



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-014388



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 738 한원힐트리움 수유 아파트 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월23일	서울특별시 강북구 수유동 738 한원힐트리움 수유 아파트 [도로명주소] 서울특별시 강북구 노해로 104	철근콘트리트구조 철근콘크리트지붕 16층 아파트-도시형생활주택(원 룸형) 1층 103.51㎡ 2층 282.38㎡ 3층 282.38㎡ 4층 210.02㎡ 5층 210.02㎡ 6층 210.02㎡ 7층 210.02㎡ 8층 210.02㎡ 9층 210.02㎡ 10층 210.02㎡ 11층 179.16㎡ 12층 143.34㎡ 13층 143.34㎡ 14층 143.34㎡ 15층 143.34㎡ 16층 113.15㎡ 옥탑1층 31.85㎡ 지1층 881.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 738	대	1200.3㎡	2020년9월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 738 한원힐트리움 수유 아파트 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월23일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 41.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1200.3분의 22.0599	2020년9월14일 대지권 2020년9월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기) 2020년9월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월23일 제212143호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-7976호
2	소유권이전	2020년9월23일 제212144호	2020년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사한원주택개발 110111-6880507 서울특별시 도봉구 덕릉로63길 13, 206호(창동, 한원힐트리움에스)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년9월23일 제212149호	2020년9월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-8063호

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 738 한원힐트리어움 수유 아파트 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년12월10일 제268003호	2020년12월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사한원주택개발 110111-6880507 서울특별시 도봉구 덕릉로63길 13, 206호(창동, 한원힐트리어움에스)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년12월10일 제268004호	2020년9월27일 매매	소유자 강점순 491117-***** 경기도 구리시 체육관로171번길 21-12, 1층(교문동) 거래가액 금233,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2020년12월10일 제268005호	2020년12월10일 민간임대주택등 록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년1월10일 제3892호	2025년1월9일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월11일 제49009호	2023년3월6일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10220)	임차보증금 금233,000,000원 범 위 제2층 제201호 임대차계약일자 2020년10월17일 주민등록일자 2020년12월11일 점유개시일자 2020년12월10일 확정일자 2020년10월20일 임차권자 지수민 930513-***** 서울 강북구 노해로 104, 201호 (수유동, 한원힐트리어움수유아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-014388

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 738 한원힐트리움 수유 아파트 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강점순 (소유자)	491117-*****	단독소유	경기도 구리시 체육관로171번길 21-12, 1층(교문동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2020년12월10일 제268005호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강점순
6	강제경매개시결정	2025년1월10일 제3892호	채권자 주택도시보증공사	강점순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월11일 제49009호	임차보증금 금233,000,000원 임차권자 지수민	강점순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.