



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-2023-013941



[건물] 대구광역시 북구 도남동 476-3 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월20일	대구광역시 북구 도남동 476-3 주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 북구 도남길 193-38(도남동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 50.83㎡ 1층 41.07㎡ 2층 78.9㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월20일 제86882호		소유자 주식회사더풀 170111-0869183 대구광역시 동구 안심로 389-5, 나동105호(신서동)
2	임의경매개시결정	2025년1월15일 제5120호	2025년1월15일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경602 8)	채권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341 대구 북구 칠곡중앙대로 574 (읍내동) (태전지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월20일 제86885호	2023년7월20일 설정계약	채권최고액 금448,800,000원 채무자 주식회사더풀 대구광역시 동구 안심로 389-5, 나동105호(신서동) 근저당권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 574(읍내동) (태전지점)

[건물] 대구광역시 북구 도남동 476-3 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 대구광역시 북구 도남동 476-3 토지 대구광역시 북구 도남동 476-5 토지 대구광역시 북구 도남동 476-6
1-1	1번근저당권이전	2025년7월22일 제3810905호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월11일 12시05분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2023-013941

[건물] 대구광역시 북구 도남동 476-3 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사더풀 (소유자)	170111-0869183	단독소유	대구광역시 동구 안심로 389-5, 나동105호(신서동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년1월15일 제5120호	채권자 칠곡농업협동조합	주식회사더풀

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월20일 제86885호	채권최고액 금448,800,000원 근저당권자 칠곡농업협동조합	주식회사더풀
1-1	근저당권이전	2025년7월22일 제3810905호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사더풀

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.