



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2017-012562



[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제20층 제2004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월7일	대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원엘에이치천년나무 제104동 [도로명주소] 대구광역시 북구 노원로10길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하1층 지상28층 공동주택(아파트) 지하1층 98.34㎡ 1층 97.20㎡ 2층 65.73㎡ 3층 369.10㎡ 4층 369.10㎡ 5층 369.10㎡ 6층 369.10㎡ 7층 369.10㎡ 8층 369.10㎡ 9층 369.10㎡ 10층 369.10㎡ 11층 369.10㎡ 12층 369.10㎡ 13층 369.10㎡ 14층 369.10㎡ 15층 369.10㎡ 16층 369.10㎡ 17층 369.10㎡ 18층 369.10㎡ 19층 369.10㎡ 20층 369.10㎡ 21층 369.10㎡ 22층 369.10㎡ 23층 369.10㎡ 24층 369.10㎡ 25층 369.10㎡ 26층 369.10㎡ 27층 168.57㎡ 28층 168.57㎡	

열람일시

[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제20층 제2004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2019년10월18일	대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 [도로명주소] 대구광역시 북구 노원로10길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하1층 지상28층 공동주택(아파트) 지하1층 98.34㎡ 1층 97.20㎡ 2층 65.73㎡ 3층 369.10㎡ 4층 369.10㎡ 5층 369.10㎡ 6층 369.10㎡ 7층 369.10㎡ 8층 369.10㎡ 9층 369.10㎡ 10층 369.10㎡ 11층 369.10㎡ 12층 369.10㎡ 13층 369.10㎡ 14층 369.10㎡ 15층 369.10㎡ 16층 369.10㎡ 17층 369.10㎡ 18층 369.10㎡ 19층 369.10㎡ 20층 369.10㎡ 21층 369.10㎡ 22층 369.10㎡ 23층 369.10㎡ 24층 369.10㎡ 25층 369.10㎡ 26층 369.10㎡ 27층 168.57㎡ 28층 168.57㎡	공동주택 명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 노원동3가 1227	대	58810.5㎡	2018년7월2일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제20층 제2004호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월7일	제20층 제2004호	철근콘크리트조 59.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	58810.5분의 32.3270	2018년7월16일 대지권 토지소유권취득 2018년7월16일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월7일 제130089호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
2	소유권이전	2017년12월4일 제181486호	2015년2월13일 매매	소유자 김준자 410220-***** 대구광역시 수성구 용화로 325,501동 1211호(지산동,지산시영5단지아파트)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2017년12월26일 제193824호	2017년12월4일 신청착오	김준자의 주소 대구광역시 북구 노원로10길 40,104동 2004호(노원동3가,대구노원엘에이치천년 나무)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년12월19일 제141648호	2020년12월29일 주소변경	김준자의 주소 대구광역시 북구 경대로27길 9, 202호(복현동)
3	가압류	2023년12월15일 제153952호	2023년12월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 8848)	청구금액 금26,951,954 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (소관 서울지점)
4	강제경매개시결정	2024년12월4일 제181135호	2024년12월4일 대구지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동,

[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제20층 제2004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경128112)	부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월4일 제181488호	2017년11월13일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 김준자 대구광역시 수성구 용학로 325,501동 1211호(지산동,지산시영5단지아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (원대동지점)
2	근저당권설정	2017년12월26일 제194674호	2017년12월26일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김준자 대구광역시 북구 노원로10길 40,104동 2004호(노원동3가,대구노원엘에이치천년나무) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (원대동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2019년1월28일 제14103호	2019년1월28일 해지	
4	근저당권설정	2022년12월19일 제141649호	2022년12월19일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 장민호 경상북도 구미시 임은길 56-10, 에이동 302호(임은동,임은펠리스) 근저당권자 김중호 541223-***** 경상북도 구미시 부곡길 90-13(부곡동)
5	주택임차권	2023년12월8일 제150725호	2023년12월6일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10580)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월15일 주민등록일자 2021년12월3일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년11월16일

[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제20층 제2004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 윤상훈 860308-***** 대구광역시 북구 노원로10길 40,104동 2004호(노원동3가, 대구노원한신더휴)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 21시22분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2017-012562

[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제20층 제2004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준자 (소유자)	410220-*****	단독소유	대구광역시 북구 경대로27길 9, 202호(북현동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월15일 제153952호	청구금액 금26,951,954 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	김준자
4	강제경매개시결정	2024년12월4일 제181135호	채권자 주택도시보증공사	김준자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년12월19일 제141649호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 김중호	김준자
5	임차권설정	2023년12월8일 제150725호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 윤상훈	김준자

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.