



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2024-020389



[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크우방아이유셀 제101동 제7층 제701호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년6월24일	대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크우방아이유셀 제101동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로32길 100	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 143.954㎡ 2층 325.0685㎡ 3층 324.3657㎡ 4층 324.3657㎡ 5층 324.3657㎡ 6층 324.3657㎡ 7층 324.3657㎡ 8층 324.3657㎡ 9층 324.3657㎡ 10층 324.3657㎡ 11층 324.3657㎡ 12층 324.3657㎡ 13층 324.3657㎡ 14층 324.3657㎡ 15층 324.3657㎡ 16층 324.3657㎡ 17층 324.3657㎡ 18층 324.3657㎡ 19층 324.3657㎡ 20층 324.3657㎡ 21층 232.5156㎡ 22층 232.5156㎡ 23층 232.5156㎡ 24층 232.5156㎡ 25층 232.5156㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크우방아이유셀 제101동 제7층 제701호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 파동 1021	대	16637.9m <sup>2</sup>	2024년6월24일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2024년6월24일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 84.9963m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16637.9분의 46.4374	2024년3월29일 대지권 2024년6월24일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1번 신탁등기, 1-1</del> <del>금지사항등기)</del> <del>2024년6월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2024년8월22일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년6월24일 제96647호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2024-8783호</del>
1-1	금지사항등기		<del>2021년10월7일 임주자모집공고</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서</del>

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크우방아이유셀 제101동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>승인</del>	<del>임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2024년6월24일 부가</del>
2	소유권이전	2024년8월22일 제133328호	2021년11월8일 매매	소유자 황선향 780103-***** 대구광역시 수성구 파동로32길 100, 101동701호(파동, 수성레이크우방아이유 셀) 거래가액 금561,900,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2024년8월22일 등기
4	압류	2024년10월14일 제156704호	2024년10월14일 압류(징세과-티 59382)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
5	압류	2024년10월24일 제162427호	2024년10월24일 압류(징세과-티 45229)	권리자 국 처분청 수성세무서장
6	가압류	2024년11월4일 제167950호	2024년11월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9318)	청구금액 금12,272,163 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2024년11월8일 제169590호	2024년11월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9548)	청구금액 금8,494,256 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
8	가압류	2024년11월12일 제170820호	2024년11월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9620)	청구금액 금7,190,167 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크우방아이유셀 제101동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2024년11월22일 제175637호	2024년11월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27304)	청구금액 금19,445,402 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
10	압류	2024년12월2일 제180221호	2024년12월2일 압류(자격정수 부-913390)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구수성지사)
11	가압류	2024년12월10일 제183293호	2024년12월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 754)	청구금액 금11,866,954 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
12	가압류	2025년1월15일 제4965호	2025년1월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0196)	청구금액 금34,290,413 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
13	가압류	2025년1월23일 제9785호	2025년1월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0668)	청구금액 금7,020,473 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
14	압류	2025년3월13일 제949678호	2025년3월13일 압류(자격정수 부-902910)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구수성지사)
15	압류	2025년3월17일 제1018587호	2025년3월17일 압류(세무2과-0 01424)	권리자 남구(대구광역시) 2214
16	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2288091호	2025년5월13일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경823 )	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리센터)

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크우방아이유셀 제101동 제7층 제701호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년8월22일 제133329호	2024년4월29일 설정계약	채권최고액 금467,500,000원 채무자 황선희 대구광역시 수성구 파동로32길 100,101동701호(파동,수성레이크우방아이유셀) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 황금네거리지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월06일 21시38분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2024-020389

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크우방아이유셀 제101동 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
황선향 (소유자)	780103-*****	단독소유	대구광역시 수성구 파동로32길 100, 101동701호(파동, 수성레이크우방아이유셀)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년10월14일 제156704호	권리자 국	황선향
5	압류	2024년10월24일 제162427호	권리자 국	황선향
6	가압류	2024년11월4일 제167950호	청구금액 금12,272,163 원 채권자 롯데카드 주식회사	황선향
7	가압류	2024년11월8일 제169590호	청구금액 금8,494,256 원 채권자 삼성카드주식회사	황선향
8	가압류	2024년11월12일 제170820호	청구금액 금7,190,167 원 채권자 현대카드주식회사	황선향
9	가압류	2024년11월22일 제175637호	청구금액 금19,445,402 원 채권자 주식회사 우리카드	황선향
10	압류	2024년12월2일 제180221호	권리자 국민건강보험공단	황선향
11	가압류	2024년12월10일 제183293호	청구금액 금11,866,954 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	황선향
12	가압류	2025년1월15일 제4965호	청구금액 금34,290,413 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	황선향
13	가압류	2025년1월23일 제9785호	청구금액 금7,020,473 원 채권자 농협은행 주식회사	황선향
14	압류	2025년3월13일 제949678호	권리자 국민건강보험공단	황선향
15	압류	2025년3월17일 제1018587호	권리자 남구(대구광역시)	황선향
16	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2288091호	채권자 주식회사 국민은행	황선향

출력일시 : 2025년 10월 6일 오후 9시38분52초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년8월22일 제133329호	채권최고액 금467,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	황선향

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.