

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경7801 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.4.21.근저당권[목록 1,3,목록2조경화지분] /1993.3.30.근저당권[목록 2 순병옥지분]		배당요구종기	2025. 6. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 목록 3 제시의 건물 포함. 목록 2 입목 포함. 목록 1,2 일부 현황 '도로'임. 목록 3 공부상 '철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕'이나 현황상 '철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 및 기와지붕'임. 목록 3 건물은 건축법상 사용승인을 득하지 않은 건물로서 일반건축물대장등본은 존재하지 않으나, 임의경매개시결정등기의 촉탁으로 등기사항전부증명서는 존재함. 일괄매각. 목록 3 제시의 건물 포함. 목록 2 입목 포함. 목록 1,2 일부 현황 '도로'임. 목록 3 공부상 '철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕'이나 현황상 '철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 및 기와지붕'임. 목록 3 건물은 건축법상 사용승인을 득하지 않은 건물로서 일반건축물대장등본은 존재하지 않으나, 임의경매개시결정등기의 촉탁으로 등기사항전부증명서는 존재함. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7801

[물건 1]

1. 대구광역시 수성구 범물동 1100
대 734m²

2. 대구광역시 수성구 범물동 산68
임야 4165m²

소유자 조경화
손병욱

3. 대구광역시 수성구 범물동 1100
위 지상

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 단독주택
1층 102.07m²
2층 50.98m²

제시외 3-1 창고 강파이프조 강판지붕 단층 27m²

감정평가액		734,604,150	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	734,604,150	146,920,900
2회	2026.04.14	514,223,000	102,844,600
3회	2026.05.19	359,956,000	71,991,200
4회	2026.06.19	251,969,000	50,393,800

일괄매각. 목록 3 제시외 건물 포함. 목록 2 입목 포함.

목록 1,2 일부 현황 '도로'임.

목록 3 공부상 '철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕'이나 현황상 '철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 및 기와지붕'임.

목록 3 건물은 건축법상 사용승인을 득하지 않은 건물로서 일반건축물대장등본은 존재하지 않으나, 임의경매개시결정등기의 촉탁으로 등기사항전부증명서는 존재함.

특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%

