



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2018-009836



[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 818-10외 2필지 명가클래식 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월22일	대구광역시 동구 신서동 818-10, 818-13, 818-14 명가클래식 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 343	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 및 업무시설 지1 58.75㎡ 1층 16.44㎡ 2층 205.04㎡ 3층 91.26㎡ 3층 75.26㎡ 3층 22.52㎡ 4층 173.04㎡ 5층 173.04㎡ 6층 173.04㎡ 7층 173.04㎡ 8층 173.04㎡ 9층 173.04㎡ 10층 173.04㎡ 11층 173.04㎡ 12층 173.04㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 대구광역시 동구 신서동 818-10</del> <del>2. 대구광역시 동구 신서동 818-13</del> <del>3. 대구광역시 동구 신서동 818-14</del>	<del>대</del> <del>대</del> <del>대</del>	<del>343㎡</del> <del>25㎡</del> <del>291㎡</del>	<del>2018년6월22일 등기</del>
2	1. 대구광역시 동구 신서동 818-10	대	659㎡	2018년7월12일 1내지3토지 합필 2019년2월14일 등기

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 818-10외 2필지 명가클래식 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월22일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 69.13㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	659분의 29.1395	2018년6월22일 대지권 2018년6월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월22일 제98257호		공유자 지분 2분의 1 류치환 720330-***** 대구광역시 중구 국채보상로131길 55, 101동 113호 (동인동1가, 시티타운) 지분 2분의 1 박헌중 800207-***** 대구광역시 남구 현충로26길 75, 602호 (대명동, 클래식명가)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년6월22일 제98259호	2018년6월20일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-6322호</del>
3	소유권이전	2019년10월16일 제150889호	2019년10월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 류치환 720330-***** 대구광역시 남구 현충로25길 42-3, 101호 (대명동, 신흥빌라트) 지분 2분의 1 박헌중 800207-***** 대구광역시 남구 현충로26길 75 602호

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 818-10외 2필지 명가클래식 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대명동, 클래식명가)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1573558호	2025년4월9일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7807)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월20일 제127306호	2023년10월16일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10437)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월20일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년8월24일 임차권자 김준섭 850725-***** 대구광역시 동구 반야월로 343, 102동 1001호 (신서동, 서호클래식명가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 07시58분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2018-009836

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 818-10외 2필지 명가클래식 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류치환 (공유자)	720330-*****	2분의 1	대구광역시 남구 현충로25길 42-3,101호 (대명동,신흥빌라트)	3
박헌중 (공유자)	800207-*****	2분의 1	대구광역시 남구 현충로26길 75 602호 (대명동,클래식명가)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1573558호	채권자 주택도시보증공사	류치환 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월20일 제127306호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김준섭	류치환 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.