



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1748-2016-007321



[건물] 경상북도 경산시 임당동 585

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월14일	경상북도 경산시 임당동 585 [도로명주소] 경상북도 경산시 궁당로9길 12	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 23.16㎡ 2층 140.8㎡ 3층 140.8㎡ 4층 120.04㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월14일 제57143호		소유자 변주호 821209-***** 경상북도 경산시 원효로28길 5-8,201호(계양동)
2	임의경매개시결정	2024년6월4일 제19752호	2024년6월4일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경519 6)	채권자 새경산새마을금고(변경전 : 북부새마을금고) 174844-0002653 경산시 압량읍 부적길 17

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월26일 제59122호	2016년12월26일 추가설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 변주호 경상북도 경산시 원효로28길 5-8,201호(계양동) 근저당권자 북부새마을금고 174844-0002653 경상북도 경산시 압량면 부적길 17

[건물] 경상북도 경산시 임당동 585

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상북도 경산시 임당동 585의 담보물에 추가
2	주택임차권	2023년3월6일 제5874호	2023년2월16일 대구지방법원 경산시법원의 임차권등기명령 (2023카임305)	임차보증금 금65,000,000원 차 임 없음 범 위 3층 301호 전부 (약60㎡) 임대차계약일자 2018년12월26일 주민등록일자 2019년1월15일 점유개시일자 2019년1월20일 확정일자 2019년1월15일 임차권자 차순명 851211-***** 경상북도 경산시 궁당로9길 12, 301호 (임당동) 도면 제2023-30호
3	주택임차권	2024년6월17일 제21192호	2024년6월12일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10330)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물의 4층 중 별지도면표시 1,2,3,4,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 502호 부분(70㎡) 임대차계약일자 2021년8월19일 주민등록일자 2021년9월6일 점유개시일자 2021년9월6일 확정일자 2021년8월20일 임차권자 김유미 960904-***** 경상북도 경산시 궁당로9길 12, 502호(임당동) 도면 제2024-128호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월23일 19시19분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2016-007321

[건물] 경상북도 경산시 임당동 585

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변주호 (소유자)	821209-*****	단독소유	경상북도 경산시 원효로28길 5-8,201호(계양동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년6월4일 제19752호	채권자 새경산새마을금고 (변경전 : 북부새마을금고)	변주호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년12월26일 제59122호	채권최고액 금364,000,000원 근저당권자 북부새마을금고	변주호
2	임차권설정	2023년3월6일 제5874호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 차순명	변주호
3	임차권설정	2024년6월17일 제21192호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 김유미	변주호

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.