

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경125748 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.06.23.근저당권		배당요구종기	2025. 1. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경125748

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 범어동 179

두산위브더제니스

107동

[도로명주소] 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435

철근콘크리트구조 평지붕 지하 5층 지상 54층 아파트

지하5층 코어 90.0505㎡

지하4층 코어 90.0505㎡

지하3층 코어 36.8343㎡

지하2층 코어 90.0505㎡

지하1층 주민공동시설 171.5009㎡

지하1층 코어 90.0505㎡

1층 주민공동시설 171.5009㎡

1층 코어 90.0505㎡

1층 배전실 22.8164㎡

2층 주민공동시설 171.4209㎡

2층 코어 90.0505㎡

3층 코어 164.0456㎡

3층 주민공동시설 8.04㎡

4층 아파트 424.8617㎡

4층 코어 68.0523㎡

5층 아파트 424.8617㎡

5층 코어 68.0523㎡

6층 아파트 424.8617㎡

6층 코어 68.0523㎡

7층 아파트 424.8617㎡

7층 코어 68.0523㎡

8층 아파트 424.8617㎡

8층 코어 68.0523㎡

9층 아파트 424.8617㎡

9층 코어 68.0523㎡

10층 아파트 424.8617㎡

10층 코어 68.0523㎡

11층 아파트 424.8617㎡

11층 코어 68.0523㎡

12층 아파트 424.8617㎡

12층 코어 68.0523㎡

13층 아파트 424.8617㎡

13층 코어 68.0523㎡

14층 아파트 424.8617㎡

14층 코어 68.0523㎡

15층 아파트 424.8617m²
15층 코어 68.0523m²
16층 아파트 424.8617m²
16층 코어 68.0523m²
17층 아파트 424.8617m²
17층 코어 68.0523m²
18층 아파트 424.8617m²
18층 코어 68.0523m²
19층 아파트 424.8617m²
19층 코어 68.0523m²
20층 아파트 424.8617m²
20층 코어 68.0523m²
21층 아파트 424.8617m²
21층 코어 68.0523m²
22층 아파트 424.6817m²
22층 코어 68.0523m²
23층 아파트 424.8617m²
23층 코어 68.0523m²
24층 아파트 424.8617m²
24층코어 68.0523m²
25층 아파트 424.8617m²
25층코어 68.0523m²
26층 아파트 42 4.8617m²
26층 코어 68.0523m²
27층 아파트 424.8617m²
27층 코어 68.0523m²
28층 아파트 424.8617m²
28층 코어 68.0523m²
29층 아파트 424.8617m²
29층 코어 68.0523m²
30층 아파트 424.8617m²
30층 코어 68.0523m²
31층 아파트 424.8617m²
31층 코어 68.0523m²
32층 아파트 424.8617m²
32층 코어 68.0523m²
33층 아파트 424.8617m²
33층 코어 68.0523m²
34층 아파트 424.8617m²
34층 코어 68.0523m²
35층 아파트 424.8617m²
35층 코어 68.0523m²
36층 아파트 424.8617m²
36층 코어 68.0523m²
37층 아파트 424.8617m²
37층 코어 68.0523m²
38층 아파트 424.8617m²
38층 코어 68.0523m²

39층 아파트 424.8617m²
39층 코어 68.0523m²
40층 아파

트 424.8617m²
40층 코어 68.0523m²
41층 아파트 424.8617m²
41층 코어 68.0523m²
42층 아파트 424.8617m²
42층 코어 68.0523m²
43층 아파트 424.8617m²
43층 코어 68.0523m²
44층 아파트 424.8617m²
44층 코어 68.0523m²
45층 아파트 424.8617m²
45층 코어 68.0523m²
46층 아파트 424.8617m²
46층 코어 68.0523m²
47층 아파트 424.8617m²
47층 코어 68.0523m²
48층 아파트 424.8617m²
48층 코어 68.0523m²
49층 아파트 424.8617m²
49층 코어 68.0523m²
50층 아파트 424.8617m²
50층 코어 68.0523m²
51층 아파트 424.8617m²
51층 코어 68.0523m²
52층 아파트 424.8617m²
52층 코어 68.0523m²
53층 아파트 424.8617m²
53층 코어 68.0523m²
54층 아파트 276.1844m²
54층 코어 69.0805m²

부속건축물

201동 철골철근콘크리트 평지붕 지하6층 지상 2층
주차장. 기계. 전기실. 쓰레기처리장 116452.0818m²
202동 철근콘크리트구조 평지붕 1층 경비실 19.6m²
203동 철근콘크리트구조 평지붕 1층 경비실 19.6m²
204동 철근콘크리트구조 평지붕 1층 경비실 19.6m²

전유부분의 건물의 표시

4층403호

철근콘크리트구조 134.8251m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 범어동 179

대 39905m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 39,905분의 19.4526

감정평가액		1,530,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	1,530,000,000	153,000,000
2회	2026.04.16	1,071,000,000	107,100,000
3회	2026.05.12	749,700,000	74,970,000
4회	2026.06.12	524,790,000	52,479,000