



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2013-003919



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 제10층 제1006호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월2일	서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로6가길 8	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔-240호세대). 공동주택(도시형생활주택 원룸형-115세대) 지3층 662.46㎡ 지2층 192.53㎡ 지1층 837.65㎡ 1층 192.00㎡ 2층 515.43㎡ 3층 515.43㎡ 4층 515.43㎡ 5층 515.43㎡ 6층 515.43㎡ 7층 566.55㎡ 8층 566.55㎡ 9층 566.55㎡ 10층 566.55㎡ 11층 566.55㎡ 12층 566.55㎡ 13층 566.55㎡ 14층 554.53㎡ 15층 476.32㎡ 16층 470.25㎡ 17층 470.25㎡ 18층 440.21㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 44-8	대	992.7㎡	2013년10월2일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비스트위트오렌지 제10층 제1006호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월2일	제10층 제1006호	철근콘크리트조 17.74㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	992.7분의 2.7739	2013년9월16일 대지권 2013년10월2일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월2일 제68720호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동,솔목타워)
2	소유권이전	2015년10월30일 제101716호	2015년10월6일 매매	소유자 김온희 650414-***** 경기도 시흥시 복지로120번길 15-4, 3동 209호 (대야동,영남아파트) 거래가액 금117,047,273원
3	소유권이전	2021년3월10일 제54984호	2021년2월22일 매매	소유자 박해주 640221-***** 서울특별시 강서구 강서로18라길 17 , 203호 (화곡동) 거래가액 금125,000,000원
4	압류	2023년7월28일 제135004호	2023년7월27일 압류(징세과-티 50523)	권리자 국 처분청 구로세무서장
5	가압류	2023년11월22일 제210863호	2023년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07043)	청구금액 금616,241,204 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년1월15일	2024년1월15일	권리자 구로구(서울특별시) 1122

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비스트위트오렌지 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8610호	압류(징수과-0115)	
7	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3066830호	2025년6월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 31)	채권자 김보라 930115-***** 서울 구로구 공원로6가길 8 제1006호 (구로동, 비스트위트오렌지)
8	압류	2025년12월29일 제6829044호	2025년12월29일 압류(징세과-티 117765)	권리자 국 처분청 강서세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월25일 제83199호</del>	<del>2013년11월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 주식회사문영종합개발 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동, 솔목타워) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 도덕공원로 79-1 (철산동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년10월30일 제101298호	2015년10월30일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월30일 제101718호</del>	<del>2015년10월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금98,280,000원 채무자 김은화 경기도 시흥시 북지로120번길 15-4, 3동 209호 (대야동, 영남아파트) 근저당권자 주식회사신환은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (중앙유통단지지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년10월29일 제245047호	2020년10월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2013-003919

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 제10층 제1006호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박해주 (소유자)	640221-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로18라길 17 , 203호 (화곡동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년7월28일 제135004호	권리자 국	박해주
5	가압류	2023년11월22일 제210863호	청구금액 금616,241,204 원 채권자 주택도시보증공사	박해주
6	압류	2024년1월15일 제8610호	권리자 구로구(서울특별시)	박해주
7	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3066830호	채권자 김보라	박해주
8	압류	2025년12월29일 제6829044호	권리자 국	박해주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.