



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1701-1996-204722



[건물] 대구광역시 수성구 범어동 806-3

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년8월5일	대구광역시 수성구 범어동 806-3	<del>세멘벽돌조 후형스래트기와잡2층 건주택 1층 건평 13평 5홉 5작 위2층 3평 1홉 8작 세멘벽돌조 스투브잡 평가건 참고 건평 4홉 세멘부록조 스래브잡 평가 건 변소 건평 2홉 9작</del>	도면편철장 제267책제982장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 23일 전산이기
2		대구광역시 수성구 범어동 806-3 [도로명주소] 대구광역시 수성구 청솔로22길 9	<del>세멘벽돌조 후형스래트기와잡2층 건주택 1층 건평 13평 5홉 5작 위2층 3평 1홉 8작 세멘벽돌조 스투브잡 평가건 참고 건평 4홉 세멘부록조 스래브잡 평가 건 변소 건평 2홉 9작</del>	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제267책제982장

열람용

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1982년11월30일 제72859호	1982년11월27일 매매	소유자 황호창 대구직할시 수성구 범어동 806-3

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 806-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 23일 전산이기
2	소유권이전	2021년12월24일 제174610호	2020년6월22일 조정분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 황선희 731228-***** <del>대구광역시 수성구 청솔로 9(범어동)</del> 지분 2분의 1 황준택 760914-***** 경상북도 경산시 경청로222길 34, 108동 206호(백천동, 경산삼도뷰엔빌더블유)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년1월5일 제1574호	2021년12월24일 신청착오	황선희의 주소 대구광역시 수성구 청솔로22길 9(범어동)
3	2번황준택지분전부 이전	2021년12월30일 제177997호	2021년12월29일 증여	공유자 <del>지분 2분의 1</del> <del>황선희 731228-*****</del> <del>대구광역시 수성구 청솔로22길 9(범어동)</del>
4	3번소유권이전등기 말소	2022년5월24일 제60315호	2022년5월19일 합의해제	
5	2번황선희지분가압 류	2023년12월5일 제149412호	2023년12월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 8545)	<del>청구금액 금20,000,000 원</del> <del>채권자 대구신용보증재단 176171-0000157</del> <del>대구광역시 달서구 달구벌대로 1568</del> <del>(감삼동)</del> <del>(유통단지지점)</del>
6	5번가압류등기말소	2024년4월29일 제66832호	2024년4월26일 해제	
7	2번황준택지분압류	2024년5월2일 제70148호	2024년5월2일 압류(징세과-티 12366)	권리자 국 처분청 경산세무서장
8	2번황준택지분가압 류	2024년8월1일 제120845호	2024년8월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6454)	청구금액 금638,637,606 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
9	2번황준택지분압류	2024년9월9일 제143234호	2024년9월9일 압류(자격정수	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 806-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부-910076)	국민건강보험공단) (경산청도지사)
10	2번황준택지분가압류	2024년11월26일 제177022호	2024년11월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0133)	청구금액 금152,052,304 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131,(역삼동,한국지식재산센터)13층
11	임의경매개시결정	2025년1월20일 제7555호	2025년1월20일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경651 6)	채권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구 수성구 들안로 416 (범어동)
12	2번황선희지분압류	2025년9월29일 제5163512호	2025년9월29일 압류(정세과-티 73461)	권리자 국 처분청 북대구세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월5일 제1575호	2022년1월3일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 황선희 대구광역시 수성구 청솔로22길 9(범어동) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 범어동 806-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 13시40분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-204722

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 806-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황선희 (공유자)	731228-*****	2분의 1	대구광역시 수성구 청솔로22길 9(범어동)	2
황준택 (공유자)	760914-*****	2분의 1	경상북도 경산시 경청로222길 34, 108동 206호(백천동,경산삼도뷰엔빌더블유)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년5월2일 제70148호	권리자 국	황준택
8	가압류	2024년8월1일 제120845호	청구금액 금638,637,606 원 채권자 신용보증기금	황준택
9	압류	2024년9월9일 제143234호	권리자 국민건강보험공단	황준택
10	가압류	2024년11월26일 제177022호	청구금액 금152,052,304 원 채권자 토스뱅크주식회사	황준택
11	임의경매개시결정	2025년1월20일 제7555호	채권자 청운신용협동조합	황선희 등
12	압류	2025년9월29일 제5163512호	권리자 국	황선희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월5일 제1575호	채권최고액 금440,000,000원 근저당권자 청운신용협동조합	황선희 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.