



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1749-2021-000177



[건물] 경상북도 청도군 이서면 학산리 780-15

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월19일	경상북도 청도군 이서면 학산리 780-15 [도로명주소] 경상북도 청도군 이서면 학산3길 39-111	철근콘크리트구조 징크판넬지붕 단층 단독주택 104.61㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월19일 제947호		공유자 지분 2분의 1 성기재 800822-***** 경상북도 청도군 이서면 학산3길 39-87 지분 2분의 1 오준탁 760120-***** 대구광역시 중구 달구벌대로 1955, 108동 501호(대신동, 대신센트럴자이)
2	1번성기재지분가압류	2021년11월26일 제18869호	2021년11월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 6260)	청구금액 금89,150,000 원 채권자 김은정 760812-***** 경상북도 청도군 청도읍 교수구길 24-10 (교수리)
3	2번가압류등기말소	2022년4월6일 제4463호	2022년4월6일 해제	
4	1번성기재지분가압류	2024년9월24일 제12247호	2024년9월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 415)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 황국하 590915-***** 경상북도 청도군 매전면 관하실길 50-19

[건물] 경상북도 청도군 이서면 학산리 780-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년12월12일 제15948호	2024년12월12일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경128 822)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	1번성기채지분가압 류	2025년4월22일 제1869599호	2025년4월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 1070)	청구금액 금19,737,098 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월28일 제1481호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 성기채 경상북도 청도군 이서면 학산3길 39-87 근저당권자 대구태영신용협동조합 174241-0000803 대구광역시 북구 침산남로 170(침산동) 공동담보 토지 경상북도 청도군 이서면 학산리 780-15 토지 경상북도 청도군 이서면 학산리 780-18
2	근저당권설정	2021년9월3일 제14612호	2021년9월3일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 오성주류판매주식회사 대구광역시 동구 반야월로1길 25 (용계동) 근저당권자 황국하 590915-***** 대구광역시 수성구 범어천로 197, 101동 2002호 (수성동4가, 범어삼환나우빌) 공동담보목록 제2021-266호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월27일 제17184호	2021년10월27일 일부포기	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월4일 제17631호	2021년11월4일 해지	
5	주택임차권	2023년11월17일	2023년11월13일	임차보증금 금220,000,000원

열람일시 : 2025년06월23일 19시25분19초

[건물] 경상북도 청도군 이서면 학산리 780-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15010호	대구지방법원 청도군법원의 임차권등기명령 (2023카임3)	범 위 단층 주택 전부 임대차계약일자 2021년9월1일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월29일 임차권자 예정찬 641109-***** 경상북도 청도군 이서면 학산3길 39-111(학산리)

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-266				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 청도군 이서면 학산리 780-15	대구지방법원 청도등기소	4	2021년9월3일 제14612호 설정계약으로 인하여	2021년10월27일 제17184호 일부포기
2	[건물] 경상북도 청도군 이서면 학산리 780-15	대구지방법원 청도등기소	2	2021년9월3일 제14612호 설정계약으로 인하여	2021년10월27일 제17184호 일부포기
3	[토지] 경상북도 청도군 이서면 학산리 780-16	대구지방법원 청도등기소	4	2021년9월3일 제14612호 설정계약으로 인하여	2023년3월13일 제3071호 해지
4	[건물] 경상북도 청도군 이서면 학산리 780-16	대구지방법원 청도등기소	2	2021년9월3일 제14612호 설정계약으로 인하여	2023년3월13일 제3071호 해지
5	[토지] 경상북도 청도군 이서면 학산리 780-17	대구지방법원 청도등기소	4	2021년9월3일 제14612호 설정계약으로 인하여	2023년3월13일 제3071호 해지

[건물] 경상북도 청도군 이서면 학산리 780-15

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경상북도 청도군 이서면 학산리 780-17	대구지방법원 청도등기소	2	2021년9월3일 제14612호 설정계약으로 인하여	2023년3월13일 제3071호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 청도등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월23일 19시25분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1749-2021-000177

[건물] 경상북도 청도군 이서면 학산리 780-15

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성기재 (공유자)	800822-*****	2분의 1	경상북도 청도군 이서면 학산3길 39-87	1
오준탁 (공유자)	760120-*****	2분의 1	대구광역시 중구 달구벌대로 1955, 108동 501호(대신동,대신센트럴자이)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월24일 제12247호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 황국하	성기재
5	강제경매개시결정	2024년12월12일 제15948호	채권자 주택도시보증공사	성기재 등
6	가압류	2025년4월22일 제1869599호	청구금액 금19,737,098 원 채권자 주식회사신한은행	성기재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월17일 제15010호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 예정찬	성기재 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 23일 오후 7시25분19초