



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2023-016579



[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 청라힐지웰더센트로 제101동 제28층 제2805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월16일	대구광역시 중구 대신동 103-9, 93-2, 96-3, 97-2, 98, 99, 100-2, 103-24, 103-36, 817-4, 817-10 대구광역시 중구 시장북로 112-3, 136-10, 142-4 청라힐지웰더센트로 제101동 [도로명주소] 대구광역시 중구 달성로 71	철근콘크리트구조 평지붕 37층 공동주택(아파트) 1층 122.1169㎡(계단실) 2층 155.7663㎡ 3층 155.7663㎡ 4층 140.9211㎡ 5층 204.2173㎡ 6층 502.7423㎡ 7층 502.7423㎡ 8층 502.7423㎡ 9층 502.7423㎡ 10층 502.7423㎡ 11층 502.7423㎡ 12층 502.7423㎡ 13층 502.7423㎡ 14층 502.7423㎡ 15층 502.7423㎡ 16층 316.6275㎡(피난안전구역, 계단실) 17층 502.7423㎡ 18층 502.7423㎡ 19층 502.7423㎡ 20층 502.7423㎡ 21층 502.7423㎡ 22층 502.7423㎡ 23층 502.7423㎡ 24층 502.7423㎡ 25층 502.7423㎡ 26층 502.7423㎡ 27층 502.7423㎡ 28층 502.7423㎡ 29층 502.7423㎡ 30층 502.7423㎡	

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 청라힐지웰더센터로 제101동 제28층 제2805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			31층 502.7423㎡ 32층 502.7423㎡ 33층 502.7423㎡ 34층 502.7423㎡ 35층 502.7423㎡ 36층 502.7423㎡ 37층 502.7423㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 중구 대신동 103-9 2. 대구광역시 중구 대신동 93-2 3. 대구광역시 중구 대신동 96-3 4. 대구광역시 중구 대신동 97-2 5. 대구광역시 중구 대신동 98 6. 대구광역시 중구 대신동 99 7. 대구광역시 중구 대신동 100-2 8. 대구광역시 중구 대신동 103-24 9. 대구광역시 중구 대신동 103-36 10. 대구광역시 중구 대신동 817-4 11. 대구광역시 중구 대신동 817-10 12. 대구광역시 중구 시장북로 112-3 13. 대구광역시 중구 시장북로 136-10 14. 대구광역시 중구 시장북로 142-4	대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	2068㎡ 30㎡ 13㎡ 152㎡ 93㎡ 86㎡ 73㎡ 418㎡ 646㎡ 36㎡ 43㎡ 13.2㎡ 3㎡ 46.3㎡	2023년10월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월16일	제28층 제2805호	철근콘크리트구조 72.7570㎡㎡	

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 청라힐지웰더센터로 제101동 제28층 제2805호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 소유권대지권	3720.5분의 17.8385	2023년7월28일 대지권 2023년10월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기, 4-1 금지사항등기), 2토지(갑구 4번 신탁등기, 4-1 금지사항등기), 3토지(갑구 4번 신탁등기, 4-1 금지사항등기), 4토지(갑구 6번 신탁등기, 6-1 금지사항등기), 5토지(갑구 3번 신탁등기, 3-1 금지사항등기), 6토지(갑구 9번 신탁등기, 9-1 금지사항등기), 7토지(갑구 4번 신탁등기, 4-1 금지사항등기), 8토지(갑구 20번 신탁등기, 20-1 금지사항등기), 9토지(갑구 20번 신탁등기, 20-1 금지사항등기), 10토지(갑구 9번 신탁등기, 9-1 금지사항등기), 11토지(갑구 3번 신탁등기, 3-1 금지사항등기), 12토지(갑구 3번 신탁등기, 3-1 금지사항등기), 13토지(갑구 3번 신탁등기, 3-1 금지사항등기), 14토지(갑구 9번 신탁등기, 9-1 금지사항등기) 2023년10월16일 등기
3			2번 별도등기말소 2024년4월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월16일 제125055호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-8124호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 청라힐지웰더센터로 제101동 제28층 제2805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년10월16일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2024년4월9일 제57834호	2024년3월30일 해제	
3	소유권이전	2024년4월9일 제57835호	2024년4월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사원풍 180111-1228146 부산광역시 금정구 금샘로 535, 2층(남산동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2024년11월20일 제174221호	2024년11월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9821)	청구금액 금115,958,320 원 채권자 임성미 821107-***** 대구 중구 달성로 71 (대신동, 청라힐지웰더센터로) 1층 112호 아이림안경
5	가압류	2024년12월17일 제186404호	2024년12월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0293)	청구금액 금666,500,000 원 (김명희 113,200,000원, 김규엽 80,000,000원, 이호찬 90,000,000원, 조원석 50,300,000원, 정다미 37,400,000원, 배성환 39,000,000원, 최연숙 108,200,000원, 김태희 39,100,000원, 박승애 21,500,000원, 박승주 21,500,000원, 손주양 66,300,000원) 채권자 김명희 620129-***** 대구광역시 수성구 청호로85길 24, 103호(범어동, 금봉빌라) 김규엽 691014-***** 대구 중구 명덕로33 남산자이하늘채 101동 1902호 이호찬 661109-***** 대구 수성구 청호로 433 102동 704호(범어 효성해링턴플레이스) 조원석 740530-***** 대구 달서구 호산로 125 204동 802호(성서삼성명가타운)

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 청라힐지웰더센터로 제101동 제28층 제2805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				정다미 830903-***** 대구 달서구 장기로 145 213동 702호(성당 래미안 이-편한세상) 배성환 781121-***** 대구 수성구 수성로 35길 50 108동 906호(수성푸르지오리버센터) 최연숙 550410-***** 대구 남구 안지랑로 73 103동 503호(앞산 리슈빌 앤 리마크) 김태희 600825-***** 대구 동구 송라로 12길 13 박승애 610916-***** 대구 중구 서성로 14길 73 박승주 690728-***** 대구 중구 서성로 14길 53 604호(엠에이치엘퍼스트동성로) 손주양 811002-***** 대구 수성구 달구벌대로 2606 102동 2602호
6	가압류	2024년12월19일 제187678호	2024년12월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 740)	청구금액 금4,464,600 원 채권자 나지선 840211-***** 대구 동구 신암남로23길 36-8 (신암동)
7	압류	2024년12월24일 제189746호	2024년12월24일 압류(징세과-티 62889)	권리자 국 처분청 금정세무서장
8	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2027614호	2025년4월29일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경791)	채권자 화서신용협동조합 130141-0000113 수원시 팔달구 동말로 55 (화서동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년4월9일 제57839호	2024년4월9일 설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 주식회사원풍 부산광역시 금정구 금샘로 535,

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 청라힐지웰더센터로 제101동 제28층 제2805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2층(남산동) 근저당권자 화서신용협동조합 130141-0000113 경기도 수원시 팔달구 동말로 55(화서동) 공동담보목록 제2024-175호
1-1	1번근저당권이전	2025년9월22일 제5028648호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-175				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 서문시장역지웰애비뉴 제201동 제1층 제116호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월9일 제57839호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 서문시장역지웰애비뉴 제201동 제2층 제201호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월9일 제57839호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 서문시장역지웰애비뉴 제201동 제3층 제302호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월9일 제57839호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 청라힐지웰더센터로 제101동 제7층 제704호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월9일 제57839호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 청라힐지웰더센터로 제101동 제13층 제1304호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월9일 제57839호 설정계약으로 인하여	2024년4월29일 제67897호 일부포기

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 청라힐지웰더센트로 제101동 제28층 제2805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 청라힐지웰더센트로 제101동 제15층 제1502호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월9일 제57839호 설정계약으로 인하여	2024년6월28일 제99350호 일부포기
7	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 청라힐지웰더센트로 제101동 제28층 제2805호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월9일 제57839호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 청라힐지웰더센트로 제101동 제37층 제3704호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월9일 제57839호 설정계약으로 인하여	2024년6월10일 제89255호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 13시28분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2023-016579

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 청라힐지웰더센터로 제101동 제28층 제2805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사원풍 (소유자)	180111-1228146	단독소유	부산광역시 금정구 금샘로 535, 2층(남산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월20일 제174221호	청구금액 금115,958,320 원 채권자 임성미	주식회사원풍
5	가압류	2024년12월17일 제186404호	청구금액 금666,500,000 원 (김명희 113,200,000원, 김규엽 80,000,000원, 이호찬 90,000,000원, 조원석 50,300,000원, 정다미 37,400,000원, 배성환 39,000,000원, 최연숙 108,200,000원, 김태희 39,100,000원, 박승애 21,500,000원, 박승주 21,500,000원, 손주양 66,300,000원) 채권자 김명희외 10명	주식회사원풍
6	가압류	2024년12월19일 제187678호	청구금액 금4,464,600 원 채권자 나지선	주식회사원풍
7	압류	2024년12월24일 제189746호	권리자 국	주식회사원풍
8	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2027614호	채권자 화서신용협동조합	주식회사원풍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년4월9일 제57839호	채권최고액 금2,340,000,000원 근저당권자 화서신용협동조합	주식회사원풍
1-1	근저당권이전	2025년9월22일 제5028648호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사원풍

출력일시 : 2025년 12월 30일 오후 1시28분4초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.