

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경7444 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.06.05.가압류			배당요구종기	2025. 5. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권영세	건물 전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		250,000,000		2022.02.18.	2022.01.25.		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 14번 임차권등기(임대차보증금 250,000,000원, 전입일자 2022.02.18. 확정일자 2022.01.25.)가 있으므로 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7444

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 동천동 915

칠곡3차화성타운

104동

[도로명주소] 대구광역시 북구 대천로 101

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 17층 아파트

지하층 811.92㎡ 대피소

1층 826.56㎡ 2층 826.56㎡

3층 826.56㎡ 4층 826.56㎡

5층 826.56㎡ 6층 826.56㎡

7층 826.56㎡ 8층 826.56㎡

9층 826.56㎡ 10층 826.56㎡

11층 826.56㎡ 12층 826.56㎡

13층 826.56㎡ 14층 826.56㎡

15층 826.56㎡ 16층 826.56㎡

17층 826.56㎡

전유부분의 건물의 표시

1층109호

철근콘크리트조 84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 동천동 915

대 47948.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 47,948.9분의 45.1426

감정평가액

250,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.16

60,025,000

6,002,500

2회

2026.05.12

42,018,000

4,201,800

3회

2026.06.12

29,413,000

2,941,300

4회

2026.07.14

20,589,000

2,058,900