



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1748-2016-005257



[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제11층 제1103호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월29일	경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 [도로명주소] 경상북도 경산시 경안로39길 49	철근콘크리트구조 경사 및 평슬라브지붕 지하1층 지상20층 아파트, 오피스텔 지1 1154.1169㎡ 1층 65.256㎡ 2층 240.7554㎡ 2층 104.5935㎡ 3층 240.7554㎡ 3층 104.5935㎡ 4층 240.7554㎡ 4층 104.5935㎡ 5층 240.7554㎡ 5층 104.5935㎡ 6층 240.7554㎡ 6층 104.5935㎡ 7층 240.7554㎡ 7층 104.5935㎡ 8층 240.7554㎡ 8층 104.5935㎡ 9층 325.6537㎡ 10층 325.6537㎡ 11층 325.6537㎡ 12층 325.6537㎡ 13층 325.6537㎡ 14층 325.6537㎡ 15층 325.6537㎡ 16층 325.6537㎡ 17층 325.6537㎡ 18층 325.6537㎡ 19층 325.6537㎡ 20층 331.8783㎡	

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제11층 제1103호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 중방동 328-1	대	2077㎡	2016년7월29일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월29일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 60.4029㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2077분의 26.5035	2016년7월1일 대지권 2016년7월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월29일 제36731호		소유자 주식회사대화주택건설산업 170111-0544454 대구광역시 중구 달성공원로 4 (대신동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2016년7월29일 제36829호</del>	<del>2016년7월29일 임주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2016년12월28일 제59809호	2016년12월28일 미분양	
3	압류	2025년3월6일 제783658호	2025년3월6일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 북대구세무서장

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			12874)	
4	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1191289호	2025년3월24일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경768 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월29일 제36735호</del>	<del>2016년7월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금138,000,000원 채무자 김명희 경상북도 경산시 박물관로1길 20 (사동) 근저당권자 대봉친신용협동조합 170141-0000635 대구광역시 중구 명덕로 285 (대봉동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월28일 제59810호</del>	<del>2016년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금160,000,000원 채무자 주식회사대화주택건설산업 대구광역시 중구 달성공원로 4 (대신동) 근저당권자 이경현 640511-***** 경상북도 경산시 압량면 압독2로 45, 105동 1602호(부영사랑으로1차) 공동담보 건물 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제11층 제1101호 건물 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제12층 제1202호</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2017년8월2일 제30759호	2017년8월1일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월27일 제38606호</del>	<del>2017년9월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 김명희 경상북도 경산시 박물관로1길 20 (사동) 근저당권자 효천신용협동조합 170141-0001790 대구광역시 동구 효목로 37 (효목동) 공동담보 건물 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제6층 제605호 건물 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제10층 제1003호</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워팰리스2 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>건물 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워팰리스2 제10층 제1003호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년10월21일 부기</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2019년11월18일 제43059호	2019년11월18일 일부포기	
6	주택임차권	2022년1월4일 제242호	2021년12월28일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2021카임28)	<del>임차보증금 80,750,000원(금85,000,000원 중 미반환금) 범 위 주거용 전유부분의 전부 임대차계약일자 2019년11월26일 주민등록일자 2019년11월28일 점유개시일자 2019년12월17일 확정일자 2019년11월26일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) (대구경북지역본부)</del>
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년1월4일 부기</del>
7	1번근저당권설정등기말소	2022년1월7일 제589호	2022년1월7일 해지	
8	6번주택임차권등기말소	2022년1월13일 제1256호	2022년1월11일 해제	
9	주택임차권	2024년1월12일 제993호	2024년1월10일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2024카임2)	임차보증금 금230,000,000원 차 임 없음 범 위 구분건물 1103호 전부 (60.4029㎡) 임대차계약일자 2022년1월1일 주민등록일자 2022년1월7일 점유개시일자 2022년1월7일 확정일자 2022년1월7일 임차권자 구모훈 961204-***** 경상북도 경산시 경안로39길 49, 1103호 (중방동, 대화타워팰리스2)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2016-005257

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워팰리스2 제11층 제1103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대화주택건설산업 (소유자)	170111-0544454	단독소유	대구광역시 중구 달성공원로 4 (대신동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년3월6일 제783658호	권리자 국	주식회사대화주택건설산업
4	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1191289호	채권자 주택도시보증공사	주식회사대화주택건설산업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월12일 제993호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 구모훈	주식회사대화주택건설산업

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 8시59분31초