



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-2020-000107



[건물] 대구광역시 남구 대명동 151-17 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월7일	대구광역시 남구 대명동 151-17 주건축물제1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택 1층 51.125㎡ 1층 31.74㎡ 2층 144.345㎡ 3층 131.495㎡ 4층 131.495㎡ 5층 109.62㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월7일 제2608호		소유자 조호석 561117-***** 대구광역시 수성구 상록로 69, 102동202호(범어동, 래미안수성)
2	가압류	2023년11월10일 제137560호	2023년11월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 7682)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 남민주 980924-***** 대구 남구 현충로46길 25, 씨제이 교대 304호(대명동)
3	2번가압류등기말소	2023년12월7일 제150210호	2023년11월24일 해제	
4	가압류	2024년1월8일 제3053호	2024년1월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 송화영 950526-***** 대구 남구 현충로46길 25, 4층 404호(대명동)

[건물] 대구광역시 남구 대명동 151-17 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년2월6일 제18966호	2024년2월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0848)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 김민정 920507-***** 대구 남구 현충로46길 27
6	임의경매개시결정	2024년8월8일 제124670호	2024년8월8일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경118 443)	채권자 안계농업협동조합 171536-0000190 경북 의성군 안계면 안계길 124
7	압류	2025년9월4일 제4688991호	2025년9월3일 압류(징세과-티 47214)	권리자 국 처분청 남대구세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월7일 제2609호	2020년1월6일 설정계약	채권최고액 금1,104,000,000원 채무자 조호석 대구광역시 수성구 상록로 69, 102동 202호(범어동, 래미안수성) 근저당권자 안계농업협동조합 171536-0000190 경상북도 의성군 안계면 안계길 124 공동담보 토지 대구광역시 남구 대명동 151-17
1-1	1번근저당권이전	2024년9월20일 제147257호	2024년8월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
2	주택임차권	2024년9월23일 제147855호	2024년9월20일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임291)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 건물의 4층 중 별지 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내(가)404호 부분(32.87㎡) 임대차계약일자 2022년4월7일 주민등록일자 2022년5월9일 점유개시일자 2022년4월30일 확정일자 2022년4월8일

[건물] 대구광역시 남구 대명동 151-17 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김정수 000130-***** 대구광역시 남구 대명로60길 18,404호(대명동) 도면 제2024-596호
3	주택임차권	2025년1월31일 제31641호	2025년1월23일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임27)	임차보증금 금5,000,000원 차 임 월 금550,000원 범 위 건물의 4층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 402호 남쪽 전부(약25㎡) 임대차계약일자 2023년3월1일 주민등록일자 2023년3월2일 점유개시일자 2023년3월1일 확정일자 2023년3월2일 임차권자 이시온 980425-***** 대구광역시 남구 대명로60길 18, 402호(대명동, 에이치시시영대) 도면 제2025-263호
4	주택임차권	2025년9월4일 제4685892호	2025년8월29일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10541)	임차보증금 금95,000,000원 차 임 월 금 100,000원 범 위 건물 3층 중 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 전부, 303호 남서쪽 약30㎡ 임대차계약일자 2023년4월19일 주민등록일자 2023년5월11일 점유개시일자 2023년5월12일 확정일자 2023년4월20일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2025-23254호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2020-000107

[건물] 대구광역시 남구 대명동 151-17 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조호석 (소유자)	561117-*****	단독소유	대구광역시 수성구 상록로 69,102동202호(범어동, 래미안수성)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월8일 제3053호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 송화영	조호석
5	가압류	2024년2월6일 제18966호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 김민정	조호석
6	임의경매개시결정	2024년8월8일 제124670호	채권자 안계농업협동조합	조호석
7	압류	2025년9월4일 제4688991호	권리자 국	조호석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년1월7일 제2609호	채권최고액 금1,104,000,000원 근저당권자 안계농업협동조합	조호석
1-1	근저당권이전	2024년9월20일 제147257호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	조호석
2	임차권설정	2024년9월23일 제147855호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 김정수	조호석
3	임차권설정	2025년1월31일 제31641호	임차보증금 금5,000,000원 임차권자 이시은	조호석
4	임차권설정	2025년9월4일 제4685892호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	조호석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 8일 오후 5시53분41초