



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2016-001045



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 615-3외 1필지 해오름타운 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월28일	서울특별시 양천구 목동 615-3, 615-4 해오름타운 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙북로4길 12	철근콘크리트구조 평지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 제1중근린생활시설 1층 146.29㎡(연면적제외) 1층 83.61㎡ 2층 159.35㎡ 3층 159.35㎡ 4층 159.35㎡ 5층 159.35㎡ 우탑1층 20.96㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 615-3 2. 서울특별시 양천구 목동 615-4	대 대	208㎡ 208㎡	2016년3월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월28일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 28.73㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 615-3외 1필지 해오름타운 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	416분의 19.37	2016년3월21일 대지권 2016년3월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번,12번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2016년3월28일 등기
3			별도등기 말소 2016년5월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월28일 제13973호		공유자 지분 3분의 1 홍덕숙 550108-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 106동 902호 (목동, 목동롯데캐슬위너아파트) 지분 3분의 1 허순선 561129-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로7나길 21 (목동, 2층) 지분 3분의 1 채병석 620221-***** 서울특별시 강서구 공항대로63길 14, 301동 1006호 (염창동, 염창3차우성아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2016년10월13일 제148439호	2015년11월12일 매매	소유자 김부형 590107-***** 부산광역시 해운대구 센텀동로 25, 102동 1204호 (우동, 대우월드마크센텀)
3	가압류	2023년9월15일 제167431호	2023년9월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정 (2023카단3	청구금액 금47,676,737 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 615-3외 1필지 해오름타운 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5039)	(여신관리부)
4	압류	2024년2월19일 제35696호	2024년1월10일 압류(징수과-16 66)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
5	가압류	2024년7월1일 제128407호	2024년7월1일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단4 86)	청구금액 금105,000,000 원 채권자 이소라 930204-***** 서울 양천구 중앙로51길 46, 나동 403호 (신월동, 창우이지스)
6	가압류	2024년12월2일 제226469호	2024년12월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07187)	청구금액 금10,310,847 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산경남지역본부)
7	가압류	2025년1월6일 제2366호	2025년1월6일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 6375)	청구금액 금157,497,817 원 채권자 패류살포양식수산업협동조합 190138-0000357 경상남도 창원시 마산합포구 합포로 56 (동성동) (패류살포양식수산업협동조합반림지점)
8	압류	2025년1월10일 제4935호	2025년1월10일 압류(징세과-티 3388)	권리자 국 처분청 노원세무서장
9	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3108254호	2025년6월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 26)	채권자 김평기 870729-***** 서울 양천구 목동중앙북로4길 12, 501호 (목동, 해오름타운)

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 615-3외 1필지 해오름타운 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월18일 제17133호	2016년4월18일 추가설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 홍덕숙 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 106동 902호 (목동, 목동롯데캐슬위너아파트) 근저당권자 목동새마을금고 250144-0002943 서울특별시 양천구 목동중앙북로 114(목동) 공동담보목록 제2016-57호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년5월31일 제25253호	2016년5월31일 해지	
3	주택임차권	2025년5월2일 제2106451호	2025년4월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10920)	임차보증금 금230,000,000원(최초 금205,000,000원에서 2020.9.21. 금10,000,000원,2022.5.21. 금15,000,000원 각 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2018.9.29. (2)2020.9.21. (3)2022.5.21. 주민등록일자 2018년10월19일 점유개시일자 2018년10월11일 확정일자 (1)2018.10.19.(금205,000,000원)(2) 2020.9.21.(증액한 금10,000,000원)(3)2022.5.24.(증액 한 금15,000,000원) 임차권자 김평기 870729-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로4길 12, 501호 (목동, 해오름타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월2일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-57				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 목동 615-3	서울남부지방법원 등기국	12	2016년4월18일 제17133호 담보추가로 인하여	2016년5월31일 제25253호 해지
2	[토지] 서울특별시 양천구 목동 615-4	서울남부지방법원 등기국	5	2016년4월18일 제17133호 담보추가로 인하여	2016년5월31일 제25253호 해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 목동 615-3 외 1필지 해오름타운 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년4월18일 제17133호 담보추가로 인하여	2016년5월31일 제25253호 해지
4	[건물] 서울특별시 양천구 목동 615-3 외 1필지 해오름타운 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년4월18일 제17133호 담보추가로 인하여	2016년5월31일 제25253호 해지
5	[건물] 서울특별시 양천구 목동 615-3 외 1필지 해오름타운 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년4월18일 제17133호 담보추가로 인하여	2016년5월31일 제25253호 해지
6	[건물] 서울특별시 양천구 목동 615-3 외 1필지 해오름타운 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년4월18일 제17133호 담보추가로 인하여	2016년5월31일 제25253호 해지
7	[건물] 서울특별시 양천구 목동 615-3 외 1필지 해오름타운 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년4월18일 제17133호 담보추가로 인하여	2016년5월31일 제25253호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-001045

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 615-3외 1필지 해오름타운 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김부형 (소유자)	590107-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 센텀동로 25, 102동 1204호 (우동, 대우월드마크센텀)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월15일 제167431호	청구금액 금47,676,737 원 채권자 주식회사신한은행	김부형
4	압류	2024년2월19일 제35696호	권리자 양천구(서울특별시)	김부형
5	가압류	2024년7월1일 제128407호	청구금액 금105,000,000 원 채권자 이소라	김부형
6	가압류	2024년12월2일 제226469호	청구금액 금10,310,847 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김부형
7	가압류	2025년1월6일 제2366호	청구금액 금157,497,817 원 채권자 패류살포양식수산업협동조합	김부형
8	압류	2025년1월10일 제4935호	권리자 국	김부형
9	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3108254호	채권자 김평기	김부형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년5월2일 제2106451호	임차보증금 금230,000,000원(최초 금205,000,000원에서 2020.9.21. 금10,000,000원, 2022.5.21. 금15,000,000원 각 증액) 임차권자 김평기	김부형

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시1분17초