



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1701-2016-014724



[건물] 대구광역시 북구 사수동 940

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월19일	대구광역시 북구 사수동 940 [도로명주소] 대구광역시 북구 한강로6길 8-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택 1층 126.36㎡ 2층 129.67㎡ 3층 123.81㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월19일 제149785호		소유자 노미선 640729-***** 대구광역시 달서구 달서대로 719, 105동 605호 (신당동, 신당한화꿈에그린아파트)
2	소유권이전	2018년10월1일 제153427호	2018년8월1일 매매	소유자 박소은 801016-***** <del>대구광역시 북구 태암남로 60, 103동</del> <del>2005호(태전동, 협성휴포레강북)</del> 매매목록 제2018-5910호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년10월18일 제116640호	2019년2월20일 주소변경	박소은의 주소 대구광역시 북구 한강로6길 8-9, 301호 (사수동)
3	가압류	2023년3월6일 제21890호	2023년3월6일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2023카단1 110)	청구금액 금15,195,000 원 채권자 김순화 601019-***** 안동시 옥광1길 17, 101동 501호(옥동, 삼성1차아파트)
4	가압류	2023년5월10일 제54308호	2023년5월10일 대구지방법원 김천지원	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			구미시법원의 가압류 결정(2023카단5274)	7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
5	가압류	2023년6월7일 제66906호	2023년6월7일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단51277)	청구금액 금13,578,650 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
6	임의경매개시결정	2023년9월8일 제112061호	2023년9월8일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2023타경7447)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월7일 제178936호</del>	<del>2016년11월7일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 노미선 대구광역시 달서구 달서대로 719, 105동 605호(신당동, 신당한화꿈에그린아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대구동천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 사수동 940의 담보물에 추가</del>
2	전세권설정	2016년11월7일 제178937호	2016년11월5일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 주거용 건물중 3층 전부 존속기간 2016년 11월 5일 부터 2018년 11월 4일 까지 전세권자 이준호 810522-***** 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 45, 106동 1803호 (매천동, 청구장미마을)
3	<del>전세권설정</del>	<del>2016년11월9일 제180909호</del>	<del>2016년11월1일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범 위 상가용 건물 중 1층 전부</del>

[건물] 대구광역시 북구 사수동 940

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>존속기간 2016년 11월 15일부터 2018년 11월 14일까지 전세권자 이병재 490214-***** 경상북도 칠곡군 지천면 신동로 135-1</del>
4	전세권설정	2016년11월11일 제182177호	2016년11월11일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물중 2층 북쪽 약55㎡(202호) 존속기간 2016년 11월 12일부터 2018년 11월 11일까지 전세권자 이성희 671028-***** 경상북도 성주군 금수면 성주로 2085 도면 제2016-1060호
5	2번전세권설정등기 말소	2017년4월11일 제50762호	2017년4월11일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2018년10월1일 제153426호	2018년10월1일 해지	
7	근저당권설정	2018년10월1일 제153428호	2018년10월1일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 박소은 대구광역시 북구 태암남로 60, 103동 2005호(태전동,협성휴포레강북) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 대구지점 ) 공동담보 토지 대구광역시 북구 사수동 940
8	3번전세권설정등기 말소	2022년10월18일 제116639호	2022년10월18일 해지	
9	전세권설정	2022년10월18일 제116641호	2022년8월1일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 상가용, 건물 중 1층 전부 존속기간 2022년 08월 01일부터 2024년 08월 01일까지 전세권자 장춘영 620107-***** 대구광역시 북구 한강로 17, 106동 202호 (사수동,금호서한이다음)
10	전세권설정	2022년12월21일 제142903호	2022년12월21일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 주거용, 건물중 2층 남쪽 약65㎡ (201호) 존속기간 2022년12월21일부터

[건물] 대구광역시 북구 사수동 940

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년12월20일까지 전세권자 김아연 010217-***** 경상남도 양산시 물금읍 신주로 35, 104동 405호 (양산2차이-편한세상) 도면 제2022-470호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2018-5910			
거래가액	금1,300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 북구 사수동 940	2	2018년8월1일 매매	
2	[토지] 대구광역시 북구 사수동 940	4	2018년8월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2016-014724

[건물] 대구광역시 북구 사수동 940

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박소은 (소유자)	801016-*****	단독소유	대구광역시 북구 한강로6길 8-9, 301호 (사수동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년3월6일 제21890호	청구금액 금15,195,000 원 채권자 김순화	박소은
4	가압류	2023년5월10일 제54308호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경북신용보증재단	박소은
5	가압류	2023년6월7일 제66906호	청구금액 금13,578,650 원 채권자 대구신용보증재단	박소은
6	임의경매개시결정	2023년9월8일 제112061호	채권자 주식회사 하나은행	박소은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	전세권설정	2016년11월11일 제182177호	전세금 금80,000,000원 전세권자 이성희	박소은
7	근저당권설정	2018년10월1일 제153428호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박소은
9	전세권설정	2022년10월18일 제116641호	전세금 금50,000,000원 전세권자 장춘영	박소은
10	전세권설정	2022년12월21일 제142903호	전세금 금90,000,000원 전세권자 김아연	박소은

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오전 11시38분46초