



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1747-2006-002020



[건물] 경상북도 영천시 고경면 석계리 285

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년7월26일	경상북도 영천시 고경면 석계리 285	철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 위험물저장 및 처리시설 1층 주유소, 사무실 61.75㎡ 2층 주유원숙소 61.75㎡	
2		경상북도 영천시 고경면 석계리 285 [도로명주소] 경상북도 영천시 고경면 호국로 1428	철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 위험물저장 및 처리시설 1층 주유소, 사무실 61.75㎡ 2층 주유원숙소 61.75㎡	도로명주소 2021년5월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년7월26일 제20239호		소유자 김상일 670210-***** 영천시 고경면 석계리 285
2	가압류	2024년9월5일 제16130호	2024년9월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7525)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (경산지점)
3	가압류	2025년1월16일 제939호	2025년1월16일 대구지방법원 영천시법원의 가압류 결정(2025카단8 11)	청구금액 금20,530,754 원 채권자 고경농업협동조합 505-82-00632 영천시 고경면 호국로 1087 (해선리)
4	임의경매개시결정	2025년3월26일	2025년3월26일	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393

[건물] 경상북도 영천시 고경면 석계리 285

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1252191호	대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경702)	서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년7월26일 제20240호	2006년7월26일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김상일 영천시 고경면 석계리 285 근저당권자 에쓰대시오일주식회사 110111-0189955 서울 영등포구 여의도동 60-63빌딩 공동담보 토지 경상북도 영천시 고경면 석계리 285 토지 경상북도 영천시 고경면 석계리 338 공장지당법제7조목록제 186호
1-1	1번등기명의인표사 변경	2011년8월11일 제27218호	2011년6월27일 본점이전	에쓰대시오일주식회사의 주소 서울특별시 마포구 공덕동 471
2	근저당권설정	2012년1월12일 제1425호	2012년1월12일 설정계약	채권최고액 금290,000,000원 채무자 김상일 경상북도 영천시 고경면 호국로 1428 근저당권자 고경농업협동조합 174736-0000185 경상북도 영천시 고경면 해선리 202 공동담보 토지 경상북도 영천시 고경면 석계리 285 토지 경상북도 영천시 고경면 석계리 285-2 토지 경상북도 영천시 고경면 석계리 338 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-7호
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년1월13일 제1531호	2012년1월13일 해지	
4	2번근저당권설정등	2019년9월20일	2019년9월20일	

[건물] 경상북도 영천시 고경면 석계리 285

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제23899호	해지	
5	근저당권설정	2019년9월20일 제23900호	2019년9월20일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 김상일 경상북도 영천시 고경면 호국로 1428 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (포항남지점) 공동담보 토지 경상북도 영천시 고경면 석계리 285 토지 경상북도 영천시 고경면 석계리 285-2 토지 경상북도 영천시 고경면 석계리 338 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-343호

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 대구지방법원 영천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2006-002020

[건물] 경상북도 영천시 고경면 석계리 285

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상일 (소유자)	670210-*****	단독소유	영천시 고경면 석계리 285	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년9월5일 제16130호	청구금액 금160,000,000 원 채권자 신용보증기금	김상일
3	가압류	2025년1월16일 제939호	청구금액 금20,530,754 원 채권자 고경농업협동조합	김상일
4	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1252191호	채권자 주식회사 우리은행	김상일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년9월20일 제23900호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김상일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.