



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1747-1996-361829



[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년8월8일	경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4	철골조 판넬지붕 단층축사 196㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 06일 전산이기
2		경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4 [도로명주소] 경상북도 영천시 금호읍 가라골길 14-35	철골조 판넬지붕 단층축사 196㎡	도로명주소 2012년9월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년8월8일 제15226호		소유자 윤기식 411202-***** 영천시 금호읍 삼호리 372
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 06일 전산이기
2	가압류	2005년3월23일 제6605호	2005년3월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2005카단8 411)	청구금액 금153,707,318원 채권자 농업협동조합중앙회업무수탁기관영천축 산업협동조합 서울 중구 충정로1가 75
3	임의경매개시결정	2005년5월13일 제11708호	2005년5월12일 대구지방법원의 경매개시 결정(2005타경2	채권자 영천축산업협동조합 174736-0000224 영천시 문외동 40-29

[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5298)	
4	소유권이전	2005년9월29일 제27493호	2005년9월28일 매매	소유자 채천기 420918-***** 대구 동구 각산동 570-1
5	3번임의경매개시결 정등기말소	2005년10월10일 제28513호	2005년10월7일 취하	
6	2번가압류등기말소	2005년10월25일 제30082호	2005년10월7일 해제	
7	소유권이전	2014년12월12일 제46595호	2014년11월10일 매매	소유자 이형기 470426-***** 경상북도 영천시 금호읍 금호로 226-1, 1105호(포산장미아파트) 매매목록 제2014-2333호
8	소유권이전	2019년10월14일 제25780호	2019년9월20일 매매	소유자 정상술 490303-***** 경상북도 영천시 대창면 금박로 1057-57 매매목록 제2019-872호
9	소유권이전	2019년10월25일 제27146호	2019년10월21일 매매	소유자 정동태 540713-***** 경상북도 영천시 동부로 14, 301동 1202호 (망정동, 주공아파트) 매매목록 제2019-916호
10	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1487642호	2025년4월4일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경775 7)	채권자 영천축산업협동조합 174736-0000224 영천시 호국로 17 (문외동, 영천축협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년8월8일 제15227호	2000년8월8일 계약	채권최고액 금육천만원정 채무자 윤기식 영천시 금호읍 삼호리 372 근저당권자 영천축산업협동조합 174736-0000224 영천시 문외동 40-29 공동담보목록 제209호

[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 06일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2005년9월30일 제27656호	2005년9월30일 해지	
3	근저당권설정	2019년10월14일 제25781호	2019년10월14일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 정동태 경상북도 영천시 동부로 14,301동 1202호(망정동, 주공아파트) 근저당권자 영천축산업협동조합 174736-0000224 경상북도 영천시 호국로 17 (문외동) 공동담보목록 제2019-938호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-2333			
거래가액	금190,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-1 외 1필지 제에이동, 비동, 시동, 디동호	7	2014년11월10일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-1	7	2014년11월10일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4	7	2014년11월10일 매매	
4	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4	7	2014년11월10일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 265-4	7	2014년11월10일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-3	9	2014년11월10일 매매	

[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
7	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 265-4	3	2014년11월10일 매매	
목록번호	2019-872			
거래가액	금285,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-1	8	2019년9월20일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-1 외 1필지 제에이동, 비동, 시동, 디동호	8	2019년9월20일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4	8	2019년9월20일 매매	
4	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4	8	2019년9월20일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-3	10	2019년9월20일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 265-4	8	2019년9월20일 매매	
7	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 265-4	4	2019년9월20일 매매	

[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4

목록번호	2019-916			
거래가액	금285,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-1	9	2019년10월21일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-1 외 1필지 제에이동, 비동, 시동, 디동호	9	2019년10월21일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4	9	2019년10월21일 매매	
4	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4	9	2019년10월21일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-3	11	2019년10월21일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 265-4	9	2019년10월21일 매매	
7	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 265-4	5	2019년10월21일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-938				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-1	대구지방법원 영천등기소	3	2019년10월14일 제25781호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-1 외 1필지	대구지방법원 영천등기소	3	2019년10월14일 제25781호	

[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제에이동, 비동, 시동, 디동호			설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4	대구지방법원 영천등기소	3	2019년10월14일 제25781호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4	대구지방법원 영천등기소	3	2019년10월14일 제25781호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-3	대구지방법원 영천등기소	3	2019년10월14일 제25781호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 265-4	대구지방법원 영천등기소	3	2019년10월14일 제25781호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 265-4	대구지방법원 영천등기소	1	2019년10월14일 제25781호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 20시19분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-1996-361829

[건물] 경상북도 영천시 금호읍 삼호리 262-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정동태 (소유자)	540713-*****	단독소유	경상북도 영천시 동부로 14, 301동 1202호 (망정동, 주공아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1487642호	채권자 영천축산업협동조합	정동태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년10월14일 제25781호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 영천축산업협동조합	정동태

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.