



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2001-001089



[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월27일	대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬라브지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 2층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 3층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 4층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 5층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 6층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 7층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 8층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 9층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 10층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 11층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 12층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 13층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 14층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 15층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 16층 철근콘크리트조	도면편철장334책206장

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p>아파트 541.3016㎡ 17층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 18층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡</p> <p>부속건축물 제104동 철근콘크리트조 철근콘크리트 경사 평 슬라브지붕 1층 관리사무소, 노인정, 입주자회의소 161.5200㎡ 제105동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 지하1층 전기실, 펌프실, 지하주차장 1274.5000㎡ 제105동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 1층 계단실 25.0000㎡ 제106동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 지하1층 지하주 차장 1699.5000㎡ 제106동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 1층 계단실 25.0000㎡ 제107동 시멘트벽돌조 철근콘크리트 경사슬라브지붕 1층 재활용품 창고 27.0000㎡ 제108동(3개동) 철근콘크리트조 철근콘크리트 경사 슬라브지붕 1층 경비실 29.1600㎡</p>	
2		대구광역시 수성구 매호동	철근콘크리트조	도로명주소

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 천을로 170	철근콘크리트 평슬라브지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 2층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 3층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 4층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 5층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 6층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 7층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 8층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 9층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 10층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 11층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 12층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 13층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 14층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 15층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 16층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 17층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 18층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 부속건축물 제104동 철근콘크리트조 철근콘크리트 경사 평 슬라브지붕 1층	2011년12월29일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			관리사무소, 노인정, 입주자회의소 161.5200m ² 제105동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 지하1층 전기실, 펌프실, 지하주차장 1274.5000m ² 제105동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 1층 계단실 25.0000m ² 제106동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 지하1층 지하주 차장 1699.5000m ² 제106동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 1층 계단실 25.0000m ² 제107동 시멘트벽돌조 철근콘크리트 경사슬라브지붕 1층 재활용품 창고 27.0000m ² 제108동(3개동) 철근콘크리트조 철근콘크리트 경사 슬라브지붕 1층 경비실 29.1600m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 매호동 1075-1	대	12095m ²	2001년4월27일

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월27일	제5층 제505호	철근콘크리트조 84.9886㎡	도면편철장334책206장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	12095분의 47.5758	2001년4월13일 대지권 2001년4월27일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년4월27일 제23482호		소유자 주식회사태왕 170111-0039778 대구 중구 상서동 17
2	소유권이전	2001년5월9일 제26001호	1999년7월29일 매매	소유자 박성환 630111-***** 경산시 옥산동 823-12
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년2월25일 제11646호	2001년4월25일 전거	박성환의 주소 대구 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 101동 505호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년4월20일 제63329호	2011년10월31일 도로명주소	박성환의 주소 대구광역시 수성구 천을로 170, 101동 505호(매호동, 시지2차태왕하이츠)
3	가압류	2025년4월11일 제1639916호	2025년4월11일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0772)	청구금액 금156,898,496 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동, 중소벤처기업진흥공단)(경북 남부지부)
4	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2027223호	2025년4월29일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경798 8)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전상호, 주식회사 대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2025년5월20일 제2450305호	2025년1월6일 상속	공유자 지분 7분의 3 이명숙 640610-***** 대구광역시 수성구 천을로 170, 101동 505호 (매호동, 시지태왕2차아파트) 지분 7분의 2 박슬기 911204-***** 서울특별시 도봉구 해동로 50, 316동 707호 (창동, 주공아파트) 지분 7분의 2 박현규 940128-***** 충청북도 제천시 내도로 431-9, 204호 (영천동)
				대위자 주식회사아이엠뱅크 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) 대위원인 대구지방법원 2025타경7988 부동산임의경매 실행을 위한 대위
6	가압류	2025년6월12일 제2943200호	2025년6월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 4890)	청구금액 금722,170,759 원(채무자1. 이명숙에 대하여 309,501,753원, 채무자2. 박슬기에 대하여 206,334,503원, 채무자3. 박현규에 대하여 206,334,503원) 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
7	5번이명숙지분압류	2025년8월4일 제4084382호	2025년8월4일 압류(징세과-티 35382)	권리자 국 처분청 수성세무서장
8	5번박현규지분압류	2025년8월4일 제4084538호	2025년8월4일 압류(징세과-티 35390)	권리자 국 처분청 수성세무서장
9	5번박슬기지분압류	2025년8월4일 제4084541호	2025년8월4일 압류(징세과-티 35391)	권리자 국 처분청 수성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년5월9일 제26150호	2001년5월2일 설정계약	채권최고액 금육백오십만원 채무자 박성환 경산시 옥산동 823-12 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2003년12월4일 제82910호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구영업지원센터)
2	근저당권설정	2003년2월25일 제11647호	2003년2월21일 설정계약	채권최고액 금일천육백구십만원 채무자 박성환 대구 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 101동 505호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (시지지점)
3	근저당권설정	2003년10월9일 제69363호	2003년10월9일 설정계약	채권최고액 금삼천구백만원 채무자 박성환 대구 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 101동 505호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경산지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2003년12월4일 제82911호	2003년12월4일 해지	
5	근저당권설정	2003년12월4일 제82912호	2003년12월4일 설정계약	채권최고액 금일억구천오백만원 채무자 박성환 대구 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 101동 505호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(진량공단지점)
6	근저당권설정	2016년4월20일 제63331호	2016년4월19일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 박성환 대구광역시 수성구 천을로 170, 101동 505호(매호동, 시지2차태왕하이츠) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (경산공단영업부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시22분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2001-001089

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박슬기 (공유자)	911204-*****	7분의 2	서울특별시 도봉구 해동로 50, 316동 707호 (창동, 주공아파트)	5
박현규 (공유자)	940128-*****	7분의 2	충청북도 제천시 내토로 431-9, 204호 (영천동)	5
이명숙 (공유자)	640610-*****	7분의 3	대구광역시 수성구 천을로 170, 101동 505호 (매호동, 시지태왕2차아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년4월11일 제1639916호	청구금액 금156,898,496 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	이명숙 등
4	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2027223호	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전상호, 주식회사 대구은행)	이명숙 등
6	가압류	2025년6월12일 제2943200호	청구금액 금722,170,759 원(채무자1. 이명숙에 대하여 309,501,753원, 채무자2. 박슬기에 대하여 206,334,503원, 채무자3. 박현규에 대하여 206,334,503원) 채권자 신용보증기금	박슬기 등
7	압류	2025년8월4일 제4084382호	권리자 국	이명숙
8	압류	2025년8월4일 제4084538호	권리자 국	박현규
9	압류	2025년8월4일 제4084541호	권리자 국	박슬기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2003년12월4일 제82912호	채권최고액 금일억구천오백만원 근저당권자 주식회사대구은행	박슬기 등
6	근저당권설정	2016년4월20일 제63331호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	박슬기 등

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시22분57초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.