



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1701-2021-010126



[건물] 대구광역시 수성구 범물동 1100

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		대구광역시 수성구 범물동 1100	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 102.07㎡ 2층 50.98㎡	2021년7월16일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 조경화 601231-***** 서울특별시 용산구 원효로 216, 111동 1402호 (신계동, 용산아편환세상) 임의경매개시결정등기의 촉탁으로 인하여 2021년7월16일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년4월21일 제47011호	2022년2월17일 주소변경	조경화의 주소 대구광역시 동구 동부로22길 14, 313호(신천동, 부띠끄시티오피스텔)
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년7월16일 제107378호</del>	<del>2021년7월12일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2021타경101192)</del>	채권자 <del>청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동)</del>
3	2번임의경매개시결정등기말소	2021년10월22일 제145404호	2021년10월15일	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년6월16일 제71428호</del>	<del>2023년6월16일 대구지방법원의</del>	채권자 <del>주예진 720708-***** 대구 수성구 알파스타2로 48, 103동</del>

[건물] 대구광역시 수성구 범물동 1100

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임의경매개시결정(2023타경4677)</del>	<del>1005호(시지동, 수성알파시티동화아이위시)</del>
5	4번임의경매개시결정등기말소	2024년5월22일 제79067호	2024년5월17일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1575082호	2025년4월9일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경7801)	채권자 주예진 720708-***** 대구광역시 수성구 알파시티2로 48, 103동 1005호 (시지동, 수성알파시티동화아이위시)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월21일 제47012호	2022년4월21일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 손병욱 대구광역시 동구 동부로22길 14, 313호(신천동, 부띠크시티오피스텔) 근저당권자 주예진 720708-***** 대구광역시 수성구 알파시티2로 48, 103동 1005호(시지동, 수성알파시티동화아이위시) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 범물동 1100 토지 대구광역시 수성구 범물동 산68

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 17시41분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2021-010126

[건물] 대구광역시 수성구 범물동 1100

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조경화 (소유자)	601231-*****	단독소유	대구광역시 동구 동부로22길 14, 313호(신천동,부띠끄시티오피스텔)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1575082호	채권자 주예진	조경화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월21일 제47012호	채권최고액 금800,000,000원 근저당권자 주예진	조경화

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.