



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2015-011397



[집합건물] 대구광역시 중구 동인동2가 51 국채보상공원화성파크드림시티 제14층 제1418호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월5일	대구광역시 중구 동인동2가 51 국채보상공원화성파크드림시티 [도로명주소] 대구광역시 중구 국채보상로 655	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 업무시설(오피스텔, 사무실) 및 근린생활시설 지4층 2131.9975㎡ 지3층 3226.0193㎡ 지2층 3320.106㎡ 지1층 3019.821㎡ 1층 1473.05㎡ 2층 2485.2825㎡ 3층 2037.2025㎡ 4층 1843.4894㎡ 5층 1402.2626㎡ 6층 1402.2626㎡ 7층 1402.2626㎡ 8층 1402.2626㎡ 9층 1402.2626㎡ 10층 1402.2626㎡ 11층 1402.2626㎡ 12층 1402.2626㎡ 13층 1402.2626㎡ 14층 1402.2626㎡ 15층 1402.2626㎡ 16층 1402.2626㎡ 17층 1402.2626㎡ 18층 1402.2626㎡ 19층 1413.9626㎡ 20층 1590.4634㎡ 21층 1590.4634㎡ 22층 1590.4634㎡ 23층 1590.4634㎡ 24층 1590.4634㎡ 25층 1590.4634㎡ 26층 1590.4634㎡	

[집합건물] 대구광역시 중구 동인동2가 51 국채보상공원화성파크드림시티 제14층 제1418호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			27층 1590.4634㎡ 28층 1590.4634㎡ 29층 1590.4634㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 중구 동인동2가 51	대	4502.8㎡	2015년10월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월5일	제14층 제1418호	철골철근콘크리트구조 29.4168㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4502.8분의 4.091	2015년10월1일 대지권 2015년10월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월5일 제234925호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-5741호</del>
2	소유권이전	2015년11월23일 제281738호	2013년11월26일 매매	소유자 신휘 660915-***** 대구광역시 북구 학정로 551-48 (학정동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
3	가압류	2023년12월19일	2023년12월19일	청구금액 금7,585,380 원

[집합건물] 대구광역시 중구 동인동2가 51 국채보상공원화성파크드림시티 제14층 제1418호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제156517호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단836494)	채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
4	<del>가압류</del>	<del>2024년1월16일 제7962호</del>	<del>2024년1월16일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5019)</del>	<del>청구금액 금30,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)</del>
5	4번가압류등기말소	2024년4월2일 제54810호	2024년4월2일 일부해제	
6	가압류	2024년4월25일 제65079호	2024년4월25일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5310)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
7	가압류	2024년5월23일 제79913호	2024년5월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단522)	청구금액 금92,257,990 원 채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산 서구 충무대로 202 (남부민동) (부곡동지점)
8	가압류	2024년10월29일 제164098호	2024년10월29일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2024카단1587)	청구금액 금31,981,617 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경북여신관리단)
9	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1037550호	2025년3월17일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7614)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월23일 제281740호</del>	<del>2015년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금93,600,000원 채무자 신휘 대구광역시 북구 학정로 551-48 (학정동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대명동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월27일 제12685호	2022년1월27일 해지	
3	주택임차권	2024년2월5일 제18088호	2024년1월31일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10062)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월14일 주민등록일자 2022년1월25일 접유개시일자 2022년1월25일 확정일자 2021년12월14일 임차권자 박수진 980628-***** 대구광역시 중구 국채보상로 655,1418호(동인동2가,국채보상공원화성파 크드림시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2015-011397

[집합건물] 대구광역시 중구 동인동2가 51 국채보상공원화성파크드림시티 제14층 제1418호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신회 (소유자)	660915-*****	단독소유	대구광역시 북구 학정로 551-48 (학정동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월19일 제156517호	청구금액 금7,585,380 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	신회
6	가압류	2024년4월25일 제65079호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경북신용보증재단	신회
7	가압류	2024년5월23일 제79913호	청구금액 금92,257,990 원 채권자 대형기선저인망수산업협동조합	신회
8	가압류	2024년10월29일 제164098호	청구금액 금31,981,617 원 채권자 농협은행주식회사	신회
9	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1037550호	채권자 주택도시보증공사	신회

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월5일 제18088호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 박수진	신회

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.