



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1712-2014-000444



[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월27일	경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동 [도로명주소] 경상북도 경주시 외동읍 냉천공단길 56-43	일반철골구조 샌드위치판넬덮기 지붕 단층 공장 600m <sup>2</sup>	도면 제2014-56호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월27일 제4811호		소유자 주식회사빅스코 230111-0136117 경상북도 경주시 외동읍 문산리 818-69, 818-76
2	가압류	2017년8월18일 <del>제42923호</del>	2017년8월18일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2017카단3 265)	청구금액 <del>금154,758,760 원</del> 채권자 <del>씨트정공 주식회사 195511-0187538</del> <del>김해시 진례면 고모로 346</del>
3	가압류	2017년9월7일 <del>제48229호</del>	2017년9월7일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2017카단9 78)	청구금액 <del>금203,863,762 원</del> 채권자 <del>주식회사현대스틸 194311-0019596</del> <del>경상남도 함안군 칠서면 삼칠로 874(계내리)</del>
4	가압류	2017년11월22일 <del>제62758호</del>	2017년11월22일 울산지방법원의 가압류 결정(2017카단1 3445)	청구금액 <del>금2,248,450,000 원</del> 채권자 <del>기술보증기금 180171-0000028</del> <del>부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)</del> <del>(울산기술평가센터)</del>

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	<del>2017년12월4일 제65077호</del>	<del>2017년12월4일 울산지방법원의 가압류 결정(2017카단3 414)</del>	<del>청구금액 금285,000,000 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (동울산지점)</del>
6	가압류	<del>2017년12월7일 제65947호</del>	<del>2017년12월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단8 16442)</del>	<del>청구금액 금298,757,210 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39,10층(남대문로4가,대한서울상공회의소)</del>
7	가압류	<del>2017년12월11일 제66399호</del>	<del>2017년12월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2017카단3 478)</del>	<del>청구금액 금293,481,643 원 채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (울산북지점)</del>
8	가압류	<del>2017년12월20일 제68337호</del>	<del>2017년12월20일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2017카단1 005)</del>	<del>청구금액 금150,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단)</del>
9	가압류	<del>2017년12월29일 제69857호</del>	<del>2017년12월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단1 534)</del>	<del>청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 신보2015제4차유동화전문유한회사 110114-0161741 서울특별시 마포구 마포대로 122,18층(공덕동)</del>
10	가압류	<del>2018년1월5일 제967호</del>	<del>2018년1월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단1 533)</del>	<del>청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 신보2014제6차유동화전문유한회사 110114-0146066 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층(공덕동)</del>
11	임의경매개시결정	<del>2018년2월9일 제7920호</del>	<del>2018년2월8일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2017타경120 48)</del>	<del>채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (부산울산경남그룹)</del>

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2018년2월9일 제7924호</del>	<del>2018년2월8일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2018타경400 )</del>	채권자 <del>김정만 840818-***** 충청북도 단양군 영춘면 영춘3길 3-1 손용섭 690109-***** 울산광역시 북구 아진로 115, 302동 802호(천곡동, 쌍용아진그린타운) 고현준 820223-***** 울산광역시 중구 병영10길 55 유광열 840325-***** 울산광역시 북구 강동산하2로 43, 109동 1104호(산하동, 울산블루마시티2차푸르지오) 김경아 851129-***** 울산광역시 북구 호계로 327-3, 1003호(신천동, 귀영하이아트) 최동성 660919-***** 울산광역시 북구 동대중앙로 68-1, 2층(호계동) 이시왕 850831-***** 울산광역시 북구 매곡로 97-8, 1001호(매곡동, 정림은하수타운)</del>
13	<del>가압류</del>	<del>2018년3월15일 제14389호</del>	<del>2018년3월15일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2018카단2 12)</del>	<del>청구금액 금107,224,184 원 채권자 김민철 700815-***** 경상북도 경주시 구매2길 35-21, 307호(시래동, 하늘정원)</del>
14	<del>가압류</del>	<del>2018년3월15일 제14389호</del>	<del>2018년3월15일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2018카단2 13)</del>	<del>청구금액 금14,281,268 원 채권자 김문수 730808-***** 경상북도 경주시 능원길 22, 108동 704호(도지동, 코아루 그랑블)</del>
15	<del>압류</del>	<del>2018년3월26일 제16702호</del>	<del>2018년3월26일 압류(채산법인 납세과-타7924)</del>	권리자 국 <del>처분청 경주세무서</del>
16	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년6월3일 제29207호</del>	<del>2019년6월3일 대구지방법원 경주지원의</del>	채권자 <del>이경아 740203-***** 울산광역시 남구 삼산로 231, 101동 2302호 (달동, 울산센트럴자이)</del>

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>강제경매개시결정(2019타경2335)</del>	
17	소유권이전	2020년2월24일 제8868호	2020년2월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사트리 171211-0111333 <del>경상북도 경주시 안강읍 비화원로 46, 3층</del>
17-1	17번등기명의인표시 변경	2020년10월23일 제50940호	2020년10월6일 본점이전	주식회사트리의 주소 경상북도 경주시 외동읍 냉천공단길 56-43
18	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번임의경매개시결 정, 12번강제경매개시결 정, 13번가압류, 14번가압류, 15번압류, 16번강제경매개시결 정등기말소	2020년2월24일 제8868호	2020년2월24일 임의경매로 인한 매각	열 램 용
19	<del>가압류</del>	<del>2020년10월12일 제48871호</del>	<del>2020년10월8일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2020카단3 550)</del>	<del>청구금액 금8,176,660 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단) (대구지역본부)</del>
20	19번가압류등기말소	2020년11월4일 제52746호	2020년11월3일 해제	
21	가압류	2021년10월27일 제54136호	2021년10월26일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의	<del>청구금액 금17,156,700 원 채권자 우미숙 640821-***** 경남 함안군 군북면 여명로 264 (모로리)</del>

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>가압류 결정(2021카단1112)</del>	
22	<del>가압류</del>	<del>2021년11월4일 제55602호</del>	<del>2021년11월2일 대구고등법원의 가압류 결정(2021라426 )</del>	<del>청구금액 금387,940,000원 채권자 라이언엔지니어링주식회사 204611-0052183 전라남도 광양시 옥곡면 신금산단1길 42</del>
23	<del>가압류</del>	<del>2021년11월5일 제55867호</del>	<del>2021년11월5일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단1052)</del>	<del>청구금액 금60,000,000 원 채권자 이수동 510812-***** 대구 달성군 옥포읍 비슬로 2147 (분리리)</del>
24	21번가압류등기말소	2021년12월14일 제61714호	2021년12월13일 해제	열람 용
25	23번가압류등기말소	2021년12월17일 제62375호	2021년12월14일 해제	
26	22번가압류등기말소	2022년4월18일 제17262호	2022년4월13일 신청취하 및 집행해제 신청	
27	<del>가압류</del>	<del>2022년10월17일 제43569호</del>	<del>2022년10월17일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2022카단3589)</del>	<del>청구금액 금387,940,000 원 채권자 라이언엔지니어링주식회사 204611-0052183 전라남도 광양시 옥곡면 신금산단1길 42</del>
28	27번가압류등기말소	2023년5월15일 제19695호	2023년5월12일 해제	
29	<del>보전처분</del>	<del>2023년12월18일 제53136호</del>	<del>2023년12월15일 대구지방법원의 재산보전처분(2023간회합1027)</del>	<del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위를 금지</del>
30	29번보전처분등기말	2024년6월24일	2024년6월20일	

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	소	제26941호	간이회생절차 폐지결정의 확정	
31	가압류	2024년8월2일 제33152호	2024년8월2일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2024카단3723)	청구금액 금20,629,015 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7,7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (동부센터)
32	가압류	2024년10월17일 제44168호	2024년10월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단106303)	청구금액 금106,933,034 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (대구기술평가센터)
33	임의경매개시결정	2025년2월3일 제65462호	2025년2월3일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2025타경10337)	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사 110114-0337342 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
34	가압류	2025년2월3일 제69204호	2025년2월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단50553)	청구금액 금10,006,027 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행 대전콜센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월30일 제37699호</del>	<del>2014년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 주식회사빅스코 경상북도 경주시 외동읍 문산리 818-69,818-76 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (울산북지점)</del>

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2014-704호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-355호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월31일 제30802호</del>	<del>2016년5월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금476,400,000원 채무자 주식회사빅스코 경상북도 경주시 외동읍 문산공단길 306-10 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (울산복지점) 공동담보목록 제2016-567호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-202호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월27일 제32531호</del>	<del>2017년6월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금980,000,000원 채무자 주식회사빅스코 경상북도 경주시 외동읍 문산공단길 306-10 근저당권자 동경상공주식회사 181211-0023429 울산광역시 중구 병영성4길 109 (서동) 주식회사디지텍 171211-0056399 경상북도 경주시 외동읍 내외로 555-14 공동담보목록 제2017-609호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-214호</del>
3-1	3번근저당권가처분	2017년12월29일 제69917호	2017년12월29일 대구지방법원 경주지원의 가처분결정(201 7카합3124)	<del>피보전권리 사해행위취소에 의한 원상회복청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (울산기술평가센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
3-2	3번근저당권가처분	2018년2월6일 제6952호	2018년2월6일 대구지방법원 경주지원의 가처분결정(201 8카합12)	<del>피보전권리 사해행위취소에 기한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신보2015제4차유동화전문 유한회사 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
4	3-1번가처분,			말소승낙에 의하여

열람일시 : 2025년10월21일 15시19분39초

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3-2번가처분 등기말소			2018년10월30일 등기
5	3번근저당권설정등 기말소	2018년10월30일 제57484호	2018년10월19일 해지	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년2월24일 제8868호	2020년2월24일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2020년2월24일 제8869호	2020년2월24일 설정계약	채권최고액 금2,964,000,000원 채무자 주식회사트리 <del>경상북도 경주시 안강읍 비화원로 46, 3층</del> 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 경주금융센터 ) 공동담보목록 제2020-139호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-65호
7-1	7번근저당권변경	2020년10월23일 제50941호	2020년10월6일 주소변경	주식회사트리의 주소 경상북도 경주시 외동읍 냉천공단길 56-43
8	근저당권설정	2020년10월23일 제50944호	2020년10월22일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사트리 경상북도 경주시 외동읍 냉천공단길 56-43 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 경주금융센터 ) 공동담보목록 제2020-1006호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-428호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-704				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60</del>	대구지방법원 경주지원 등기계	5	<del>2014년6월30일 제37699호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-64 주식회사빅스코지분</del>	대구지방법원 경주지원 등기계	13	<del>2014년6월30일 제37699호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-65 주식회사빅스코지분</del>	대구지방법원 경주지원 등기계	13	<del>2014년6월30일 제37699호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-66 주식회사빅스코지분</del>	대구지방법원 경주지원 등기계	13	<del>2014년6월30일 제37699호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 가동</del>	대구지방법원 경주지원 등기계	18	<del>2014년6월30일 제37699호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 나동</del>	대구지방법원 경주지원 등기계	18	<del>2014년6월30일 제37699호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 다동</del>	대구지방법원 경주지원 등기계	18	<del>2014년6월30일 제37699호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동</del>	대구지방법원 경주지원 등기계	1	<del>2014년6월30일 제37699호</del>	2020년2월24일 제8868호

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	임의경매로 인한 매각
목록번호	2016-567				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60</del>	대구지방법원 <del>경주지원 등기계</del>	7	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-64 주식회사빅스코지분</del>	대구지방법원 <del>경주지원 등기계</del>	17	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-65 주식회사빅스코지분</del>	대구지방법원 <del>경주지원 등기계</del>	17	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-66 주식회사빅스코지분</del>	대구지방법원 <del>경주지원 등기계</del>	17	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 가동</del>	대구지방법원 <del>경주지원 등기계</del>	20	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 나동</del>	대구지방법원 <del>경주지원 등기계</del>	20	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 다동</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	20	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	2	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월24일 제8868호 임의경매로 인한 매각
9	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 747-14</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	8	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월25일 제9116호 임의경매로 인한 매각
10	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 822</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	17	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월25일 제9116호 임의경매로 인한 매각
11	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 869-4</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	4	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월25일 제9116호 임의경매로 인한 매각
12	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 822-3</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	9	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월25일 제9116호 임의경매로 인한 매각
13	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 823-1 주식회사비스코지분</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	4	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월25일 제9116호 임의경매로 인한 매각
14	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 818-67 주식회사비스코지분</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	30	<del>2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월21일 제8609호 임의경매로 인한 매각

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 747-13 주식회사비스코지분</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	30	2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여	2020년2월21일 제8609호 임의경매로 인한 매각
16	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 747-14 외 2필지 나동</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	8	2016년5월31일 제30802호 설정계약으로 인하여	2020년2월25일 제9116호 임의경매로 인한 매각

목록번호 2017-609

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 채내리 707-3</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	14	2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제57484호 해지
2	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 채내리 707-4</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	4	2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제57484호 해지
3	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 채내리 707-4 가동</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	18	2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제57484호 해지
4	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 채내리 707-4 나동</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	18	2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제57484호 해지
5	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 채내리 707-4 다동</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	4	2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제57484호 해지

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 채내리 707-8</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	16	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
7	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 747-13 주식회사빅스코지분</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	31	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
8	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 747-14</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	9	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
9	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 747-14 외 2필지 마동</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	9	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
10	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 818-67 주식회사빅스코지분</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	31	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
11	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 818-69</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	22	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
12	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 818-69 외 3필지 가동</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	14	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
13	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 818-75</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	18	<del>2017년6월27일 제32531호</del>	2018년10월30일 제57484호

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
14	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 818-75</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	12	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
15	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 818-76</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	22	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
16	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 818-77</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	22	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
17	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 822</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	18	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
18	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 823-1 주식회사빅스코지분</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	5	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
19	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 869-4</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	5	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
20	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	8	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
21	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍</del>	<del>대구지방법원</del>	21	<del>2017년6월27일</del>	2018년10월30일

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>냉천리 1247-60 가동</del>	<del>경주지원 등기계</del>		<del>제32531호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제57484호 해지</del>
22	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 나동</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	21	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
23	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 다동</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	21	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
24	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	3	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
25	<del>[토지] 경상북도 경주시 외동읍 문산리 822-3</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	10	<del>2017년6월27일 제32531호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월30일 제57484호 해지
목록번호	2020-139				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60	대구지방법원 경주지원 등기계	12	2020년2월24일 제8869호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 가동</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	25	<del>2020년2월24일 제8869호 설정계약으로 인하여</del>	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
					규정에 의하여
3	[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 나동	대구지방법원 경주지원 등기계	25	2020년2월24일 제8869호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 다동	대구지방법원 경주지원 등기계	25	2020년2월24일 제8869호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동	대구지방법원 경주지원 등기계	7	2020년2월24일 제8869호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-64 주식회사트리지분	대구지방법원 경주지원 등기계	20	2020년2월24일 제8869호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-65 주식회사트리지분	대구지방법원 경주지원 등기계	20	2020년2월24일 제8869호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-66 주식회사트리지분	대구지방법원 경주지원 등기계	20	2020년2월24일 제8869호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 가동	대구지방법원 경주지원 등기계	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

목록번호	2020-1006				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60	대구지방법원 경주지원 등기계	13	2020년10월23일 제50944호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 가동</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	26	<del>2020년10월23일 제50944호 설정계약으로 인하여</del>	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
3	[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 나동	대구지방법원 경주지원 등기계	26	2020년10월23일 제50944호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 다동	대구지방법원 경주지원 등기계	26	2020년10월23일 제50944호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동	대구지방법원 경주지원 등기계	8	2020년10월23일 제50944호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-64 주식회사트리지분	대구지방법원 경주지원 등기계	22	2020년10월23일 제50944호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-65 주식회사트리지분	대구지방법원 경주지원 등기계	22	2020년10월23일 제50944호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-66 주식회사트리지분	대구지방법원 경주지원 등기계	22	2020년10월23일 제50944호 설정계약으로	

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
9	[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 가동	대구지방법원 경주지원 등기계	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월21일 15시19분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2014-000444

[건물] 경상북도 경주시 외동읍 냉천리 1247-60 마동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사트리 (소유자)	171211-0111333	단독소유	경상북도 경주시 외동읍 냉천공단길 56-43	17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
31	가압류	2024년8월2일 제33152호	청구금액 금20,629,015 원 채권자 경북신용보증재단	주식회사트리
32	가압류	2024년10월17일 제44168호	청구금액 금106,933,034 원 채권자 기술보증기금	주식회사트리
33	임의경매개시결정	2025년2월3일 제65462호	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사	주식회사트리
34	가압류	2025년2월3일 제69204호	청구금액 금10,006,027 원 채권자 소상공인시장진흥공단	주식회사트리

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년2월24일 제8869호	채권최고액 금2,964,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사트리
8	근저당권설정	2020년10월23일 제50944호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사트리

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.