공동시설 8.04㎡ 4층 아파트 424.8617㎡ 4층 코어 68.0523㎡ 5층 아파트 424.8617㎡ 5층 코어 68.0523㎡ 6층 아파트 424.8617㎡ 6층 코어 68.0523㎡ 7층 아파트 424.8617㎡ 7층 코어 68.0523㎡ 8층 아파트 424.8617㎡ 8층 코어 68.0523㎡ 9층 아파트 424.8617㎡ 9층 코어 68.0523㎡	도로명주소 2011년12월5일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 아파트 424.8617㎡ 10층 코어 68.0523㎡ 11층 아파트 424.8617㎡ 11층 코어 68.0523㎡ 12층 아파트 424.8617㎡ 12층 코어 68.0523㎡ 13층 아파트 424.8617㎡ 13층 코어 68.0523㎡ 14층 아파트 424.8617㎡ 14층 코어 68.0523㎡ 15층 아파트 424.8617㎡ 15층 코어 68.0523㎡ 16층 아파트 424.8617㎡ 16층 코어 68.0523㎡ 17층 아파트 424.8617㎡ 17층 코어 68.0523㎡ 18층 아파트 424.8617㎡ 18층 코어 68.0523㎡ 19층 아파트 424.8617㎡ 19층 코어 68.0523㎡ 20층 아파트 424.8617㎡ 20층 코어 68.0523㎡ 21층 아파트 424.8617㎡ 21층 코어 68.0523㎡ 22층 아파트 424.6817㎡ 22층 코어 68.0523㎡ 23층 아파트 424.8617㎡ 23층 코어 68.0523㎡ 24층 아파트 424.8617㎡ 24층코어 68.0523㎡ 25층 아파트 424.8617㎡ 25층코어 68.0523㎡ 26층 아파트 424.8617㎡ 26층 코어 68.0523㎡ 27층 아파트 424.8617㎡ 27층 코어 68.0523㎡ 28층 아파트 424.8617㎡ 28층 코어 68.0523㎡ 29층 아파트 424.8617㎡ 29층 코어 68.0523㎡ 30층 아파트 424.8617㎡ 30층 코어 68.0523㎡ 31층 아파트 424.8617㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			31층 코어 68.0523㎡ 32층 아파트 424.8617㎡ 32층 코어 68.0523㎡ 33층 아파트 424.8617㎡ 33층 코어 68.0523㎡ 34층 아파트 424.8617㎡ 34층 코어 68.0523㎡ 35층 아파트 424.8617㎡ 35층 코어 68.0523㎡ 36층 아파트 424.8617㎡ 36층 코어 68.0523㎡ 37층 아파트 424.8617㎡ 37층 코어 68.0523㎡ 38층 아파트 424.8617㎡ 38층 코어 68.0523㎡ 39층 아파트 424.8617㎡ 39층 코어 68.0523㎡ 40층 아파트 424.8617㎡ 40층 코어 68.0523㎡ 41층 아파트 424.8617㎡ 41층 코어 68.0523㎡ 42층 아파트 424.8617㎡ 42층 코어 68.0523㎡ 43층 아파트 424.8617㎡ 43층 코어 68.0523㎡ 44층 아파트 424.8617㎡ 44층 코어 68.0523㎡ 45층 아파트 424.8617㎡ 45층 코어 68.0523㎡ 46층 아파트 424.8617㎡ 46층 코어 68.0523㎡ 47층 아파트 424.8617㎡ 47층 코어 68.0523㎡ 48층 아파트 424.8617㎡ 48층 코어 68.0523㎡ 49층 아파트 424.8617㎡ 49층 코어 68.0523㎡ 50층 아파트 424.8617㎡ 50층 코어 68.0523㎡ 51층 아파트 424.8617㎡ 51층 코어 68.0523㎡ 52층 아파트 424.8617㎡ 52층 코어 68.0523㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			53층 아파트 424.8617㎡ 53층 코어 68.0523㎡ 54층 아파트 276.1844㎡ 54층 코어 69.0805㎡ 부속건축물 201동 철골철근콘크리트 평지붕 지하6층 지상 2층 주차장. 기계. 전기실. 쓰레기처리장 116452.0818㎡ 202동 철근콘크리트구조 평지붕 1층 경비실 19.6㎡ 203동 철근콘크리트구조 평지붕 1층 경비실 19.6㎡ 204동 철근콘크리트구조 평지붕 1층 경비실 19.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 범어동 179	대	39905㎡	2010년2월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월8일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 134.8251㎡	전산도면번호 10-1701-0000065

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	39905분의 19.4526	2009년12월24일 대지권 2010년2월8일

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년2월8일 제5757호		소유자 주식회사해피하제 170111-0262410 대구광역시 수성구 범어동 165-4
2	소유권이전	2010년2월8일 제5759호	2010년2월8일 신탁	수탁자 주식회사다올신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁			신탁원부 제52호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년7월23일 제33308호	2010년3월25일 상호변경	주식회사다올신탁의 성명(명칭) 주식회사하나다올신탁
3	소유권이전	2010년7월23일 제33310호	2010년7월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사해피하제 170111-0262410 대구광역시 수성구 범어2동 165-4
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2010년7월23일 제33313호	2010년7월23일 매매	소유자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 매매목록 제2010-476호
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제1298호
5	소유권이전	2012년12월28일 제64838호	2012년6월14일 매매	소유자 함승분 670107-***** 대구광역시 수성구 청호로 345, 105동 1102호(황금동,태왕아너스) 거래가액 금469,564,784원
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년2월6일 제5472호	2013년1월2일 전거	함승분의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동,두산위브더제니스)
6	임의경매개시결정	2017년3월8일 제33963호	2017년3월8일 대구지방법원의	채권자 송정숙 510120-*****

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2017타경3345)	대구 수성구 팔현길 209-35 (만촌동) 류순옥 530311-***** 대구 수성구 팔현길 209-35 (만촌동)
7	6번임의경매개시결정등기말소	2017년3월24일 제42035호	2017년3월21일 취하	
8	강제경매개시결정	2020년12월16일 제204934호	2020년12월16일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2020타경12349)	채권자 최선주 690501-***** 대구 동구 팔공로 260, 107동 1305호 (봉무동, 협성휴포레이시아폴리스)
9	8번강제경매개시결정등기말소	2020년12월30일 제214939호	2020년12월24일 부동산강제경매 취하	
10	가압류	2024년9월26일 제149896호	2024년9월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1425)	청구금액 금21,476,483 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (성서공단영업부)
11	임의경매개시결정	2024년10월31일 제165952호	2024년10월31일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경125748)	채권자 해남군 수산업협동조합 201438-0000240 전남 해남군 해남읍 땅끝대로 141 (동탄센트럴지점)
12	압류	2024년11월12일 제170782호	2024년11월12일 압류(징세과-티64789)	권리자 국 남대구세무서장
13	가압류	2024년11월13일 제171317호	2024년11월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단39662)	청구금액 금19,365,981 원 채권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 동북로 296 (신암동)
14	가압류	2025년2월17일 제362414호	2025년2월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금197,954,166 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (수성구청지점)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1326)	
15	보전처분	2025년6월9일 제2852747호	2025년6월9일 대구지방법원의 임원재산보전처 분(2025회단111)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위
16	15번보전처분등기말 소	2025년10월14일 제5340249호	2025년9월5일 회생절차 개시신청 기각결정에 의한 보전처분의 실효	
17	보전처분	2025년12월10일 제6481141호	2025년12월10일 대구지방법원의 임원재산보전처 분(2025회단139)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위
18	회생절차개시	2025년12월10일 제6490644호	2025년12월10일 대구지방법원의 회생절차개시결 정(2025회단139)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년12월28일 제64839호	2012년11월30일 설정계약	채권최고액 금437,400,000원 채무자 함승분 대구광역시 수성구 청호로 345, 105동 1102호(황금동,태양아너스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (대구위브더제니스지점)
2	근저당권설정	2013년2월6일 제5473호	2013년2월6일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 함승분

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 배복래 531012-***** 대구광역시 달서구 이곡공원로 83, 107동903호(용산동, 성서2차영남우방타운)
3	근저당권설정	2014년2월10일 제27004호	2014년2월10일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 함승분 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 김의용 760703-***** 서울특별시 강남구 학동로 165, 1310호(논현동, 마일스튜디오빌)
4	2번근저당권설정등기말소	2014년3월4일 제46022호	2014년3월4일 해지	
5	근저당권설정	2014년3월4일 제46024호	2014년3월4일 추가설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 함승분 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 김의용 760703-***** 서울특별시 강남구 학동로 165, 1310호(논현동, 마일스튜디오빌) 공동담보 토지 대구광역시 중구 수창동 21-4 건물 대구광역시 중구 수창동 21-4의 담보물에 추가
5-1	5번근저당권공동담보소멸			건물 대구광역시 중구 수창동 21-4 및 토지 대구광역시 중구 수창동 21-4 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년3월10일 부기
6	3번근저당권설정등기말소	2014년3월4일 제46025호	2014년3월4일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2015년3월11일 제54040호	2015년3월10일 해지	
8	근저당권설정	2015년3월30일 제69036호	2015년3월30일 설정계약	채권최고액 금167,400,000원 채무자 함승분 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (대구위브더제니스지점)
9	근저당권설정	2015년4월13일 제82222호	2015년4월13일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 함승분 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 이해중 560106-***** 대구광역시 동구 방촌로1길 52-1, 401호(검사동)
9-1	9번근저당권이전	2017년2월16일 제22736호	2016년12월30일 채권양도	근저당권자 지분 2분의 1 송정숙 510120-***** 대구광역시 수성구 팔현길 209-35(만촌동) 지분 2분의 1 류순우 530311-***** 대구광역시 수성구 팔현길 209-35(만촌동)
10	9번근저당권설정등기말소	2017년3월21일 제40600호	2017년3월21일 해지	
11	근저당권설정	2017년3월28일 제43854호	2017년3월24일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 함승분 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 의성농업협동조합 171536-0000091 경상북도 의성군 의성읍 군청길 15
12	1번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2017년3월30일 제44921호	2017년3월28일 해지	
13	근저당권설정	2017년4월25일 제57298호	2017년4월24일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 함승분 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 박진갑 570310-***** 대구광역시 달서구 송현로7길 41, 101동 1807호 (상인동, 월촌화성타운)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	13번근저당권설정등기말소	2017년11월15일 제169484호	2017년11월15일 해지	
15	근저당권설정	2017년11월15일 제169485호	2017년11월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 함승분 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 박옥자 620810-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로456길 19, 101동 804호(수성동1가, 삼우수성타운)
16	근저당권설정	2017년12월14일 제188005호	2017년12월11일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 함승분 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 김종옥 600101-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로456길 19, 101동 804호(수성동1가, 삼우수성타운)
17	근저당권설정	2019년8월12일 제118620호	2019년8월9일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 주식회사함창건설인테리어 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (대구지점)
18	15번근저당권설정등기말소	2019년8월12일 제118770호	2019년8월12일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2019년8월12일 제118771호	2019년8월12일 해지	
20	근저당권설정	2020년12월15일 제203843호	2020년12월14일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 함승분 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 전종환 620722-***** 대구광역시 수성구 화랑로34길 173, 102동 1304호(만촌동, 만촌신동아파밀리에)
21	근저당권설정	2020년12월24일 제211493호	2020년12월24일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 함승분

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 최선주 690501-***** 대구광역시 동구 팔공로 260, 107동 1305호(봉무동, 협성휴포레 아시아폴리스)
22	근저당권설정	2021년6월23일 제97233호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금1,632,000,000원 채무자 정병창 대구광역시 수성구 화랑로40길 39-4(만촌동) 근저당권자 해남군수산업협동조합 201438-0000240 전라남도 해남군 해남읍 땅끝대로 141
22-1	22번근저당권이전	2025년4월30일 제2079239호	2025년3월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사청담에이엠씨대부 175211-0073191 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층(범어동)
22-2	22번근저당권부채권질권설정	2025년4월30일 제2079666호	2025년4월30일 설정계약	채권액 금1,162,800,000원 채무자 주식회사청담에이엠씨대부 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층(범어동) 채권자 근해유망수산업협동조합 204738-0000308 전라남도 여수시 여문1로 51 (여서동) (포일동지점)
22-3	22번근저당권부채권질권설정	2025년5월13일 제2269743호	2025년3월26일 설정계약	채권액 금156,000,000원 채무자 주식회사청담에이엠씨대부 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층(범어동) 채권자 최건수 591030-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 42, 306동 203호(해운동, 두산3차아파트)
22-4	22번근저당권부채권질권설정	2025년5월13일 제2269755호	2025년4월29일 설정계약	채권액 금130,000,000원 채무자 주식회사청담에이엠씨대부 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층(범어동) 채권자 전영실 670507-***** 대구광역시 수성구 들안로78길 45, 108동 2001호(범어동, 이편한세상범어)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22-5	22번근저당권부채권 질권설정	2025년5월13일 제2269764호	2025년4월29일 설정계약	채권액 금130,000,000원 채무자 주식회사청담에이엠씨대부 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층(범어동) 채권자 송선미 680409-***** 대구광역시 수성구 동대구로50길 37, 107동 1805호(범어동,범어유림노르웨이숲)
22-6	22번근저당권부채권 질권설정	2025년6월9일 제2854845호	2025년6월4일 설정계약	채권액 금130,000,000원 채무자 주식회사청담에이엠씨대부 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층(범어동) 채권자 배호준 750605-***** 대구광역시 수성구 신천동로 320, 7동 1301호(수성동1가,신세계타운)
22-7	22번근저당권부채권 질권설정	2025년12월2일 제6328830호	2025년12월2일 설정계약	채권액 금65,000,000원 채무자 주식회사청담에이엠씨대부 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층(범어동) 채권자 이말숙 700217-***** 대구광역시 달서구 장기로 145, 214동 1702호(본리동,성당래미안 이편한세상)
22-8	22번근저당권부채권 질권설정	2025년12월2일 제6328834호	2025년12월2일 설정계약	채권액 금193,000,000원 채무자 주식회사청담에이엠씨대부 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층(범어동) 채권자 주식회사비즈에이앤씨대부 170111-0811697 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층(범어동,명국빌딩)
23	11번근저당권설정등 기말소	2021년6월23일 제97234호	2021년6월23일 해지	
24	17번근저당권설정등 기말소	2021년6월23일 제97235호	2021년6월23일 해지	
25	20번근저당권설정등 기말소	2021년6월23일 제97236호	2021년6월23일 해지	
26	21번근저당권설정등	2021년6월23일	2021년6월23일	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제97237호	해지	
27	근저당권설정	2021년7월21일 제109238호	2021년7월21일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 함승분 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 최선주 690501-***** 대구광역시 동구 팔공로 260, 107동 1305호 (봉무동, 협성휴포레-아시아폴리스)
28	27번근저당권설정등기 기말소	2022년2월4일 제15478호	2022년1월20일 해지	
29	근저당권설정	2022년12월16일 제141381호	2022년12월13일 설정계약	채권최고액 금214,800,000원 채무자 함승분 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 박옥자 620810-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로456길 19, 101동 804호(수성동1가, 삼우수성타운)
30	22-8번질권등기말소	2025년12월10일 제6498252호	2025년12월9일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-476			
거래가액	금21,400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제106동 제4층 제403호	4	2010년7월23일 매매	
2	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제106동 제5층 제503호	4	2010년7월23일 매매	
3	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제106동 제6층 제603호	4	2010년7월23일 매매	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제106동 제46층 제4603호	4	2010년7월23일 매매	
5	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호	4	2010년7월23일 매매	
6	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제5층 제503호	4	2010년7월23일 매매	
7	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제29층 제2903호	4	2010년7월23일 매매	
8	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제4층 제401호	4	2010년7월23일 매매	
9	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제4층 제405호	4	2010년7월23일 매매	
10	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제5층 제505호	4	2010년7월23일 매매	
11	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제6층 제605호	4	2010년7월23일 매매	
12	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제7층 제705호	4	2010년7월23일 매매	
13	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제8층 제805호	4	2010년7월23일 매매	
14	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제9층 제905호	4	2010년7월23일 매매	
15	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제10층 제1005호	4	2010년7월23일 매매	
16	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제4층 제404호	4	2010년7월23일 매매	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
17	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제4층 제406호	4	2010년7월23일 매매	
18	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제5층 제504호	4	2010년7월23일 매매	
19	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제5층 제506호	4	2010년7월23일 매매	
20	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제6층 제606호	4	2010년7월23일 매매	
21	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제4층 제402호	4	2010년7월23일 매매	
22	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제4층 제403호	4	2010년7월23일 매매	
23	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제4층 제406호	4	2010년7월23일 매매	
24	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제5층 제502호	4	2010년7월23일 매매	
25	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제5층 제503호	4	2010년7월23일 매매	
26	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제5층 제506호	4	2010년7월23일 매매	
27	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제6층 제606호	4	2010년7월23일 매매	
28	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제7층 제706호	4	2010년7월23일 매매	
29	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제8층 제806호	4	2010년7월23일 매매	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
30	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제9층 제906호	4	2010년7월23일 매매	
31	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제10층 제1006호	4	2010년7월23일 매매	
32	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제13층 제1306호	4	2010년7월23일 매매	
33	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제108동 제14층 제1402호	4	2010년7월23일 매매	
34	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제4층 제402호	4	2010년7월23일 매매	
35	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제4층 제403호	4	2010년7월23일 매매	
36	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제4층 제405호	4	2010년7월23일 매매	
37	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제5층 제503호	4	2010년7월23일 매매	
38	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제5층 제505호	4	2010년7월23일 매매	
39	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제6층 제603호	4	2010년7월23일 매매	
40	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제6층 제605호	4	2010년7월23일 매매	
41	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제7층 제705호	4	2010년7월23일 매매	
42	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제8층 제805호	4	2010년7월23일 매매	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
43	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제9층 제905호	4	2010년7월23일 매매	
44	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제109동 제15층 제1502호	4	2010년7월23일 매매	
45	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제101동 제4층 제402호	4	2010년7월23일 매매	
46	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제102동 제4층 제401호	4	2010년7월23일 매매	
47	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제102동 제5층 제502호	4	2010년7월23일 매매	
48	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제101동 제15층 제1501호	4	2010년7월23일 매매	
49	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제103동 제4층 제403호	4	2010년7월23일 매매	
50	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제104동 제9층 제903호	4	2010년7월23일 매매	
51	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제104동 제47층 제4703호	4	2010년7월23일 매매	
52	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제104동 제49층 제4903호	4	2010년7월23일 매매	
53	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제105동 제4층 제403호	4	2010년7월23일 매매	
54	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제103동 제4층 제401호	4	2010년7월23일 매매	
55	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제103동 제4층 제402호	4	2010년7월23일 매매	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
56	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제103동 제7층 제701호	4	2010년7월23일 매매	
57	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제103동 제13층 제1302호	4	2010년7월23일 매매	
58	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제103동 제20층 제2001호	4	2010년7월23일 매매	
59	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제104동 제4층 제401호	4	2010년7월23일 매매	
60	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제104동 제4층 제402호	4	2010년7월23일 매매	
61	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제104동 제9층 제901호	4	2010년7월23일 매매	
62	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제104동 제17층 제1702호	4	2010년7월23일 매매	
63	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제105동 제4층 제401호	4	2010년7월23일 매매	
64	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제105동 제4층 제402호	4	2010년7월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2010-000818

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 179 두산위브더제니스 제107동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
함승분 (소유자)	670107-*****	단독소유	대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 107동 403호(범어동, 두산위브더제니스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년9월26일 제149896호	청구금액 금21,476,483 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크	함승분
11	임의경매개시결정	2024년10월31일 제165952호	채권자 해남군 수산업협동조합	함승분
12	압류	2024년11월12일 제170782호	권리자 국	함승분
13	가압류	2024년11월13일 제171317호	청구금액 금19,365,981 원 채권자 대구축산업협동조합	함승분
14	가압류	2025년2월17일 제362414호	청구금액 금197,954,166 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크	함승분
17	보전처분	2025년12월10일 제6481141호	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위	함승분

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2021년6월23일 제97233호	채권최고액 금1,632,000,000원 근저당권자 해남군수산업협동조합	함승분
22-1	근저당권이전	2025년4월30일 제2079239호	근저당권자 주식회사청담에이엠씨대부	함승분
22-2	질권	2025년4월30일 제2079666호	채권액 금1,162,800,000원 채권자 근해유망수산업협동조합	함승분
22-3	질권	2025년5월13일 제2269743호	채권액 금156,000,000원 채권자 최건수	함승분
22-4	질권	2025년5월13일 제2269755호	채권액 금130,000,000원 채권자 전영실	함승분
22-5	질권	2025년5월13일 제2269764호	채권액 금130,000,000원 채권자 송선미	함승분

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 9시38분56초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22-6	질권	2025년6월9일 제2854845호	채권액 금130,000,000원 채권자 배호준	함승분
22-7	질권	2025년12월2일 제6328830호	채권액 금65,000,000원 채권자 이말숙	함승분
29	근저당권설정	2022년12월16일 제141381호	채권최고액 금214,800,000원 근저당권자 박옥자	함승분

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.