



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1748-2018-007327



[건물] 경상북도 경산시 중방동 434-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월23일	경상북도 경산시 중방동 434-2 [도로명주소] 경상북도 경산시 중앙초등길 64	강관구조 강관지붕 단층 제1종근린생활시설 및 업무시설(오피스텔) 1층 74㎡ 1층 72㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월23일 제47031호		소유자 구본교 750910-***** 경상북도 경산시 하양읍 대학로305길 6, 1002호
2	소유권이전청구권가 등기	2023년9월11일 제27208호	2023년9월11일 매매예약	가등기권자 주식회사더글로리 174811-0126270 경상북도 경산시 중앙초등길 64, 1층 (중방동)
3	가압류	2024년9월2일 제31225호	2024년9월2일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 1125)	청구금액 금55,380,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
4	가압류	2024년9월4일 제31443호	2024년9월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 353)	청구금액 금30,911,723 원 채권자 경산농업협동조합 174836-0000167 경상북도 경산시 대학로 200 (계양동)
5	가압류	2024년9월25일 제33201호	2024년9월25일 대구지방법원	청구금액 금5,847,351 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[건물] 경상북도 경산시 중방동 434-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경산시법원의 가압류 결정(2024카단116)	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (업무수탁기관농협은행주식회사(하양지점소관))
6	임의경매개시결정	2025년2월27일 제635464호	2025년2월27일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경7477)	채권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구 동구 동북로 296 (신암동, 대구축산업협동조합) (명동로지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월23일 제47034호	2018년11월23일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 구본교 경상북도 경산시 하양읍 대학로305길 6, 1002호 근저당권자 경산농업협동조합 174836-0000167 경상북도 경산시 중앙로 86(중방동) (동부지점) 공동담보목록 제2018-245호
2	근저당권설정	2018년12월3일 제48243호	2018년12월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 구본교 경상북도 경산시 하양읍 대학로305길 6, 1002호 근저당권자 배수영 751031-***** 대구광역시 수성구 동대구로 240, 104동 207호(범어동,범어청구푸른마을) 공동담보 토지 경상북도 경산시 중방동 434-2 토지 경상북도 경산시 중방동 434-5 토지 경상북도 경산시 중방동 437-13 구본교지분
2-1	2번근저당권부채권압류	2020년8월31일 제33155호	2020년8월26일 압류(세무2과-12575)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
3	근저당권설정	2019년2월28일 제6576호	2019년2월28일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 구본교

열람일시 : 2025년10월10일 21시37분24초

[건물] 경상북도 경산시 중방동 434-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경산시 하양읍 대학로305길 6, 1002호 근저당권자 유경태 710929-***** 경상북도 경산시 경안로67길 10, 301호(대평동) 공동담보 토지 경상북도 경산시 중방동 434-2
4	3번근저당권설정등기말소	2019년4월26일 제14318호	2019년4월26일 해지	
5	근저당권설정	2019년5월3일 제15235호	2019년5월3일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박다현 경상북도 경산시 대평길1길 13, 205호(대평동) 근저당권자 김숙형 600322-***** 경상북도 경산시 대학로28길 31, 201동 704호(중방동, 중방이편한세상) 공동담보 토지 경상북도 경산시 중방동 434-2
6	2-1번압류등기말소	2023년8월14일 제24226호	2023년8월14일 해제	
7	2번근저당권설정등기말소	2023년8월14일 제24229호	2023년8월14일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2023년8월14일 제24230호	2023년8월14일 해지	
9	1번근저당권설정등기말소	2023년8월14일 제24231호	2023년8월14일 해지	
10	근저당권설정	2023년8월14일 제24233호	2023년8월14일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사더글로리 경상북도 경산시 중앙초등길 64,1층(중방동) 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 동북로 296 (신암동) (명동로지점) 공동담보 토지 경상북도 경산시 중방동 434-2 토지 경상북도 경산시 중방동 434-5 토지 경상북도 경산시 중방동 437-13 구본교지분

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-245				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 증방동 434-2	대구지방법원 경산등기소	3	2018년4월20일 제15257호 설정계약으로 인하여	2018년5월24일 제19230호 합병으로 인하여
2	[건물] 경상북도 경산시 증방동 434-2	대구지방법원 경산등기소	3	2018년4월20일 제15257호 설정계약으로 인하여	2018년5월25일 제19398호 멸실
3	[토지] 경상북도 경산시 증방동 432-5	대구지방법원 경산등기소	3	2018년4월20일 제15257호 설정계약으로 인하여	2018년5월24일 제19230호 합병으로 인하여
4	[토지] 경상북도 경산시 증방동 434-3	대구지방법원 경산등기소	7	2018년4월20일 제15257호 설정계약으로 인하여	2018년5월24일 제19230호 합병으로 인하여
5	[건물] 경상북도 경산시 증방동 434-3	대구지방법원 경산등기소	7	2018년4월20일 제15257호 설정계약으로 인하여	2018년5월25일 제19391호 멸실
6	[토지] 경상북도 경산시 증방동 432-11	대구지방법원 경산등기소	3	2018년4월20일 제15257호 설정계약으로 인하여	2018년5월24일 제19230호 합병으로 인하여
7	[토지] 경상북도 경산시 증방동 432-12	대구지방법원 경산등기소	3	2018년4월20일 제15257호 설정계약으로 인하여	2018년5월24일 제19230호 합병으로 인하여
8	[토지] 경상북도 경산시 증방동 437-13	대구지방법원 경산등기소	7	2018년4월20일 제15257호	2023년8월14일 제24231호

[건물] 경상북도 경산시 중방동 434-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	구분교지분			설정계약으로 인하여	해지
9	[토지] 경상북도 경산시 중방동 434-2	대구지방법원 경산등기소	3	2018년5월24일 제19230호 합병으로 인하여	2018년7월18일 제27235호 분할로 인하여
10	[토지] 경상북도 경산시 중방동 434-5	대구지방법원 경산등기소	1	2018년7월18일 제27235호 분할로 인하여	2023년8월14일 제24231호 해지
11	[토지] 경상북도 경산시 중방동 434-2	대구지방법원 경산등기소	3	2018년7월18일 제27235호 분할로 인하여	2023년8월14일 제24231호 해지
12	[건물] 경상북도 경산시 중방동 434-2	대구지방법원 경산등기소	1	2018년11월23일 제47034호 담보추가로 인하여	2023년8월14일 제24231호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 21시37분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2018-007327

[건물] 경상북도 경산시 중방동 434-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구본교 (소유자)	750910-*****	단독소유	경상북도 경산시 하양읍 대학로305길 6, 1002호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2023년9월11일 제27208호	가등기권자 주식회사더글로리	구본교
3	가압류	2024년9월2일 제31225호	청구금액 금55,380,000 원 채권자 경북신용보증재단	구본교
4	가압류	2024년9월4일 제31443호	청구금액 금30,911,723 원 채권자 경산농업협동조합	구본교
5	가압류	2024년9월25일 제33201호	청구금액 금5,847,351 원 채권자 신용보증기금	구본교
6	임의경매개시결정	2025년2월27일 제635464호	채권자 대구축산업협동조합	구본교

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년8월14일 제24233호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 대구축산업협동조합	구본교

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.