

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경118443 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.01.07. 근저당권		배당요구종기	2024. 10. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
고예진	201호	현황조사	주거 임차인				2022.04.07			
	201호	권리신고	주거 임차인	2022.04.07.~ 2024.04.06.	120,000,000		2022.04.07.	2022.04.07.	2024.9.26.	
김도윤	302호	현황조사	주거 임차인				2023.07.13			
	302호	권리신고	주거 임차인	23.7.8.~24.7. 7.	20,000,000	230,000	2023.07.13.	2023.07.13.	2024.10.14.	
김순구	304호	현황조사	주거 임차인				2022.09.29			
	304호	권리신고	주거 임차인	2022.09.29.~ 2024.09.28.	70,000,000		2022.09.29.	2022.09.29.	2024.8.14.	
김윤희	202호	현황조사	주거 임차인				2024.03.13			
	202호	권리신고	주거 임차인	2022.07.04.~ 2024.07.03.	20,000,000	900,000	2024.03.13	2022.07.21.	2024.8.14.	
김정수	404호	현황조사	주거 임차인				2022.05.09			
	404호	권리신고	주거 임차인	22.4.30.~24.4. .29.	85,000,000		2022.05.09.	2022.04.08.	2024.9.12.	
남영준	301호	현황조사	주거 임차인				2022.02.03			
	301호	권리신고	주거 임차인	2022.01.24.~ 2026.01.24.	120,000,000		2022.02.03.	2022.01.10.	2024.10.7.	

신효진	403호	현황조사	주거 임차인				2020.02.03		
	403호	권리신고	주거 임차인	2020.01.31.~ 2024.01.30.	110,000,000		2020.02.03.	2020.01.13.	2024.10.16.
유인영	401호	현황조사	주거 임차인				2020.02.26		
	401호	권리신고	주거 임차인	2020.01.31.~ 2026.01.29.	115,000,000		2020.02.26.	2020.01.13	2024.10.13.
이시은	402호	현황조사	주거 임차인				2023.03.02		
	402호	권리신고	주거 임차인	23.3.1.~24.2. 29.	5,000,000	550,000	2023.03.02.	2023.03.02.	2024.8.20.
정소은	303호	현황조사	주거 임차인				2023.05.11		
	303호	권리신고	주거 임차인	23.5.12.~25.5 .11.	95,000,000	100,000	2023.05.11.	2023.04.20.	2024.9.30.
현다영	1층	현황조사	점포 임차인	2024.4.1.부 터 2026.3.31.까 지	5,000,000	910,000	2024.03.13	2024.08.02	
	1층 전부	권리신고	점포 임차인	2024.04.01.~ 2026.03.31.	5,000,000	910,000	2024.03.13.	2024.08.02.	2024.10.10.

<비고>

유인영:최초계약보증금 1억원에 대한 확정일자는 2020.1.13.자이며, 증액한 115,000,000원에 대한 확정일자는 2022.1.11.자임.
정소은:임차인은 한국토지주택공사이며, 입주자가 정소은임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경118443

[물건 1] 1. 대구광역시 남구 대명동 151-17 주건축물제1동
위 지상

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택

1층 51.125㎡

1층 31.74㎡

2층 144.345㎡

3층 131.495㎡

4층 131.495㎡

5층 109.62㎡

2. 대구광역시 남구 대명동 151-17
대 189.2㎡

감정평가액

1,915,164,150

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.17

1,915,164,150

191,516,500

2회

2026.04.14

1,340,615,000

134,061,500

3회

2026.05.19

938,431,000

93,843,100

4회

2026.06.19

656,902,000

65,690,200

일괄매각