



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1954-1996-095256



[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2 제나동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년12월3일	<del>경상남도 사천시 사천읍 정의동 192-2 제나동</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 332.64㎡ 2층 332.64㎡ 3층 332.64㎡ 4층 332.64㎡ 5층 332.64㎡	<del>도면편철장 제61책제1236장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 29일 전산이기
2		<del>경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2 제나동</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 332.64㎡ 2층 332.64㎡ 3층 332.64㎡ 4층 332.64㎡ 5층 332.64㎡	1988년5월28일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년4월25일 등기 <del>도면편철장 제61책제1236장</del>
3		경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2 제나동 [도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 수양로 88-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 332.64㎡ 2층 332.64㎡ 3층 332.64㎡ 4층 332.64㎡ 5층 332.64㎡	도로명 주소 2013년10월8일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2 제나동 제4층 제403호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 사천군 사천읍 정의동 192-2</del>	대	3089㎡	1987년12월3일
				<del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 29일 전산이기</del>
2	<del>1. 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2</del>	대	3089㎡	<del>1988년5월28일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월10일</del>
3	<del>1. 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2 2. 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-15</del>	대	2929㎡	<del>2003년4월8일 1토지 분할 2005년8월29일</del>
		대	160㎡	<del>대위자 사천시 대위원인 2005년 8월 10일 수용으로 인한 소유권이전등기를 받아야 할 청구권보전을 위함</del>
4				<del>2005년8월10일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2005년8월29일</del>
				<del>대위자 사천시 대위원인 2005년 8월 10일 수용으로 인한 소유권이전등기를 받아야 할 청구권 보전을 위함</del>
5	<del>1. 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2 3. 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-16</del>	대	2833㎡	<del>2012년3월19일 1토지 분필 2015년12월28일 등기</del>
		대	96㎡	
6	<del>1. 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-18 4. 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2</del>	대	21㎡	<del>2014년11월12일 1토지 분필 2015년12월28일 등기</del>
		대	2812㎡	
7				2015년12월10일 1,3토지 대지권 표시등기

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2 제나동 제4층 제403호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				전부말소 2016년2월19일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년12월3일	제4층 제403호	철근콘크리트조 55.44㎡	도면편철장 제61책제1256장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 29일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>1 소유권대지권</del>	<del>30890분의 475</del>	<del>1987년11월26일 대지권</del> <del>1987년12월3일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 29일 전산이기
2	2 소유권대지권	30890분의 475	<del>1987년11월26일 대지권</del> 2005년8월29일
3			2005년8월10일 2토지 수용 2005년8월29일
4	<del>3 소유권대지권</del>	<del>30890분의 475</del>	<del>1987년11월26일 대지권</del> 2015년12월28일 등기
5	4 소유권대지권	30890분의 475	1987년11월26일 대지권 2015년12월28일 등기
6			2015년12월10일 1,3토지 대지권이 아닌것으로 됨 2016년2월19일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2 제나동 제4층 제403호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1997년8월13일 제17186호	1997년8월1일 매매	소유자 이상범 550310-***** 진주시 가좌동 660 가좌주공아파트 212-1105
<del>2</del> <del>(전 7)</del>	<del>압류</del>	<del>2002년3월26일</del> <del>제6733호</del>	<del>2002년3월23일</del> <del>압류(징세46110</del> <del>-1272)</del>	<del>관리자 국</del> <del>처분청 진주세무서</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 03월 29일 전산이기
3	2번압류등기말소	2002년4월1일 제7423호	2002년3월29일 해제	
4	<del>압류</del>	<del>2002년11월6일</del> <del>제24937호</del>	<del>2002년11월5일</del> <del>압류(징세46110</del> <del>-4916)</del>	<del>관리자 국</del> <del>처분청 진주세무서</del>
5	4번압류등기말소	2002년12월31일 제29690호	2002년12월27일 해제	
6	소유권이전	2009년4월9일 제7276호	2009년4월2일 매매	소유자 이동순 460830-***** <del>경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2</del> <del>대명아파트 나-403</del> 거래가액 금35,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2017년3월31일 제11003호	2011년7월21일 전거	이동순의 주소 경상남도 사천시 사천읍 정의길 41
7	가압류	2024년5월8일 제8552호	2024년5월8일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2024카단2 8)	청구금액 금16,804,630 원 채권자 사남새마을금고 194444-0001584 사천시 사남면 사남로 1056 (화전리 1302-2, 새마을금고)
8	소유권이전	2025년5월8일	2024년5월13일	<del>공유자</del>

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2 제나동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2193451호	상속	<del>지분 4분의 1</del> <del>차정화 690505-*****</del> <del>경상남도 사천시 사천읍 수양로 88-4, 나동 403호 (대명아파트)</del> <del>지분 4분의 1</del> <del>차승호 710416-*****</del> <del>경상남도 사천시 사남면 병든2길 51-16</del> <del>지분 4분의 1</del> <del>차연희 740310-*****</del> <del>경상남도 사천시 사천읍 운동장길 3-23, 101동 503호 (신성아파트)</del> <del>지분 4분의 1</del> <del>차승민 750205-*****</del> <del>경상남도 사천시 사천읍 동문로 107</del>
				대위자 사남새마을금고 경상남도 사천시 사남면 사남로 1056 대위원인 2017년3월31일 대출거래약정에 의한 청구채권의보전
8-1	8번소유권경정	2025년7월24일 제3855259호	2025년5월8일 신청착오	<del>소유자 차정화 690505-*****</del> <del>경상남도 사천시 사천읍 수양로 88-4, 나동 403호 (대명아파트)</del>
				대위자 사남새마을금고 경상남도 사천시 사남면 사남로 1056 대위원인 2017년3월31일 대출거래약정에 의한 청구채권의 보전
9	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2341753호	2025년5월15일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경709 )	채권자 사남새마을금고 194444-0001584 경상남도 사천시 사남면 화전리 1302-2

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년9월5일</del> <del>제18914호</del>	<del>1997년9월4일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원</del> <del>채무자 이상범</del>

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2 제나동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>진주시 가좌동 660 가좌주공아파트 212동 1105호</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(진주지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 29일 전산이기
1-1				<del>공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-15</del> <del>대지권 표시등기 말소로 인하여</del> <del>2005년8월29일 부가</del>
1-2	1번근저당권공동담보소멸			<del>토지 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-15에 대한 근저당권말소등기로 인하여</del> <del>2005년8월29일 부가</del>
1-3	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2009년4월15일 제7815호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(창원업무지원센터진주오에스실)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년4월9일 제7277호</del>	<del>2009년4월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,000,000원</del> <del>채무자 이동순</del> <del>경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2</del> <del>대명아파트 나 403</del> <del>근저당권자 삼천포수산업협동조합</del> <del>194438-0000232</del> <del>경상남도 사천시 서동 311-17</del> <del>(북부지점)</del>
2-1				<del>공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-18</del> <del>토지 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-16</del> <del>대지권 표시등기 말소로 인하여</del> <del>2016년2월19일 부가</del>
2-2	2번근저당권공동담보소멸			<del>토지 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-16</del> <del>및</del> <del>토지 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-18에 대한 근저당권말소등기로 인하여</del> <del>2016년4월7일 부가</del>

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2 제나동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2009년4월15일 제7816호	2009년4월14일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2017년3월31일 제11002호	2017년3월31일 해지	
5	근저당권설정	2017년3월31일 제11004호	2017년3월31일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 이동순 경상남도 사천시 사천읍 정의길 41 근저당권자 사남새마을금고 194444-0001584 경상남도 사천시 사남면 사남로 1056

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 10시42분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-095256

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 정의리 192-2 제나동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차정화 (소유자)	690505-*****	단독소유	경상남도 사천시 사천읍 수양로 88-4, 나동 403호 (대명아파트)	8, 8-1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년5월8일 제8552호	청구금액 금16,804,630 원 채권자 사남새마을금고	차정화
9	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2341753호	채권자 사남새마을금고	차정화 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년3월31일 제11004호	채권최고액 금41,600,000원 근저당권자 사남새마을금고	차정화

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.