

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경702 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.09.20.근저당권		배당요구종기	2025. 6. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 및 기계기구 포함 매각(단, 기계기구 중 일부 소재불명. 감정평가서 참조). 목록2 지상 제시외 건물(감정평가서상 기호 ㄱ, 독립형 주유소 캐노피)은 일반건축물대장에 등재됨(감정평가서 참조).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경702

[물건 1] 1. 경상북도 영천시 고경면 석계리 285
[도로명주소] 경상북도 영천시 고경면 호국로 1428
위 지상

철근콘크리트구조 스톱지붕 2층 위험물저장 및 처리시설
1층 주유소,사무실 61.75㎡
2층 주유원숙소 61.75㎡

제시외 1-1 보일러실 조립식판넬지붕단층(1층부합구조) 2.1㎡
1-2 보일러실 조립식판넬조단층(2층부합구조) 3.8㎡
1-3 창고 조립식판넬지붕단층 5.6㎡
1-4 창고 조립식판넬지붕단층 3.7㎡

2. 경상북도 영천시 고경면 석계리 285
주유소용지 830㎡

제시외 2-1 주유소캐노피 일반철골구조 1층 156㎡

3. 경상북도 영천시 고경면 석계리 285-2
대 176㎡

4. 경상북도 영천시 고경면 석계리 338
주유소용지 159㎡

5. 종 류 : 기계기구목록
등록번호 :
소재지 : 경상북도 영천시 고경면 초일길 285 (초일리) 외 3필지 토지 건물
영천등기소
공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-343호

감정평가액 361,589,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.16	177,178,000	17,717,800
2회	2026.04.16	124,025,000	12,402,500
3회	2026.05.12	86,818,000	8,681,800

4회	2026.06.12	60,773,000	6,077,300
----	------------	------------	-----------

일괄매각. 제시외 건물 및 기계기구 포함 매각(단, 기계기구 중 일부 소재불명. 감정평가서 참조). 목록2 지상 제시외 건물(감정평가서상 기호 ㄱ, 독립형 주유소 캐노피)은 일반건축물대장에 등재됨(감정평가서 참조).
