

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경7477 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.08.14.근저당권		배당요구종기	2025. 5. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김미옥		현황조사	주거 임차인				2018.08.13			
	전부	권리신고	주거 임차인	2018.08.13~ 현재	50,000,000	150,000	2018.08.13	2025.02.12	2025.4.11.	
주식회 사 더글로 리		현황조사	점포 임차인	2023.8.1.부 터 2024.7.31.까 지			2023.08.04			
<p><비고> 김미옥:신청채권자 대구축산업협동조합이 2025. 5. 8. 배당배제신청서(김미옥이 작성한 무상거주확인서 첨부)를 제출함. 주식회사 더글로리:채무자임.</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p>										
<p>일괄매각. 제시외 건물 포함. 제시외 건물 포함 매각. 목록4 지분매각.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7477

[물건 1]

- 경상북도 경산시 중방동 434-2
대 404m²
- 경상북도 경산시 중방동 434-2
[도로명주소] 경상북도 경산시 중앙초등길 64
위 지상
강판구조 강판지붕 단층 제1종근린생활시설 및 업무시설(오피스텔)
1층 74m²
1층 72m²

제시외 2-1 창고 판넬조 5.2m²
2-2 창고 철파이프조 12.4m²
- 경상북도 경산시 중방동 434-5
대 20m²
- 경상북도 경산시 중방동 437-13
도로 55m²

매각지분 전 소유권 지분 중 2분의 1 (단, 구분교 지분 전부)

감정평가액		1,431,996,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	343,823,000	34,382,300
2회	2026.04.16	240,676,000	24,067,600
3회	2026.05.12	168,473,000	16,847,300
4회	2026.06.12	117,931,000	11,793,100
일괄매각. 제시외 건물 포함. 제시외 건물 포함 매각 . 목록4 지분매각.			