

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경791 부동산임의경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.4.9. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경791

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시

대구광역시 중구 대신동 103-9, 93-2, 96-3, 97-2, 98, 99, 100-2, 103-24, 103-36,
817-4, 817-10

대구광역시 중구 시장북로 112-3, 136-10, 142-4

청라힐지웰더센트로

101동

[도로명주소] 대구광역시 중구 달성로 71

철근콘크리트구조 평지붕

37층 공동주택(아파트)

1층 122.1169㎡(계단실)

2층 155.7663㎡

3층 155.7663㎡

4층 140.9211㎡

5층 204.2173㎡

6층 502.7423㎡

7층 502.7423㎡

8층 502.7423㎡

9층 502.7423㎡

10층 502.7423㎡

11층 502.7423㎡

12층 502.7423㎡

13층 502.7423㎡

14층 502.7423㎡

15층 502.7423㎡

16층 316.6275㎡(피난안전구역,계단실)

17층 502.7423㎡

18층 502.7423㎡

19층 502.7423㎡

20층 502.7423㎡

21층 502.7423㎡

22층 502.7423㎡

23층 502.7423㎡

24층 502.7423㎡

25층 502.7423㎡

26층 502.7423㎡

27층 502.7423㎡

28층 502.7423㎡

29층 502.7423㎡

30층 502.7423㎡

31층 502.7423㎡

32층 502.7423㎡

33층 502.7423m²
34층 502.7423m²
35층 502.7423m²
36층 502.7423m²
37층 502.7423m²

전유부분의 건물의 표시

28층2805호
철근콘크리트구조 72.7570m²m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 중구 대신동 103-9
대 2068m²
2. 동 소 93-2
대 30m²
3. 동 소 96-3
대 13m²
4. 동 소 97-2
대 152m²
5. 동 소 98
대 93m²
6. 동 소 99
대 86m²
7. 동 소 100-2
대 73m²
8. 동 소 103-24
대 418m²
9. 동 소 103-36
대 646m²
10. 동 소 817-4
대 36m²
11. 동 소 817-10
대 43m²
12. 대구광역시 중구 시장북로 112-3
대 13.2m²
13. 동 소 136-10
대 3m²
14. 동 소 142-4
대 46.3m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. 3,720.5분의 17.8385

감정평가액 405,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.01.16	405,000,000	40,500,000
2회	2026.03.17	283,500,000	28,350,000
3회	2026.04.14	198,450,000	19,845,000
4회	2026.05.19	138,915,000	13,891,500
