

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경7447 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.10.01. 근저당권			배당요구종기	2023. 11. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김아연	201호	등기사항전부증명서	주거전세권자	2022.12.21.~2024.12.20.	90,000,000					
	201호	현황조사	주거임차인				2022.12.21			
	201호	권리신고	주거임차인	22.12.21.~24.12.20.	90,000,000		2022.12.21.	2022.11.24.	2023.9.15.	
이동진	202호	현황조사	주거임차인				2016.11.14			
이성희	202호	등기사항전부증명서	주거전세권자	2016.11.12~2018.11.11.	80,000,000					
장춘영	건물 중 1층 전부	등기사항전부증명서	점포전세권자	2022.8.1.~2024.8.1.	50,000,000					
	1층	현황조사	점포임차인	2022/08/01-2024/08/01	50,000,000	2,500,000	2022.08.24	2022.09.08		
	1층 전부	권리신고	점포임차인	2022.09.08.~현재까지	50,000,000	2,500,000	2022.08.24.	2022.09.08.	2023.9.15.	

<비고>

김아연:전세권설정등기일은 2022.12.21.임.
 이성희:전세권설정등기일은 2016.11.11.임.
 장춘영:전세권설정등기일은 2022.10.18.임.
 장춘영:북대구세무서장 발행 상가건물임대차현황서에 의함.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한

경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
을구 순위 4번 전세권설정등기(2016.11.11. 접수 제182177호)
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란
일괄매각

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경7447

[물건 1]

1. 대구광역시 북구 사수동 940
대 233.7㎡

2. 대구광역시 북구 사수동 940
[도로명주소] 대구광역시 북구 한강로6길 8-9
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택
1층 126.36㎡
2층 129.67㎡
3층 123.81㎡

감정평가액		1,000,446,520	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	490,218,000	49,021,800
2회	2026.04.14	343,153,000	34,315,300
3회	2026.05.19	240,207,000	24,020,700
4회	2026.06.19	168,145,000	16,814,500
일괄매각			