

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제16층 제1602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		69	448.419㎡ 5층 448.419㎡ 6층 448.419㎡ 7층 448.419㎡ 8층 448.419㎡ 9층 448.419㎡ 10층 448.419㎡ 11층 448.419㎡ 12층 448.419㎡ 13층 448.419㎡ 14층 448.419㎡ 15층 448.419㎡ 16층 448.419㎡ 17층 448.419㎡ 18층 448.419㎡ 19층 448.419㎡ 20층 448.419㎡ 21층 448.419㎡ 지층 456.240㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 중산동 35-3	대	44025.6㎡	1997년1월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월31일	제16층 제1602호	철근콘크리트조 59.94㎡	도면편철장 제41책제975장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제16층 제1602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	44025.6분의 29.564	1996년12월7일 대지권 1997년1월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월24일 제10332호	1994년10월4일 매매	소유자 김경환 630411-***** 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 112동 1602호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기
2	소유권이전	2003년9월26일 제44835호	2003년9월2일 매매	소유자 오은숙 640312-***** 대구 수성구 신매동 208-2
3	소유권이전	2004년10월25일 제43189호	2004년10월20일 매매	소유자 최만규 620705-***** 경산시 중산동 35-3 경남아파트 112-1602
3-1	3번등기명의인표시 변경		2005년8월4일 전거	최만규의 주소 경산시 옥산동 734-16 205호 2005년8월4일 부기
4	소유권이전	2005년8월4일 제36845호	2005년8월4일 매매	소유자 정태현 760802-***** 경산시 중산동 35-3 경남아파트 112-1602호
5	소유권이전	2013년5월10일 제25043호	2013년3월31일 매매	소유자 서송희 850924-***** 경상북도 경산시 경안로69길 12, 111동 604호(대평동,대평그린빌) 거래가액 금117,500,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2016년2월19일 제8033호	2013년5월10일 신청착오	서송희의 주소 경상북도 경산시 성암로21길 69, 112동 1602호(중산동,경남아파트)
6	소유권이전	2018년11월16일	2018년10월6일	소유자 이종무 890310-*****

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45902호	매매	경상북도 경산시 삼풍로4길 8-3, 305호(삼풍동) 거래가액 금154,500,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년2월3일 제5527호	2018년11월27일 전거	이종무의 주소 경상북도 경산시 성암로21길 69, 112동 1602호(중산동, 경남아파트)
7	소유권이전	2023년7월27일 제22582호	2022년12월6일 상속	소유자 이태숙 620110-***** 대구광역시 수성구 천을로 49, 102동 405호 (시지동, 은탐맨션)
8	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1836130호	2025년4월21일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7906)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년2월24일 제10485호	1997년1월24일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 김경환 경산시 사동 600-4 소라이파트 1-507 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (경산지점)
1-1	1번근저당권이전	2003년9월26일 제44837호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
2 (전 2)	근저당권설정	1997년4월16일 제22080호	1997년4월16일 계약	채권최고액 금삼천육백만원 채무자 김경환 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 112동 1602호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (시지출장소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 27일 전산이기

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2003년9월25일 제44625호	2003년9월25일 해지	
4	근저당권설정	2003년9월26일 제44836호	2003년9월26일 설정계약	채권최고액 금40,300,000원 채무자 오은숙 대구 수성구 신매동 208-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경산중앙지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2003년9월26일 제44838호	2003년9월26일 해지	
6	근저당권설정	2004년10월25일 제43190호	2004년10월25일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 최만규 경산시 중산동 35-3 경남아파트 112-1602 근저당권자 경산농업협동조합 174836-0000167 경산시 중방동 541-1 (시정지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2004년10월26일 제43317호	2004년10월26일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2005년8월4일 제36844호	2005년8월4일 해지	
9	근저당권설정	2005년8월4일 제36846호	2005년8월4일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 정태현 경산시 중산동 35-3 경남아파트 112-1602호 근저당권자 경북대구나농협동조합 174836-0003567 경산시 옥산동 864-2
10	근저당권설정	2005년12월22일 제61559호	2005년12월22일 설정계약	채권최고액 금8,000,000원 채무자 정태현 경산시 중산동 35-3 경남아파트 112-1602호 근저당권자 경북대구나농협동조합 174836-0003567 경산시 옥산동 864-2
11	근저당권설정	2011년7월26일 제31350호	2011년7월26일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 정태현 경산시 중산동 35-3 경남아파트 112-1602

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 옥산동 864-2
12	근저당권설정	2011년8월29일 제35946호	2011년8월29일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 정태현 경산시 중산동 35-3 경남아파트 112-1602호 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 옥산동 864-2
13	근저당권설정	2011년10월28일 제44800호	2011년10월28일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 정태현 경산시 중산동 35-3 경남아파트 112-1602호 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 옥산동 864-2
14	근저당권설정	2011년12월29일 제56198호	2011년12월29일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 정태현 경산시 중산동 35-3 경남아파트 112-1602호 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 옥산동 864-2
15	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2013년5월10일 제25001호	해지	
16	근저당권설정	2013년5월10일 제25044호	2013년5월10일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 서송희 경상북도 경산시 경안로69길 12, 111동 604호(대평동,대평그린빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대봉동지점)
16-1	16번근저당권이전	2014년1월9일 제1046호	2013년6월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(남대문로5가)
17	근저당권설정	2016년2월19일 제8034호	2016년2월15일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 서송희 경상북도 경산시 성암로21길 69, 112동 1602호(중산동, 경남아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (업무지원센터)
18	16번근저당권설정등기말소	2016년2월22일 제8280호	2016년2월19일 해지	
19	근저당권설정	2018년11월16일 제45903호	2018년10월8일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 이종무 경상북도 경산시 삼풍로4길 8-3, 305호(삼풍동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
20	17번근저당권설정등기말소	2018년11월16일 제45968호	2018년11월16일 해지	
21	근저당권설정	2020년2월3일 제5528호	2020년2월3일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 이종무 경상북도 경산시 성암로21길 69, 112동 1602호(중산동, 경남아파트) 근저당권자 앤알커피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)
22	근저당권설정	2020년9월11일 제34909호	2020년9월11일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 이종무 경상북도 경산시 성암로21길 69, 112동 1602호(중산동, 경남아파트) 근저당권자 주식회사엠케이커피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165, 2층(증포동)
23	22번근저당권설정등기말소	2021년6월28일	2021년6월28일	

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제28449호	해지	
24	21번근저당권설정등기말소	2021년6월28일 제28450호	2021년6월28일 해지	
25	19번근저당권설정등기말소	2021년6월28일 제28530호	2021년6월28일 해지	
26	주택임차권	2023년7월5일 제20003호	2023년6월29일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2023카임22)	임차보증금 금145,000,000원 차임 없음 범위 112동 1602호 전체 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2021년6월29일 점유개시일자 2021년6월29일 확정일자 2021년6월1일 임차권자 한성출 481204-***** 경상북도 경산시 성암로21길 69, 112동 1602호 (중산동, 경남신성아파트)
26-1				26번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 21시56분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-072386

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제16층 제1602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태숙 (소유자)	620110-*****	단독소유	대구광역시 수성구 천을로 49, 102동 405호 (시지동, 은탑맨션)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1836130호	채권자 주택도시보증공사	이태숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	임차권설정	2023년7월5일 제20003호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 한성출	이태숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.